

AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE
S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI DELLE SALE SETTORIE DELLA MEDICINA LEGALE UBICATE NEL COMPLESSO DI RIZZEDDU, SASSARI”

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.42 D.lgs.n°36/2023 Nuovo Codice degli Appalti)

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di **DICEMBRE**, nell'ufficio tecnico di Via Amendola n.57

PREMESSO CHE

- RUP del procedimento è il geom. Stefano Scarpa, assistente tecnico dipendente della ASL di Sassari;
- il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dei locali e degli impianti delle sale settorie della medicina Legale ubicate nel complesso di Rizzeddu, Sassari è stato redatto dall'ing. Marcello Cherchi e dal collaboratore Arch. Alessandra Piras,
- il progetto relativo ai lavori in oggetto è di importo INFERIORE a 1 milione di euro;
- l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica è svolta dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.n.36/2023 e dell'art.34 comma 2, lett. d) dell'allegato 1.7 al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- il Comune di Sassari ha rilasciato il parere è stato rilascio con nota Prot n. 0213486 del 14/10/2024;
- la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio, ha rilasciato il parere condizionato con nota Prot.16325-p del 18/10/2024;
- che in data 23.10.2024, il RUP ha redatto il verbale di conclusione della conferenza dei servizi;
- che in data 04.11.2024 è stato approvato il Progetto Definitivo con Determina n.494;
- che in data 20.11.2024 è stato ricevuto per PEC il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme dei locali e degli impianti delle sale settorie della medicina Legale ubicate nel complesso di Rizzeddu – Sassari, redatto dall'ing. Marcello Cherchi e dal collaboratore Arch. Alessandra Piras;
- il sottoscritto nelle fasi di verifica del progetto ha richiesto alcune modifiche agli elaborati progettuali;
- l'Ing. Marcello Cherchi ha trasmesso gli elaborati revisionati;

Accertato che, il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art.34 comma 3, dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023;

Ciò premesso e considerato, i sigg.

- geom. Stefano Scarpa nella sua qualità di Responsabile del Procedimento;
- ing. Marcello Cherchi, in qualità di progettista;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023 dell'art.34 comma 3, dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023, procedono, **in contraddittorio**, alla seguente verifica sugli elaborati del progetto **ESECUTIVO**, costituito dai seguenti elaborati:

ASL Sassari Azienda socio-sanitaria locale		STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI										
TITOLO :		Ristrutturazione e adeguamento alle norme dei locali e degli impianti delle sale settorie della medicina legale, ubicate nel complesso del Rizzeddu - Sassari										
ELABORATO :		PROGETTO ESECUTIVO										
DOCUMENTO :		ELENCO DEGLI ELABORATI										
CODICE : 002/20		PROGETTISTA: Ing. Marcello Cherchi		NOME FILE: 002.20.PE-GENEE01_A		DATA: 20/11/2024						
Elaborati	Titolo	D.	R.	Data	Scala	CODICE ELABORATO					Nome elaborato	
						Area	d'origine	tipo elaborato	progressivo	revisione		
1 ELABORATI GENERALI												
1.1	Elenco elaborati	A4	A	05/2021	---	PE	GEN	EE	0	1	A	PE-GENEE01_A
1.2	Relazione generale	A4	A	05/2021	---	PE	GEN	RE	0	1	A	PE-GENRE01_A
1.3	Planimetria generale	A1	A	05/2021	1:500	PE	GEN	PL	0	1	A	PE-GENPL01_A
1.4	Pianta piano terra - Stato Attuale	A1	A	05/2021	1:50	PE	GEN	PL	0	2	A	PE-GENPL02_A
1.5	Pianta coperture - Stato Attuale	A1	A	05/2021	1:50	PE	GEN	PL	0	3	A	PE-GENPL03_A
1.6	Sezione longitudinale - Stato attuale	A1	A	05/2021	1:25	PE	GEN	SZ	0	1	A	PE-GENSZ01_A
2 INTERVENTI IN PROGETTO												
2.1 Edilizia												
2.1.1	Pianta piano terra - Demolizioni e costruzioni	A1	A	05/2021	1:50	PE	EDI	PL	0	1	A	PE-EDIPL01_A
2.1.2	Pianta piano terra - Quotata	A1	A	05/2021	1:50	PE	EDI	PL	0	2	A	PE-EDIPL02_A
2.1.3	Pianta coperture - Quotata	A1	A	05/2021	1:50	PE	EDI	PL	0	3	A	PE-EDIPL03_A
2.1.4	Particolari costruttivi - Foto inserimento	A1	A	05/2021	1:50	PE	EDI	PL	0	4	A	PE-EDIPL04_A
2.2 Impianti Elettrici e Speciali												
2.2.1	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	A4	A	05/2021	---	PE	ELE	RE	0	1	A	PE-ELERE01_A
2.2.2	Relazione di calcolo illuminotecnico	A4	A	05/2021	---	PE	ELE	RE	0	2	A	PE-ELERE02_A
2.2.3	Schemi quadri elettrici	A4	A	05/2021	1:50	PE	ELE	RE	0	3	A	PE-ELERE03_A
2.2.4	Distribuzione Principale	A0	A	05/2021	1:50	PE	ELE	PL	0	1	A	PE-ELEPL01_A
2.2.5	FM e rete di terra, Classificazione locali	A0	A	05/2021	1:50	PE	ELE	PL	0	2	A	PE-ELEPL02_A
2.2.6	Illuminazione ordinaria e Emergenza	A0	A	ELIMINA	1:50	PE	ELE	PL	0	3	A	PE-ELEPL03_A
2.2.7	Impianti Speciali	A0	A	05/2021	1:50	PE	ELE	PL	0	4	A	PE-ELEPL04_A
2.3 Impianti Meccanici												
2.3.1	Relazione tecnica impianti meccanici	A4	A	05/2021	---	PE	MEC	RE	0	1	A	PE-MECRE01_A
2.3.2	Relazione Legge 10/91	A4	A	05/2021	1:50	PE	MEC	RE	0	2	A	PE-MECRE02_A
2.3.3	Relazioni di calcolo: Canali d'aria e distribuzione fluidi	A4	A	05/2021	1:50	PE	MEC	RE	0	3	A	PE-MECRE03_A
2.3.4	Pianta canalizzazioni e Particolari costruttivi	A0	A	05/2021	1:50	PE	MEC	PL	0	1	A	PE-MECPLO1_A
2.3.4	Pianta coperture e disposizione rete ventilconvettori	A0	A	05/2021	1:50	PE	MEC	PL	0	2	A	PE-MECPLO2_A
2.3.4	Schema impianto meccanico	A0	A	05/2021	1:50	PE	MEC	PL	0	3	A	PE-MECPLO3_A
2.3.5	Posizionamento ventilconvettori - Sezione	A0	A	05/2021	1:50	PE	MEC	SZ	0	1	A	PE-MECSZ01_A
2.4 Impianti Idrico - fognari												
2.4.1	Pianta piano terra - Schemi di adduzione e scarico	A4	A	05/2021	1:50	PE	IDR	PL	0	1	A	PE-IDRPL01_A
3 COMPUTI E STIME												
3.1	Computo metrico estimativo	A4	A	05/2021	---	PE	CMS	CE	0	1	A	PE-CMSCE01_A
3.2	Elenco Prezzi	A4	A	05/2021	---	PE	CMS	EP	0	1	A	PE-CMSEP01_A
3.3	Analisi dei Prezzi	A4	A	05/2021	---	PE	CMS	AP	0	1	A	PE-CMSAP01_A
3.4	Stima dell'incidenza della manodopera	A4	A	05/2021	---	PE	CMS	IM	0	1	A	PE-CMSIM01_A
3.5	Quadro economico	A4	A	05/2021	---	PE	CMS	QE	0	1	A	PE-CMSQE01_A
4 CAPITOLATI E CONTRATTI												
4.1	Cronoprogramma	A4	A	05/2021	---	PE	CEC	CR	0	1	A	PE-CECCR01_A
4.2	Capitolato speciale d'appalto	A4	A	05/2021	---	PE	CEC	CS	0	1	A	PE-CECCS01_A
4.3	Piano di manutenzione	A4	A	05/2021	---	PE	CEC	CS	0	1	A	PE-CECCS01_A
4.4	Schema di contratto	A4	A	05/2021	---	PE	CEC	CS	0	1	A	PE-CECCS01_A
5 SICUREZZA												
5.1	Piano di sicurezza e coordinamento	A1	A	05/2021	---	PE	SIC	PS	0	1	A	PE-SICPS01_A
5.2	Fascicolo dell'opera	A1	A	05/2021	---	PE	SIC	FO	0	1	A	PE-SICFO01_A
5.3	Analisi dei rischi	A1	A	05/2021	---	PE	SIC	AR	0	1	A	PE-SICAR01_A
5.4	Stima dei costi della sicurezza	A1	A	05/2021	---	PE	SIC	ST	0	1	A	PE-SICST01_A

Aspetti economici finanziari del progetto

 ASLSassari <small>Azienda socio-sanitaria locale</small>			
Ristrutturazione ed adeguamento alle norme dei locali e degli impianti delle sale settorie della medicina legale, ubicate nel complesso del Rizzeddu - Sassari			
CUP:	CIG: CIG Z712C22502	IMPORTI	
		Parziali	Totali
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA			
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI			
OPERE EDILI	€	195 472,65	
IMPIANTI MECCANICI	€	104 628,62	
IMPIANTI ELETTRICI	€	64 655,90	
IMPIANTI SPECIALI	€	28 680,50	
IMPIANTI IDRICO-FOGNARI	€	11 488,97	
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 404 926,64
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA			€ 16 856,21
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)			€ 421 782,85
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - Forniture di arredi comprensivi di IVA	€	47 586,63	
B2 - Rilievi, accertamenti, indagini	€	-	
B3 - Allacciamenti a pubblici servizi	€	-	
B4 - Spese tecniche di prog. prel. Def. offerta	€	17 836,34	
B5 - Spese tecniche per D.L., contab, Coord sicurezza offerta	€	20 033,87	
B6 - Spese tecniche per prog. esecutiva	€	55 373,58	
B7 - Spese tecniche di collaudo T.A. e strutture	€	-	
B8 - Cassa previdenziale (4% di B4+B5+B6+B7)	€	3 729,75	
B9 - I.V.A. sui lavori al 10% (su A)	€	42 178,29	
B10 - I.V.A. sulla spese tecniche al 22% (su B4+B5+B6+B7+B8)	€	21 334,18	
B11 - Imprevisti	€	9 458,85	
B12 - Accantonamento Art. 113, D.Lgs. 50/2016 (2%)	€	8 435,66	
B13 - Pubblicità	€	-	
B14 - Contributo ANAC	€	250,00	
B15 - Prove di laboratorio	€	-	
B16 - Incarichi specialistici	€	-	
TOTALE SOMME B (Somme a disposizione)			€ 226 217,15
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 648 000,00

e hanno accertato

- 1) la completezza e la qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 6 a 21 dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023.
- 2) in via generale, la conformità ambientale, paesistica, territoriale e urbanistica dell'intervento;
- 3) la libera disponibilità dell'immobile interessato all'intervento;
- 4) la conformità sostanziale del progetto alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nella lettera d'invito e nella convenzione di incarico;
- 5) la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio-economico e ambientale in cui l'intervento di inserisce;
- 6) la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Nuovo Codice degli Appalti e nell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023 e D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

- 7) l'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- 8) l'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera, di gestione e di manutenzione.

Visto il D.Lgs.n.36/2023, il verificatore, sulla base delle verifiche effettuate, ritiene che gli elaborati progettuali siano completi e, descrivano, in modo sufficientemente chiaro, le lavorazioni da eseguire coordinando in modo efficace gli elementi grafici con quelli contabili. Il progetto esaminato e tutti i suoi elaborati risultano essere sviluppati con sufficiente livello di approfondimento, richiesto dal Progetto Esecutivo (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207), tenuto conto anche della tipologia e della entità delle lavorazioni.

Pertanto

Esprime

parere favorevole alla fattibilità tecnica e amministrativa per l'approvazione del progetto di "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI DELLE SALE SETTORIE DELLA MEDICINA LEGALE UBICATE NEL COMPLESSO DI RIZZEDDU, SASSARI"

Dichiara

che in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui al comma 6, dell'art.41 del D.Lgs.n.36/2023 sono soddisfatte;

Attesta

la **verifica positiva** del progetto **ESECUTIVO**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Progettista

Ing. Marcello Cherchi

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Stefano Scarpa
