

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI SASSARI****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 611 DEL 29 / 11 / 2024**

Proposta n. 670 del 27/11/2024

**SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
**DIRETTORE:** Ing. Vinicio Demurtas**OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute – Intervento denominato: Ristrutturazione Edilizia del complesso denominato Ex Ospedale MANAI, sito in Corso V. Emanuele s.n.c. Bonorva (SS), da destinare a Casa di Comunità n.02 Spoke Distretto di Alghero, soggetto a vincolo di tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004.**  
**Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 per il sub-lotto 1 (Servizi Tecnici) e sostituzione DL- CSE. CUP: J28I22000180006; CIG: 95998341A1; RIF: PNRRcC- BORVA**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Dott. Marco Chessa	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Vinicio Demurtas	
Il Direttore della Struttura		

## **IL DIRETTORE DELLA SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTI** l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio sanitaria Locale n. 1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023 e la conformità dello stesso agli indirizzi impartiti, dichiarata con Deliberazione della giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c. 2 L.R. n. 24/2020 e dal c. 1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 1 di Sassari n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica all’Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16.05.2029;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n. 1 di Sassari n. 1055 del 11/07/2024 con cui si definiscono e attribuiscono le attività, atti e provvedimenti alle SS. CC. e SSD afferenti al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali nonché al Dipartimento della gestione e della governance aziendale e al Dipartimento della gestione digitale, edile, impiantistica ed ecologica;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTE** la L.R. n.8/2018, la L.R. 11.09.2020 n. 24 e ss.mm.ii., il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il D.L. n. 76/2020 convertito con legge n. 120 dell’11/09/2020, il D.L. n. 77/2021 convertito con legge n. 108 del 29/07/2021;

### **PREMESSO CHE**

- gli interventi del P.N.R.R. in capo all’ASL n.1 di Sassari rientrano nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - “Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022” veniva approvato l’elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientrano gli interventi del P.N.R.R. in capo all’ASL n.1 di Sassari;

- con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 178 del 06/05/2022 venivano nominati i Responsabili del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi in argomento;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. 1 n. 304 del 04/07/2022, si autorizzava a contrarre, tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (P.N.C.);
- INVITALIA S.p.a., Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo, in data 20 luglio 2022, con determina n. 156/2022, prot. INVITALIA n. 0220118 relativamente all'AQ2, ha dato avvio alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri;
- è stata stipulata la Convenzione RAS AOO 12-01-00 n. 26, Prot. Ingresso n. 25258 del 08.11.2022 tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano nazionale per gli Investimenti complementari – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della salute del 20.01.2022;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 672 del 28/12/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento in oggetto, redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e);
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 202 del 14/03/2023 rettificata con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 246 del 27/03/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub-lotto 1 (Servizi Tecnici);
- con medesima Deliberazione è stato affidato ed autorizzato a contrarre il RTP (Leonardo – Consorzio europeo per l'ingegneria e l'architettura in qualità di mandatario e Impresa Studio Pagliuola associato – ingegneri e architetti e Impresa Yuppies' Service S.r.l in qualità di mandanti);
- in data 05/05/2023 veniva sottoscritto tra il professionista e il Direttore Generale dell'ASL n.1 di Sassari il Contratto Specifico per il servizio di ingegneria e architettura inerente la Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, il Supporto al RUP per validazione progetti, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e la Direzione dei Lavori e contabilità per la realizzazione dell'intervento di edilizia sanitaria finanziato dal P.N.R.R per un corrispettivo pari ad € 245.957,67, più C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad € 9.838,31, più IVA al 22% pari ad € 56.275,11, per un importo complessivo di € 312.071,09;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 902 del 15/09/2023 veniva sostituito l'Ing. Roberto Ginesu con l'Ing. Vinicio Demurtas quale Responsabile Unico del Procedimento;
- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari sono ricompresi nel Programma Triennale Opere Pubbliche della A.S.L. Sassari (anni 2024-2026) approvato con Deliberazione n. 1159 del 14/11/2023 e aggiornato con Deliberazione n. 910 del 14/06/2024;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 930 del 25/09/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL 1 di Sassari n. 1095 del 19/07/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 18/10/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo con il relativo Quadro Economico aggiornato come di seguito riportato:

QE_CASA DELLA COMUNITA' BONORVA		
CUP J28122000180006	Q.E. Definitivo	
	Parziali	Totali a base di gara
<b>A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>		
A.1 - Importo lavori	2.540.000,00	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 16,50%	- 419.100,00	2.120.900,00
A.2 - Importo della sicurezza		116.500,00
<b>A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)</b>		<b>2.237.400,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - Imprevisti		156.205,51
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		308.000,00
B4 - Indagini		
<b>B5 - PROGETTAZIONE PFTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA</b>		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	121.528,05	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -32%	- 38.888,98	82.639,07
B5b - Direzione lavori (comprensiva di Oneri Accessori)	240.174,40	
Ribasso offerto ed applicato su B5b (Invitalia) -32%	- 76.855,81	163.318,59
B5c - Direzione lavori (Estensione)	18.041,93	
Ribasso offerto ed applicato su B5c (Invitalia) -32%	- 5.773,43	12.268,55
B5d - Verifiche PFTE	17.156,90	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -33%	- 5.661,78	11.495,12
B5e - Verifiche Definitivo/Esecutivo	74.346,58	
Ribasso offerto ed applicato su B5e (Invitalia) -33%	- 24.534,37	49.812,21
B5f - Corrispettivi progettazione definitiva	195.315,97	
Ribasso offerto ed applicato su B5f (Invitalia) -16,50%	- 32.227,14	163.088,83
B5fg: Corrispettivi progettazione esecutiva	166.636,91	
Ribasso offerto ed applicato su B5g (Invitalia) -16,50%	- 27.495,09	139.141,82
B5h- Relazione geologica (vulnerabilità sismica)		
B5i - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	58.930,80	
Ribasso offerto ed applicato su B5h (Invitalia) -28,16%	- 16.594,91	42.335,89
B5l- Supporto al R.U.P		13.188,00
B5m-APE		9.327,04
B5n - Cassa previdenziale su spese tecniche		26.973,86
<b>B6 - ACCANTONAMENTI</b>		
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%		53.130,00
B6b - Polizza rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)		
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		885,00
B6e - Fondo FOI		525.096,00
B7 - ALLACCI		
B8 - IVA		
B8a - IVA su lavori		223.740,00
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		67.760,00
B8c - IVA su indagini		
B8d - IVA su spese tecniche		154.290,50
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>2.202.696,00</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>4.440.096,00</b>

- a seguito di richiesta ad INVITALIA da parte della S.A. di sostituzione del D.L. e del C.S.E., la stessa ha concesso la sostituzione delle figure sopra indicate ed ha fornito il format di contratto aggiuntivo al fine di estensione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, delegando la scrivente alla redazione e sottoscrizione dello stesso;

**CONSIDERATO** che l'importo dei lavori, come da suddetto quadro economico ha subito un incremento di € 269.700,00 comprensivo di Oneri della Sicurezza a seguito di redazione del Progetto Esecutivo e conseguente calcolo più dettagliato delle lavorazioni;

**PRESO ATTO**, pertanto, che risulta necessario modificare il contratto stipulato in data 05/05/2023 con l'operatore economico sulla base del su citato incremento dell'importo delle lavorazioni.

**DATO ATTO CHE**

- a seguito di Conferenza dei Servizi decisoria risulta necessario nominare un Architetto in qualità di D.L., in quanto l'intervento in argomento risulta soggetto a vincolo di tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, in sostituzione di quello precedentemente individuato dall'operatore economico aggiudicatario;
- risulta, inoltre, necessario sostituire anche il Coordinatore della sicurezza in Fase di Esecuzione come richiesto dallo stesso operatore economico aggiudicatario;

**VISTA** pertanto, la parcella integrativa, agli atti della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, aggiornata dallo stesso Ing. Vinicio Demurtas in qualità di R.U.P., pari a € 12.268,55 al netto della Cassa Previdenza al 4% pari ad € 490,74 e dell'IVA al 22% pari ad € 2.807,04, per un importo complessivo pari ad € 15.566,33;

**RICHIAMATO** pertanto l'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016. il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'articolo 35
- il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del

contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche (OMISSIS).

**ACCERTATO CHE** la suddetta ragione identifica la fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e che il maggior importo derivante dai maggiori costi ed oneri determinati dalla modifica contrattuale può essere soddisfatto attraverso l'utilizzo delle somme presenti alla voce "imprevisti" del Quadro Economico di riferimento;

**PRESO ATTO CHE**, la somma, necessaria per il riconoscimento al professionista dei servizi aggiuntivi sarà pari ad € 15.566,33, comprensivi di cassa previdenza e IVA, e graverà sul fondo del finanziamento PNRR;

**RILEVATO** che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa

- di approvare** la modifica contrattuale art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016, per un importo pari a € 12.268,55 al netto della Cassa Previdenza al 4% pari ad € 490,74 e dell'IVA al 22% pari ad € 2.807,04, per un importo complessivo pari ad € 15.566,33, deducibile da seguente Quadro Economico rimodulato:

QE_CASA DELLA COMUNITA_ BONORVA		Q.E. Definitivo	
CUP J28I22000180006		IMPORTI	
		Parziali	Totali a base di gara
<b>A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>			
A.1 - Importo lavori		2.540.000,00	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) -16,50%		- 419.100,00	2.120.900,00
A.2 - Importo della sicurezza			116.500,00
<b>A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)</b>			<b>2.237.400,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1 - Imprevisti			156.205,51
B2 - Acquisto terreno max 10%			
B3 - Attrezzature Arredi Forniture			308.000,00
B4 - Indagini			
<b>B5 - PROGETTAZIONE PFTF/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DI COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA</b>			
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica		121.528,05	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -32%		- 38.888,88	82.639,07
B5b - Direzione lavori (comprensiva di Oneri Accessori)		240.174,40	
Ribasso offerto ed applicato su B5b (Invitalia) -32%		- 76.855,81	163.318,59
B5c - Direzione lavori (Estensione)		18.041,98	
Ribasso offerto ed applicato su B5c (Invitalia) -32%		- 5.773,43	12.268,55
B5d - Verifiche PFTF		17.156,90	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -33%		- 5.661,78	11.495,12
B5e - Verifiche Definitivo/Esecutivo		74.346,58	
Ribasso offerto ed applicato su B5e (Invitalia) -33%		- 24.534,37	49.812,21
B5f - Corrispettivi progettazione definitiva		195.315,97	
Ribasso offerto ed applicato su B5f (Invitalia) -16,50%		- 32.227,14	163.088,83
B5fg - Corrispettivi progettazione esecutiva		166.636,91	
Ribasso offerto ed applicato su B5g (Invitalia) -16,50%		- 27.495,09	139.141,82
B5h - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)			
B5i - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)		58.930,80	
Ribasso offerto ed applicato su B5h (Invitalia) -28,16%		- 16.594,91	42.335,89
B5f - Supporto al R.U.P			13.188,00
B5m-APE			9.327,04
B5n - Cassa previdenziale su spese tecniche			26.973,86
<b>B6 - ACCANTONAMENTI</b>			
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%			53.130,00
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)			
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			885,00
B6e - Fondo FOI			525.096,00
<b>B7 - ALLACCI</b>			
B8 - IVA			
B8a - IVA su lavori			223.740,00
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture			67.760,00
B8c - IVA su indagini			-
B8d - IVA su spese tecniche			154.290,50
TOTALE B (Somme a disposizione)			2.202.696,00
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>			<b>4.440.096,00</b>

- di dare atto** che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 15.566,33, graverà sui fondi P.N.R.R., come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO- SUB AUTORIZZAZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
ASL1-TEC	35- sub 6	A102020801	Immobilizzazioni materiali in corso	€ 15.566,33

### 3. di sostituire

- il Direttore Lavori (Ing. Nicola Medici), individuato nel Contratto Specifico Stipulato in data 05/05/2023 con altra figura professionale adeguata ai sensi del D.lgs. 42/2004 avente i requisiti richiesti a seguito della conferenza dei servizi decisoria individuato nell'Arch. Giovanni Cappai, a seguito di benestare da parte di INVITALIA;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (Geom. Ignazio Boi) precedentemente individuato nel Contratto Specifico Stipulato in data 05/05/2023 con l'Ing. Giancarlo Manca, a seguito di benestare da parte di INVITALIA;

### 4. di dare atto che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari		
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO <input type="checkbox"/>
La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020		
SI <input type="checkbox"/>		NO <input checked="" type="checkbox"/>

5. **di dare atto** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali, - Ufficio delibere -, per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'ASL n.1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
**Ing. Vinicio Demurtas**  
(Firma apposta sul frontespizio)

### ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

### ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Schema di calcolo della parcella aggiornato;
- 2) Nota sostituzione D.L.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'A.S.L. n. 1 di Sassari dal 29 / 11 / 2024 al 14 / 12 / 2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_