



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 568 DEL 20/11/2024

Proposta n. 629 del 18/11/2024

SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

DIRETTORE: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Lavori “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5-“Componente 2” Sottocomponente 1-“Servizi sociali disabilità e marginalità sociale” Investimento 1.2-Percorsi di autonomia per persone con disabilità presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali” CUP B24H22000100007 Ristrutturazione e adeguamento di un'unità immobiliare sita in via Oriani 12 a Sassari (SS)-. Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016.CIG:B1258FA2F9

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Nivers Piga	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom.Rino Bosinco	
Il Direttore della Struttura	Ing.Vinicio Demurtas	

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTI l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023 e la conformità dello stesso agli indirizzi impartiti, dichiarata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c. 2 L.R. n. 24/2020 e dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 1055 del 11/07//2024 con cui si definiscono e attribuiscono le attività, atti e provvedimenti alle SS. CC. e SSD afferenti al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali nonché al Dipartimento della gestione e della governance aziendale e al Dipartimento della gestione digitale, edile, impiantistica ed ecologica.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce lo strumento di recupero e resilienza (regolamento RRF) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nei loro piani di ripresa e resilienza;
- il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) presentato alla Commissione in data 30 giugno 2021 e valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 11/10/2021, concernente l'istituzione dell'Unità di Missione dell'Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA la Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" inclusa nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, del costo complessivo di euro 1.450.000.000,00 che prevede, tra gli altri, l'Investimento 1.2 da € 500 milioni riguardante interventi per fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità, per garantirne l'autonomia, con particolare riguardo alla fornitura di assistenza, soprattutto, alle persone con disabilità anche gravi che non possono contare sull'assistenza genitoriale o familiare

PREMESSO CHE

- per il tramite della Legge Regionale Sardegna del 23 dicembre 2005, n. 23 (Sistema Integrato dei Servizi alla Persona – Abrogazione della Legge Regionale n. 4 del 1998 – Riordino delle Funzioni Socio-Assistenziali), è stato individuato, all'articolo 20, il Piano Locale Unitario di Servizi (PLUS) come strumento di programmazione locale del Sistema Integrato dei Servizi alla Persona e che il PLUS per l'Ambito di Sassari, Porto Torres, Sorso e Stintino 2012-2014, redatto ai sensi della legge di cui sopra e dell'Accordo di Programma per la sua adozione del PLUS, è stato approvato con atto formale del Presidente della Provincia di Sassari;
- l'Azienda Socio-Sanitaria Locale di Sassari ha il compito di garantire la tutela della salute della popolazione nel rispetto dei principi della dignità della persona umana, del bisogno di salute, dell'equità nell'accesso all'assistenza, della qualità delle cure e della loro appropriatezza riguardo alle specifiche esigenze nonché dell'economicità nell'impiego delle risorse, con servizi sanitari dedicati anche alla disabilità e alla tutela della salute mentale;
- tra le proposte di intervento il Comune di Sassari, in qualità di capofila dell'Ambito PLUS, ha inserito tra le proposte di intervento da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5, quello riguardante la proposta relativa all'investimento "1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità" per un importo totale di € 715.000,00;
- con Decreto della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, rettificato con

Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022, è stato valutato immediatamente ammissibile il suddetto investimento "1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità" per un importo totale di € 715.000,00;

- in data 24.08.2022 è stata stipulata tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi - Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il Comune di Sassari, in qualità di soggetto attuatore, la Convenzione per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione relativa all'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
 - con nota dell'ASL 1 di Sassari, prot. CP/2022/20 del 10.06.2022, è stata stipulata la lettera d'intenti tra l'Ambito territoriale PLUS di Sassari, Porto Torres, Sorso e Stintino e l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per la realizzazione delle attività relative al suddetto investimento 1.2, con la messa a disposizione di due unità immobiliari situate in via Oriani n. 12 – Sassari, mediante la realizzazione delle opere di riadattamento delle suddette unità immobiliari, anche di natura edilizia ed impiantistica e la dotazione delle abitazioni di sistemi di domotica e della strumentazione informatica eventualmente prevista dal progetto esecutivo;
 - con Deliberazione n. 307 del 20.09.2022 la Giunta Comunale di Sassari ha preso atto della suddetta lettera d'intenti confermando espressamente gli impegni dalla stessa assunti autorizzando sia la collaborazione operativa tra il Comune di Sassari, capofila dell'Ambito PLUS, e la ASL di Sassari per la realizzazione del suddetto Investimento 1.2, sia la progettazione e l'esecuzione delle opere di riadattamento dell'unità immobiliare, anche di natura edilizia ed impiantistica e la dotazione dell'abitazione di sistemi di domotica e della strumentazione informatica da parte della ASL Sassari presso l'unità situata a Sassari al primo piano dell'edificio di Via Oriani n. 12 di proprietà della stessa ASL, messa a disposizione per gli obiettivi sopra esposti, sia il trasferimento di una quota del finanziamento pari a euro 290.000,00, concordata nell'ambito delle attività del gruppo di lavoro interistituzionale, alla ASL Sassari per la progettazione e realizzazione degli interventi concordati in sede progettuale;
 - con la medesima Deliberazione 307/2022 la Giunta Comunale di Sassari ha approvato il piano finanziario relativo alla suddetta Missione 5 PNRR che prevede un costo d'investimento per l'intervento da eseguirsi presso l'immobile sito in via Oriani 12 – Sassari pari ad € 289.700,00 IVA inclusa;
 - Con Deliberazione del Direttore Generale n°491/2023 del 24/05/2023, è stato affidato all'Arch.Luca Spano l'incarico professionale per il servizio di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza,
 - Con Delibera del Direttore Generale n°779 del 27/05/2024 sono stati affidati ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, i lavori "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5-"Componente 2" Sottocomponente 1-"Servizi sociali disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.2-Percorsi di autonomia per persone con disabilità presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali" CUP B24H22000100007 Ristrutturazione e adeguamento di un'unità immobiliare sita in via Oriani 12 a Sassari (SS) da adibire a struttura erogante servizi sociali di comunità e domiciliari, per un importo pari ad € 181.579,41 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.085.53 oltre Iva al 22% pari a €18.366,494 per un totale complessivo pari a € 202.031,434. alla Ditta Coste Srl- Via Nizza n°29-07100 Sassari-P.iva:02802570909;
- in data 04/06/2024 è stato stipulato tra le parti il relativo contratto;

DATO ATTO CHE

durante il corso dei lavori si sono riscontrate numerose problematiche di carattere tecnico scaturite in seguito alle demolizioni delle murature e relativi impianti ivi presenti, ragion per cui il tecnico incaricato Arch. Luca Spano, progettista e direttore dei lavori ha provveduto alla redazione di una variante in corso d'opera senza aumento di spesa, poiché le somme necessarie sono ricomprese nelle somme a disposizione della stazione appaltante all'interno del quadro economico. Nello specifico le lavorazioni previste riguardano:

Realizzazione di un nuovo massetto rialzato con utilizzo di EPS, in modo da poter accogliere non solo le tubazioni e gli allacci necessari per la ristrutturazione dei bagni e delle cucine, ma anche per garantire un minimo di coibentazione termica e acustica, garantendo quindi il deflusso delle acque visto il numero ridotto di colonne montanti di scarico e la notevole distanza dai bagni da quest'ultime;

- Esecuzione di nuove tracce per il passaggio dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento con mantenimento in esercizio dell'impianto di riscaldamento esistente condominiale con sostituzione di valvole e i detentori in quanto, allo stato attuale, i radiatori sono pienamente efficienti;

- Realizzazione di una rampa all'ingresso in corrispondenza del nuovo ingresso con il posizionamento di un nuovo portoncino di ingresso caposcala, in modo da permettere anche ai portatori di handicap di poter accedere alla struttura.

DATO ATTO CHE

● tali lavori di variante non alterano la natura generale del contratto, né la sostanza dell'appalto e rientrano appieno nella fattispecie prevista ai citati art. 106, co. 12 del D. Lgs 50/2016;

● l'importo dei lavori di variante è pari ad € 28.131,55, oltre IVA al 10 % pari ad € 2.813,16, per un totale complessivo pari ad € 30.944,71;

VISTO, pertanto, il progetto dei lavori suppletivi in corso d'opera, agli atti della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini predisposto del Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'Arch. Luca Spano e approvato dal Rup il Geom. Rino Bosinco, concernente la realizzazione di tali opere suppletive, pari ad € 28.131,55, oltre IVA al 10 % pari ad € 2.813,16, per un totale complessivo pari ad € 30.944,71, il cui Quadro economico risulta essere così dettagliato:

CUP:		CIG:		IMPORTI			
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		Parziali	Totali	Post gara	Variante		
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI							
Ristrutturazione appartamenti 270 mq	€	207 282,44				€ 239 396,08	
Totale lavorazioni soggette a ribasso (12,4%)							
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	207 282,44	€	181 579,42	€	209 710,97	
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA	€	2 085,53	€	2 085,53	€	2 085,53	
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		209 367,97		183 664,95		211 796,50	
B - SOMME A DISPOSIZIONE							
B1 - Forniture arredi e attrezzature comprensivi di IVA							
B2 - Rilievi, Accertamenti, indagini							
B3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-					
B4 - Spese tecniche progettazione prelim. Def. Esec. DL e cont.	€	39 595,99		€ 39 595,99	€	14 284,50	
B4a - Spese tecniche progettazione prelim. Def. Esec. DL e cont. Non Soggette ad Iva					€	25 311,49	
B5 - Spese tecniche Perizia di Variante						€ 4 718,32	
B6 - Spese tecniche di collaudo T.A. e strutture	€	-					
B7 - APE fine LL	€	1 500,00		€ 1 500,00	€	1 500,00	
B8 - Cassa previdenziale (4% di B4+B5+B7)	€	1 643,84		€ 1 643,84	€	820,11	
B8a - Cassa previdenziale (4% di B4a) Senza iva					€	1 012,46	
B9 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€	20 936,80		€ 18 366,49	€	21 179,65	
B10 - IVA al 22% (su di B4+B5+B7+B8)	€	9 402,76		€ 9 402,76	€	4 691,04	
B11 - Imprevisti	€	2 915,28		€ 31 188,61	€	-	
B12 - Accantonam. Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	4 187,36		€ 4 187,36	€	4 235,93	
B13 - Pubblicità							
B15 - Contributo ANAC	€	150,00		€ 150,00	€	150,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)	€	80 332,03	€	106 035,05	€	77 903,50	
TOTALE GENERALE (A+B)	€	289 700,00	€	289 700,00	€	289 700,00	

DATO ATTO CHE, in virtù della progettazione della perizia suppletiva, risulta necessario adeguare l'importo del professionista al quale deve essere riconosciuto un ulteriore compenso pari ad € 4.718,32, oltre la Cassa Previdenza al 4%, per un importo complessivo di € 4.907,05;

RICHIAMATO, pertanto, l'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";

VISTI

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. li,-
- La L.R. 24/2020;

RILEVATO che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

-di approvare la perizia di variante dei lavori, composta dagli elaborati indicati in premessa inerente i lavori ", affidati allo stesso operatore economico Ditta Coste Srl- Via Nizza n°29-07100 Sassari- P.iva:02802570909 , per una maggiore spesa rispetto ai lavori originari pari ad € 28.131,55, oltre IVA al 10 % pari ad € 2.813,16 per un totale complessivo pari ad € 30.944,71, così come predisposto dal Direttore dei Lavori Arch.Luca Spano;

-Di dare atto che gli oneri per la redazione della presente perizia di variante, redatta dall'Arch. Luca Spano prevedono una maggiore spesa di € 4.718,32, oltre la Cassa Previdenza al 4%, per un importo complessivo di € 4.907,05;

- Di dare atto che per effetto dell'approvazione è disposta la proroga dei lavori di giorni trenta nel rispetto del cronoprogramma elaborato dal direttore dei lavori ;

-Di dare atto che la spesa complessiva del servizio e dei lavori di € 35.851,78 graverà sul conto COGE A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso", Macro 3 sub 1, Uff. Aut.vo Asl1-tec nel Bilancio 2024;

-Di stabilire che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico allegato, verranno liquidati con con successivo procedimento.

DI DARE ATTO che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari		
SI []	NO [x]	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020	
SI []	NO [X]

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali, - Ufficio Delibere, per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini

Dott. Ing. Vinicio Demurtas
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nuovo quadro economico

Relazione variante

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n. 1 di Sassari dal 20 / 11 / 2024 al 05 / 12 / 2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____