



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 109 DEL 31/01/2025**

Proposta n. 114 del 29/01/2025

**SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**DIRETTORE: Ing. Vinicio Demurtas**

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione dei locali da adibire a ufficio Necroforo e camere mortuarie, ubicati al piano seminterrato -1 del Corpo B dell'Ospedale A. Segni di Ozieri - Via Colle Cappuccini; Modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023  
RIF: NP 134 CIG B268C55C92 CUP B53B03000020002**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| <b>Ruolo</b>                       | <b>Soggetto</b>       | <b>Firma Digitale</b> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| L'estensore                        | Rag. Monica Farris    |                       |
| Il Responsabile Unico del Progetto | P.I. Danilo Poddighe  |                       |
| Il Direttore della Struttura       | Ing. Vinicio Demurtas |                       |

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTI** l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023 e la conformità dello stesso agli indirizzi impartiti, dichiarata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c. 2 L.R. n. 24/2020 e dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 1055 del 11/07//2024 con cui si definiscono e attribuiscono le attività, atti e provvedimenti alle SS. CC. e SSD afferenti al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali nonché al Dipartimento della gestione e della governance aziendale e al Dipartimento della gestione digitale, edile, impiantistica ed ecologica.

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATA** la Determina Asl n. 208 del 19/08/2024 con cui si affidavano i **Lavori di ristrutturazione dei locali da adibire a ufficio Necroforo e camere mortuarie, ubicati al piano seminterrato n. 1 del Corpo B dell'Ospedale A. Segni di Ozieri** alla ditta edile Aini Jose con sede in via Giovanni Falcone, n.1 C.F.NAISIO75D22G203O e P.I. 02083770905.

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | <b>Importi euro</b>              |
| <b>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>   |                                  |
| A misura   | 38 514,74                        |
| A corpo  |                                  |
| In economia  |                                  |
| <b>TOTALE A)</b>   | <b>38 514,74</b>                 |
| <b>B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>  |                                  |
| A misura   |                                  |
| A corpo  | 745,02                           |
| In economia  |                                  |
| <b>TOTALE B)</b>   | <b>745,02</b>                    |
|  | <b>Sommano A+B</b>               |
|  | <b>39 259,76</b>                 |
| <b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |                                  |
| c1) Rilievi accertamenti e indagini  | 0,00                             |
| c2) Imprevisti   | 1 962,99                         |
| c3) Spese tecniche relative a: progettazione, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. |                                  |
| c3.1) Progettazione, DL ,Contabilità e Sicurezza   | 16 998,80                        |
| c3.2) Contributi Previdenziali integrativi (4%)  | 679,95                           |
| c3.3) I.V.A. (22%)   | 3 889,33                         |
| Sommano c3)  | 21 568,08                        |
| c4) Incentivi Ufficio Tecnico (2%) art. 45 del D.Lgs 36/2023   | 785,20                           |
| c6) Accantonamento di cui all'Art 210 D.Lgs 36/2023, fondo accordi bonari (2,5%)   | 981,49                           |
| c7) Spese per gara d'appalto   | 0,00                             |
| c8) Spese per consulenza, assistenza tecnica, pubblicità e ove previsto per opere artistiche   | 0,00                             |
| c9) I.V.A. sui lavori e oneri di sicurezza (22%)   | 8 637,15                         |
|  | <b>Totale C</b>                  |
|  | <b>33 934,90</b>                 |
|  | <b>Importo Complessivo A+B+C</b> |
|  | <b>73 194,66</b>                 |

**PREMESSO** che a seguito del contratto stipulato in data 04/09/2024 che prevedeva l'esecuzione di alcuni lavori necessari per la riqualificazione dell' immobile per suddetto intervento si è resa necessaria una variante in corso d'opera con delle modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili, al fine di garantire più idonei gli ambienti, considerato quindi che sussistono i presupposti per procedere ad un aumento delle prestazioni contrattuali ai sensi dell'art.120, comma 1 lett. c) del d.lgs n.36/2023 così come indicato nel quadro economico rimodulato,

| Quadro economico   |   | € 73.505,34                    | € 73.194,66           | € 71.785,02                | € 93.647,45 |             |
|--|---|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|  |   | QE originale da <del>DIP</del> | QE dopo Progettazione | QE dopo Affidamento lavori | QE Variante |             |
| <b>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</b>            |   |                                |                       |                            |             |             |
| a.1  | Importo delle lavorazioni a base d'asta   | Ribasso 3,000%                 | € 38.514,74           | € 38.514,74                | € 37.359,30 | € 56.038,95 |
| a.2  | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ( non soggetto a ribasso)             |                                | € 745,02              | € 745,02                   | € 745,02    | € 745,02    |
| TOTALE lavori (A)  |   |                                | € 39.259,76           | € 39.259,76                | € 38.104,32 | € 56.783,97 |
| <b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b> |   |                                |                       |                            |             |             |
| b.1  | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto                   |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.2  | Rilevi, accertamenti, indagini geologiche e geotecniche, frazionamenti              |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.3  | Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)                                 |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.4  | Imprevisti  |                                | € 1.982,99            | € 1.982,99                 | € 1.982,99  | € 0,00      |
| b.5  | Rilascio APE  |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.6  | Acquisizione aree o immobili (espropri) e arredi                                    |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.7  | Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali                                 |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.8  | Contributo ANAC, spese per pubblicità, spese commissioni                            |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.9  | Fondo per Accordi Bonari  | 2,500%                         | € 981,49              | € 981,49                   | € 981,49    | € 1.419,80  |
| b.10   | Supporto al RUP   |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.11   | Importo relativo all'incentivo di cui art. 45 D.Lgs.36/2023 Lavori                  | 2,000%                         | € 785,20              | € 785,20                   | € 785,20    | € 1.155,44  |
| b.12   | Spese tecniche relative alla progettazione FTE/CSP, Definitiva ed Esecutiva CSE DLL | Ribasso 1,420%                 | € 17.243,86           | € 16.998,80                | € 16.998,80 | € 17.178,41 |
| b.13   | Cassa previdenza progettazione  | 4,000%                         | € 889,75              | € 879,95                   | € 879,95    | € 887,14    |
| b.14   | Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva ed Esecutiva CSE              | Ribasso 0,000%                 | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.15   | Cassa previdenza progettazione Def/ESE  | 4,000%                         | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.16   | Spese tecniche relative alla verifica di Progetti                                   | Ribasso 0,000%                 | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.17   | Cassa previdenza verifica   | 4,000%                         | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.20   | Spese tecniche relative al collaudo   | Ribasso 0,000%                 | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.21   | Cassa collaudi  | 4,000%                         | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.24   | IVA su spese tecniche di progettazione DLL-CSE                                      | 22,000%                        | € 3.945,35            | € 3.889,33                 | € 3.889,33  | € 3.930,42  |
| b.25   | IVA su spese tecniche di progettazione Definitiva/Esecutiva                         | 22,000%                        | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.26   | IVA su spese tecniche di Verifica di progetti                                       | 22,000%                        | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.28   | IVA su spese tecniche di collaudo   | 22,000%                        | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| b.30   | IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta                                  | 22,000%                        | € 8.637,15            | € 8.637,15                 | € 8.382,95  | € 12.492,47 |
| b.31   | Economie  |                                | € 0,00                | € 0,00                     | € 0,00      | € 0,00      |
| TOTALE somme a disposizione (B)                          |   |                                | € 34.245,58           | € 33.934,90                | € 33.680,71 | € 36.863,48 |
| Importo complessivo dell'intervento (A+B)                |   |                                | € 73.505,34           | € 73.194,66                | € 71.785,02 | € 93.647,45 |

**RILEVATO** che risulta necessaria una variante in corso d'opera, con modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **RITENUTO**

- di modificare il contratto stipulato in data 04/09/2024;
- che i prezzi di cui al Computo allegato sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

**RILEVATO** che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DI DARE ATTO CHE IL** Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, P.Ind Danilo Poddighe;

**DI DARE ATTO CHE, INOLTRE, IL** Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione Geom. Pierangelo Fae e il Direttore dei lavori Ing. Depau Pier Paolo;

**DI MODIFICARE**, ai sensi art. 120 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 36/2023, il contratto stipulato in data 04/09/2024 con l'operatore economico Aini Jose con sede in Ozieri via Giovanni Falcone N. 1 ,C.F.NAISIO75D22G203O e P.I. 02083770905, per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in euro 18.679,65 oltre Iva 22% così per complessivi euro 22.789,17;

**DI STABILIRE** che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico allegato, verranno liquidati con con successivo procedimento.

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà sui fondi ART 20 L67/88 2^FASE a valere sul bilancio 2025 con l'imputazione di seguito rappresentata

| PROGETTO             | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO   | CENTRO DI COSTO | IMPORTO   |
|----------------------|-----------------------|----------------------|---|-----------------|-----------|
| ART 20 L67/88 2^FASE | ASL1-TEC              | 3/sub 6              | A102020801<br>Immobilizzazioni materiali in corso | A1TOZ0001_      | 22.789,17 |

**DI DARE ATTO** che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali, - Ufficio Delibere, per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**

Dott. Ing. Vinicio Demurtas  
(firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Quadro comparativo

Computo metrico

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 31 / 01 / 2025 al 15 / 02 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_