

**Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Intervento di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero Civile di Alghero NP 2. – Approvazione della suddivisione in lotti del progetto definitivo esecutivo. CIG 86876489EB - CUP B12C19000050002.**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**  
(Art. 26 del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss. mm. ii.)

**1. PREMESSA**

Con Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n. 40 del 24/01/2022 venivano affidati all'RTP costituito da Studio Plicchi Srl (Mandatario), STIEM Engineering Società d'ingegneria Società Cooperativa (Mandante), Ing. Manuele Marotto (Mandante), Arch. Anna Maddalena Pattitoni (Mandante), i servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti l'intervento di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero Civile di Alghero NP 2.

Con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. di Sassari n. 484 del 22/05/2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016.

Con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. di Sassari n. 1186 del 22/11/2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016, il progetto definitivo - esecutivo redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016, è stata disposta dal RUP la suddivisione del suddetto progetto definitivo esecutivo in 3 lotti funzionali come di seguito rappresentato:

RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO LAVORI DI "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO CIVILE DI ALGHERO" - INTERVENTO NP02	
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA - LOTTO CAMERA MORTUARIA	€ 1.198.266,29
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA - LOTTO OCULISTICA	€ 974.399,41
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA - LOTTO ATRIO E PEDIATRIA	€ 977.334,30
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA - INTERVENTO NP 02	€ 3.150.000,00

La suddivisione in lotti del progetto definitivo-esecutivo, eseguito dall'RTP progettista incaricato, è stato acquisita agli atti e deve essere validata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

**LOTTO OCULISTICA**

L'importo dei lavori è pari a € 730.777,46 di cui € 715.028,62 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 15.748,84 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - LOTTO OCULISTICA LAVORI DI "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO CIVILE DI ALGHERO" - INTERVENTO NP02			
			Totale Importo
A	LAVORI A MISURA		
	Opere edili		€ 147.016,75
	Opere impiantistiche		€ 568.011,87
	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 15.748,84
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 730.777,46</b>
0			
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 550.041,71	
A2	IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 164.986,91
A3	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 15.748,84
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 730.777,46</b>
0			
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su lavori (10,00%)		€ 73.077,75
B2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E CSP		€ 55.482,16
B2.1	SPESE TECNICHE D.LL. E CSE		€ 49.370,96
B3	Oneri previdenziali su Spese Tecniche		€ 4.194,12
B4	IVA su Spese tecniche		€ 23.990,39
B5	Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/16 (2% sul progetto a base gara)		€ 14.615,55
B6	Accordi Bonari		€ 21.923,32
B7	Accantonamenti ed imprevisti		€ 967,69
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 243.621,95</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA - LOTTO ATRIO E PEDIATRIA</b>			<b>€ 974.399,41</b>

**LOTTO ATRIO E PEDIATRIA**

L'importo dei lavori è pari a € 736.041,24, di cui € 730.090,28 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 5.950,96 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - LOTTO ATRIO E PEDIATRIA LAVORI DI "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO CIVILE DI ALGHERO" - INTERVENTO NP02			
			Totale Importo
A	LAVORI A MISURA		
	Opere edili		€ 281.689,31
	Opere impiantistiche		€ 448.400,97
	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.950,96
	TOTALE LAVORI		€ 736.041,24
0			
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 544.830,56	
A2	IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 185.259,72
A3	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 5.950,96
	TOTALE LAVORI (A)		€ 736.041,24
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su lavori (10,00%)		€ 73.604,12
B2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E CSP		€ 55.482,16
B2.1	SPESE TECNICHE D.LL. E CSE		€ 46.913,15
B3	Oneri previdenziali su Spese Tecniche		€ 4.095,81
B4	IVA su Spese tecniche		€ 23.428,05
B5	Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/16 (2% sul progetto a base gara)		€ 14.720,82
B6	Accordi Bonari		€ 22.081,24
B7	Accantonamenti ed imprevisti		€ 967,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 241.293,06
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA - LOTTO OCULISTICA			€ 977.334,30

**LOTTO CAMERA MORTUARIA**

L'importo dei lavori è pari a € 918.869,77, di cui € 912.918,81 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 5.950,96 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - LOTTO CAMERA MORTUARIA LAVORI DI "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO CIVILE DI ALGHERO" - INTERVENTO NP02			
			Totale Importo
A	LAVORI A MISURA		
	Opere edili		€ 304.013,71
	Opere impiantistiche		€ 608.905,10
	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.950,96
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 918.869,77</b>
0			
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 708.384,73	
A2	IMPORTO MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 204.534,08	
A3	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.950,96	
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 918.869,77</b>
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su lavori (10,00%)		€ 91.886,98
B2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE E CSP		€ 55.482,16
B2.1	SPESE TECNICHE D.LL. e CSE		€ 55.329,92
B3	Oneri previdenziali su Spese Tecniche		€ 4.432,48
B4	IVA su Spese tecniche		€ 25.353,80
B5	Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/16 (2% sul progetto a base gara)		€ 18.377,40
B6	Accordi Bonari		€ 27.566,09
B7	Accantonamenti ed imprevisti		€ 967,69
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 279.396,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA - LOTTO CAMERA MORTUARIA</b>			<b>€ 1.198.266,29</b>

## 2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto definitivo esecutivo di che trattasi è denominato "intervento di ristrutturazione del Presidio Ospedaliero Civile di Alghero – Intervento NP2" nella sua suddivisione in 3 lotti funzionali consiste essenzialmente nelle seguenti opere:

- Lotto 1 camera mortuaria: ristrutturazione piano seminterrato del corpo centrale e realizzazione nuova camera mortuaria;
- Lotto 2 oculistica: ristrutturazione 4° piano ala nord;
- Lotto 3 atrio e pediatria: realizzazione nuova hall di accesso, riqualificazione reparto degenza Pediatria.

### 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2024 il giorno 26 del mese di Novembre, in Alghero presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Luciano Sechi Responsabile unico del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Ing. Manuele Marotto in rappresentanza dell'RTP aggiudicatario Studio Plicchi Srl (Mandatario), STIEM Engineering Società d'ingegneria Società Cooperativa (Mandante), Ing. Manuele Marotto (Mandante), Arch. Anna Maddalena Pattitoni (Mandante) e del CSP Ing. Dario Arnone, all'esame della documentazione costituente i 3 lotti del Progetto Definitivo esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - a. al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
  - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- γ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

### 4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Geom. Luciano Sechi in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista e il Coordinatore della sicurezza, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

### DICHIARA

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

Per conto dell'RTP aggiudicatario  
Ing. Manuele Marotto

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Geom. Luciano Sechi

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE  
DI PROGETTAZIONE  
Ing. Dario Arnone

5. **VALIDAZIONE** (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Luciano Sechi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

**DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Geom. Luciano Sechi