

**RISTRUTTURAZIONE CENTRO TERAPEUTICO PSICHIATRICO IL GABBIANO BLU – PLOAGHE (SS) CIG: A018BB8F83 – CUP: B16G18000600002****VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(Art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.)

**1. PREMESSA**

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 488 del 04/04/2024, veniva conferito incarico all'Arch. Cristian Taras, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per il Centro Terapeutico Psichiatrico "Il Gabbiano Blu" di PLOAGHE.

La Progettazione di fattibilità tecnica ed economica veniva redatta dall'Arch. Cristian Taras in data 30/07/2024. Con Delibera n. 65 del 03/02/2023 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP);

L'importo dell'opera è pari a € 976.631,58, di cui € 702.379,09 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 14.444,76 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

<b>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</b>		
Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 702.379,09
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 14.444,76
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 716.823,85</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
IVA sui lavori e sicurezza 10%		€ 71.682,39
Spese tecniche		€ 162.875,65
Onorari		€ 128.369,84
Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori e sicurezza 4%		€ 5.134,79
I.V.A. sulle spese generale		€ 29.371,02
Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016		€ 13.304,25
Contributo ANAC		€ 410,00
Imprevisti		€ 11.535,44
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 259.807,73</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 976.631,58</b>

## 2. ELEMENTI GENERALI

Gli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo/Esecutivo sono i seguenti:

- A\_00\_ELENCO ELABORATI
- A\_01\_RELAZIONE GENERALE
- A\_02\_IMPIANTO ELETTRICO\_RELAZIONE TECNICA
- A\_03\_IMPIANTO ELETTRICO\_RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- A\_04\_IMPIANTO ELETTRICO\_LISTA MATERIALI
- A\_05\_IMPIANTO IDRICO SANITARIO\_RELAZIONE TECNICA
- A\_06\_IMPIANTO IDRICO SANITARIO\_RELAZIONE DI VERIFICA
- A\_07\_IMPIANTO IDRICO SANITARIO\_LISTA DEI MATERIALI
  
- B\_00\_INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- B\_01\_INQUADRAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO
- B\_02\_PIANTA PIANO INFERIORE\_STATO DI FATTO
- B\_03\_PIANTA PIANO INFERIORE\_STATO DI PROGETTO
- B\_04\_PIANTA PIANO INFERIORE\_STATO COMPARATIVO
- B\_05\_PIANTA PIANO COPERTURA\_STATO DI FATTO
- B\_06\_PIANTA PIANO COPERTURA\_STATO DI PROGETTO
- B\_07\_PIANTA PIANO COPERTURA\_STATO COMPARATIVO
- B\_08\_LAVORI\_PIANTA PIANO INFERIORE\_DEMOLIZIONI VERTICALI
- B\_09\_LAVORI\_PIANTA PIANO INFERIORE\_DEMOLIZIONI ORIZZONTALI
- B\_10\_LAVORI\_PIANTA PIANO INFERIORE\_RISANAMENTO INFILTRAZIONI
- B\_11\_LAVORI\_PIANTA PIANO INFERIORE\_NUOVE MURATURE
- B\_12\_LAVORI\_PIANTA PIANO INFERIORE\_NUOVO PAVIMENTO
- B\_13\_LAVORI\_PIANTA PIANO INFERIORE\_COMPOSIZIONE INTERNA SERVIZI
- B\_14\_LAVORI\_PIANTA PIANO COPERTURE\_DEMOLIZIONI
- B\_15\_LAVORI\_PIANTA PIANO COPERTURE\_NUOVO PAVIMENTO E NUOVI PARAPETTI
- B\_16\_LAVORI\_PIANTA PIANO COPERTURE\_NUOVO CONTROSOFFITTO (VISTA VERSO L'ALTO)
- B\_17\_PROSPETTO NORD
- B\_18\_PROSPETTO OVEST
- B\_19\_PROSPETTO SUD
- B\_20\_SEZIONE AA E PARTICOLARE COSTRUTTIVO
- B\_21\_SEZIONE BB
- B\_22\_SEZIONE CC E PARTICOLARE COSTRUTTIVO
- B\_23\_SEZIONE DD
- B\_24\_SEZIONE EE
- B\_25\_SEZIONE FF
- B\_26\_SEZIONE GG
- B\_27\_SEZIONE HH
- B\_28\_PROSPETTI\_DEMOLIZIONI
- B\_29\_PROSPETTI\_NUOVO INTONACO
- B\_30\_IMPIANTO ELETTRICO\_COMANDI - PUNTI LUCE - PRESE
- B\_31\_IMPIANTO ELETTRICO\_PERCORSI
- B\_32\_IMPIANTO DATI - TV
- B\_33\_IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
- B\_34\_IMPIANTO CONDIZIONAMENTO\_POSIZIONAMENTO IN COPERTURA
- B\_35\_VERIFICA ILLUMINOTECNICA
- B\_36\_SCHEMI UNIFILARI
- B\_37\_FRONTI QUADRI
- B\_38\_SCHEMA CIRCUITI
- B\_39\_IMPIANTO IDRAULICO
- B\_40\_IMPIANTO DI SCARICO
  
- C\_00\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C\_01\_ELENCO PREZZI

- C\_02\_ANALISI DEI PREZZI
- C\_03\_QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA
- C\_04\_QUADRO ECONOMICO
- C\_05\_SCHEMA DI CONTRATTO
- C\_06\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- C\_07\_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- C\_08\_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E CRONOPROGRAMMA

### 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2024 il giorno 06 del mese di Agosto, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Tonino Casada Responsabile Unico del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista l'Arch. Cristian Taras, all'esame della documentazione costituente il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.;

In data 10/09/2024 è pervenuto a mezzo PEC il Progetto Definitivo;

In data 24/09/2024 è pervenuto al RUP a mezzo PEC il Progetto Esecutivo;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- α) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - a) al D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
  - b) al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - c) al D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- β) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- χ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- δ) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- ε) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- φ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- γ) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- η) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ι) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- ρ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- κ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

## 2. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Tonino Casada, in qualità di Responsabile Unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

### DICHIARA

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA  
Arch. Cristian Taras

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Geom. Tonino Casada

IL COORDINATORE  
IN FASE DI PROGETTAZIONE  
Arch. Cristian Taras

## 3. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs. 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Tonino Casada in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

### DICHIARA

**VALIDATO** il Progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Geom. Tonino Casada