

RISTRUTTURAZIONE CENTRO TERAPEUTICO PSICHIATRICO IL GABBIANO BLU – PLOAGHE (SS) CIG: A018BB8F83 – CUP: B16G18000600002**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(Art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 488 del 04/04/2024, veniva conferito incarico all'Arch. Cristian Taras, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per il Centro Terapeutico Psichiatrico "Il Gabbiano Blu" di PLOAGHE.

La Progettazione di fattibilità tecnica ed economica veniva redatta dall'Arch. Cristian Taras in data 30/07/2024. Con Delibera n. 65 del 03/02/2023 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP);

L'importo dell'opera è pari a € 976.631,58, di cui € 702.379,09 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 14.444,76 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 702.379,09
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 14.444,76
TOTALE A		€ 716.823,85
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
IVA sui lavori e sicurezza 10%		€ 71.682,39
Spese tecniche		€ 162.875,65
Onorari		€ 128.369,84
Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori e sicurezza 4%		€ 5.134,79
I.V.A. sulle spese generale		€ 29.371,02
Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016		€ 13.304,25
Contributo ANAC		€ 410,00
Imprevisti		€ 11.535,44
TOTALE B		€ 259.807,73
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 976.631,58

2. ELEMENTI GENERALI

Gli elaborati che costituiscono il Progetto Definitivo/Esecutivo sono i seguenti:

- A_00_ELENCO ELABORATI
- A_01_RELAZIONE GENERALE
- A_02_IMPIANTO ELETTRICO_RELAZIONE TECNICA
- A_03_IMPIANTO ELETTRICO_RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- A_04_IMPIANTO ELETTRICO_LISTA MATERIALI
- A_05_IMPIANTO IDRICO SANITARIO_RELAZIONE TECNICA
- A_06_IMPIANTO IDRICO SANITARIO_RELAZIONE DI VERIFICA
- A_07_IMPIANTO IDRICO SANITARIO_LISTA DEI MATERIALI

- B_00_INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- B_01_INQUADRAMENTO AEROFOTOGRAMMETRICO
- B_02_PIANTA PIANO INFERIORE_STATO DI FATTO
- B_03_PIANTA PIANO INFERIORE_STATO DI PROGETTO
- B_04_PIANTA PIANO INFERIORE_STATO COMPARATIVO
- B_05_PIANTA PIANO COPERTURA_STATO DI FATTO
- B_06_PIANTA PIANO COPERTURA_STATO DI PROGETTO
- B_07_PIANTA PIANO COPERTURA_STATO COMPARATIVO
- B_08_LAVORI_PIANTA PIANO INFERIORE_DEMOLIZIONI VERTICALI
- B_09_LAVORI_PIANTA PIANO INFERIORE_DEMOLIZIONI ORIZZONTALI
- B_10_LAVORI_PIANTA PIANO INFERIORE_RISANAMENTO INFILTRAZIONI
- B_11_LAVORI_PIANTA PIANO INFERIORE_NUOVE MURATURE
- B_12_LAVORI_PIANTA PIANO INFERIORE_NUOVO PAVIMENTO
- B_13_LAVORI_PIANTA PIANO INFERIORE_COMPOSIZIONE INTERNA SERVIZI
- B_14_LAVORI_PIANTA PIANO COPERTURE_DEMOLIZIONI
- B_15_LAVORI_PIANTA PIANO COPERTURE_NUOVO PAVIMENTO E NUOVI PARAPETTI
- B_16_LAVORI_PIANTA PIANO COPERTURE_NUOVO CONTROSOFFITTO (VISTA VERSO L'ALTO)
- B_17_PROSPETTO NORD
- B_18_PROSPETTO OVEST
- B_19_PROSPETTO SUD
- B_20_SEZIONE AA E PARTICOLARE COSTRUTTIVO
- B_21_SEZIONE BB
- B_22_SEZIONE CC E PARTICOLARE COSTRUTTIVO
- B_23_SEZIONE DD
- B_24_SEZIONE EE
- B_25_SEZIONE FF
- B_26_SEZIONE GG
- B_27_SEZIONE HH
- B_28_PROSPETTI_DEMOLIZIONI
- B_29_PROSPETTI_NUOVO INTONACO
- B_30_IMPIANTO ELETTRICO_COMANDI - PUNTI LUCE - PRESE
- B_31_IMPIANTO ELETTRICO_PERCORSI
- B_32_IMPIANTO DATI - TV
- B_33_IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
- B_34_IMPIANTO CONDIZIONAMENTO_POSIZIONAMENTO IN COPERTURA
- B_35_VERIFICA ILLUMINOTECNICA
- B_36_SCHEMI UNIFILARI
- B_37_FRONTI QUADRI
- B_38_SCHEMA CIRCUITI
- B_39_IMPIANTO IDRAULICO
- B_40_IMPIANTO DI SCARICO

- C_00_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C_01_ELENCO PREZZI

- C_02_ANALISI DEI PREZZI
- C_03_QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA
- C_04_QUADRO ECONOMICO
- C_05_SCHEMA DI CONTRATTO
- C_06_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- C_07_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- C_08_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E CRONOPROGRAMMA

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2024 il giorno 06 del mese di Agosto, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Tonino Casada Responsabile Unico del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista l'Arch. Cristian Taras, all'esame della documentazione costituente il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.;

In data 10/09/2024 è pervenuto a mezzo PEC il Progetto Definitivo;

In data 24/09/2024 è pervenuto al RUP a mezzo PEC il Progetto Esecutivo;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- α) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a) al D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b) al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c) al D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- β) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- χ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- δ) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- ε) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- φ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- γ) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- η) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ι) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- ρ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- κ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

2. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Tonino Casada, in qualità di Responsabile Unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Arch. Cristian Taras

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Tonino Casada

IL COORDINATORE
IN FASE DI PROGETTAZIONE
Arch. Cristian Taras

3. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs. 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Tonino Casada in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il Progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Tonino Casada