

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 419 DEL 14/10/2024**

Proposta n. 438 del 07/10/2024

**SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**DIRETTORE: Ing. Vinicio Demurtas**

**OGGETTO: Lavori di adeguamento locali siti nel Porto di Castelsardo, piano terra e piano primo, di via Porto Turistico n. 59 ad uso Uffici e Ambulatori Sanitari – Modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 CIG B2EC9094BD RIF:PNRR-CDC-CSARDO**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Violette Buttolu	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Renato Fele	
Il Direttore della Struttura	Ing. Vinicio Demurtas	

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTI** l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023 e la conformità dello stesso agli indirizzi impartiti, dichiarata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c. 2 L.R. n. 24/2020 e dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 1055 del 11/07//2024 con cui si definiscono e attribuiscono le attività, atti e provvedimenti alle SS. CC. e SSD afferenti al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali nonché al Dipartimento della gestione e della governance aziendale e al Dipartimento della gestione digitale, edile, impiantistica ed ecologica.

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale Asl n 298 del 19/09/2024 con cui si affidavano i Lavori di Lavori di adeguamento locali siti nel Porto di Castelsardo, piano terra e piano primo, di via Porto Turistico n. 59 ad uso Uffici e Ambulatori Sanitari alla Ditta M.A.G. COSTRUZIONI S.N.C. DI PINNA MARIO & C. con sede in Castelsardo, Località Sunaiola, snc, C.F. e P.I. 02135700900;

**PREMESSO** che

- nel progetto principale era prevista la realizzazione di nuove stanze con l'installazione di alcuni lavabi, per i quali era necessario realizzare tubazioni sottotraccia per scarichi e adduzioni idriche;
- all'atto della formazione delle tracce sotto il pavimento si è preso atto, cosa non prevedibile in fase di progettazione, che gli spessori del massetto non consentivano di ottenere le pendenze necessarie al reflusso degli scarichi;
- in considerazione di ciò sono state individuate nuove soluzioni progettuali che hanno inevitabilmente portato ad un leggero aggravio dei costi;
- in corso d'opera si è manifestata la necessità, al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività amministrative e sanitarie, di eseguire alcune opere aggiuntive quali:
  - rimozione cassaforte dall'attuale Poliambulatorio con conseguente riposizionamento presso i nuovi locali;
  - rimozione di due "sportelli per il pubblico" dall'attuale Poliambulatorio con conseguente riposizionamento presso i nuovi locali;
  - rimozione di un lavello con mobile dall'attuale Poliambulatorio con conseguente riposizionamento presso i nuovi locali;
- a seguito della suddetta modifica contrattuale, il Quadro Economico risulta così rettificato con gli importi così evidenziati:

<b>Lavori di adeguamento locali siti nel Porto di Castelsardo, piano terra e piano primo, di via Porto Turistico n. 59 ad uso Uffici e Ambulatori Sanitari</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PER ESTENSIONE CONTRATTUALE</b>			
	Q.E. Affidamento	Estensione	Q.E. Totale
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
<b>lavori a corpo</b> al netto del Ribasso 11,5549%	€ 45.107,00		€ 45.107,00
lavori aggiuntivi		€ 22.528,00	22.528,00
<b>B) ONERI SICUREZZA</b>			
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.500,00		€ 1.500,00
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 46.607,00</b>	<b>€ 22.528,00</b>	<b>€ 69.135,00</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 22% su (A+B)	€ 10.253,54	€ 4.956,16	€ 15.209,70
Incentivi di cui all'articolo 45 Dlgs 36/2023	€ 1.050,00	€ 503,00	€ 1.553,00
imprevisti	€ 900,00		€ 900,00
Economie da Ribasso	€ 7.189,46		€ 7.189,46
<b>Totale C)</b>	<b>€ 19.393,00</b>		<b>€ 24.852,16</b>
<b>IMPORTO TOTALE ESTENSIONE D)</b>			
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+D)</b>	<b>€ 66.000,00</b>	<b>€ 27.987,16</b>	<b>93.987,16 €</b>

**ACCERTATO** dal servizio proponente che detto intervento risulta indifferibile e urgente in quanto funzionale alla manutenzione e completamento impiantistico ed edile del medesimo presidio sanitario.

**RILEVATO** che risulta necessaria una variante in corso d'opera, con modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione

appaltante;

**VISTO** l'art. 120 comma 2 del D.Lgs.36/2023 che cita :” Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.”

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**CONSIDERATO** che l'onere dell'estensione contrattuale verrà coperto, in parte, dalle economie da ribasso le quali ammontano a euro 7.189,46;

#### **RITENUTO**

- di modificare il contratto stipulato in data 20/09/2024;
- che i prezzi di cui al Computo allegato sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

**RILEVATO** che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, il Geom. Renato Fele;

**DI DARE ATTO CHE** il Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione è l'Arch. Fabrizio Rubattu che sottoscrive per accettazione il presente atto, il quale svolgerà anche la Direzione Lavori;

**DI MODIFICARE**, ai sensi art. 120 del decreto legislativo 36/2023, il contratto stipulato in data 20/09/2024 con l'operatore economico M.A.G. COSTRUZIONI S.N.C. DI PINNA MARIO & C. con sede in Castelsardo, Località Sunaiola, snc, C.F. e P.I. 02135700900; per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in euro € 22.528,00 oltre Iva 22% così per complessivi euro € 27.484,16;

**DI STABILIRE** che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico allegato, verranno liquidati con con successivo procedimento.

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2024 con l'imputazione di seguito rappresentata:

PROGETTO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO
—	ASL1-TEC	1	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	27484,16

**DI DARE ATTO** che:

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmessa alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali, - Ufficio Delibere, per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**

Dott. Ing. Vinicio Demurtas  
(firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nuovo quadro economico

Documenti modifica contrattuale

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 14 / 10 / 2024 al 29 / 10 / 2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_