

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DENOMINATO “EX VILLAGGIO SAN CAMILLO” SITO SULLA S.P. N. 200 SNC (SASSARI), DA DESTINARE A OSPEDALE DI COMUNITA' N.03 DISTRETTO DI SASSARI”. CUP J88I22000460006.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. del 18.04.2016 n.50)**

1. PREMESSA

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all'Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore del RTI costituito da CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA, in qualità di mandatario e dall'Impresa Alfredo Cecchini S.R.L. in qualità di mandante.

Il Progetto Definitivo veniva trasmesso dal RTI costituito da HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L., in qualità di mandatario e da STUDIO BICHARA S.r.l. e PROMEDIA S.r.l. in qualità di mandanti in data 24/04/2024.

L'importo dell'opera è pari a € 2.798.468,00 di cui € 1.730.478,48 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 74.253,03 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:



| INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX VILLAGGIO SAN CAMILLO", SITO SILLA S.P. N. 200 SNC, DA DESTINARE A OSPEDALE DI COMUNITA' N. 03 DISTRETTO DI SASSARI. FONDI PNRR. CUP: J88I22000460006 | | |
|---|--------------|-----------------------|
| | IMPORTI | |
| | Parziali | Totali a base di gara |
| A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA | | |
| A.1 - Importo lavori | 1.730.478,48 | |
| Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 15% | - 259.571,77 | 1.470.906,71 |
| A.2 - Importo della sicurezza | | 74.253,03 |
| A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2) | | 1.545.159,74 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 - Imprevisti | | 24.116,53 |
| B2 - Acquisto terreno max 10% | | |
| B3 - Attrezzature Arredi Forniture | | 100.000,00 |
| B4 - Indagini | | |
| B5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA | | |
| B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica | 86.657,92 | |
| Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -28% | - 24.264,22 | 62.393,70 |
| B5b - Direzione lavori | 167.821,60 | |
| Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -28% | - 46.990,05 | 120.831,55 |
| B5c - Verifiche PFTE | 10.639,34 | |
| Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -10% | - 1.063,93 | 9.575,41 |
| B5d - Verifiche Definitivo/Esecutivo | 52.344,34 | |
| Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -10% | - 5.234,43 | 47.109,91 |
| B5e - Corrispettivi progettazione definitiva/eseutiva | 181.037,38 | |
| Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -15% | - 27.155,61 | 153.881,77 |
| B5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica) | | |
| | | - |
| B5h - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti) | 42.431,95 | |
| | | 42.431,95 |
| B5i - Supporto al R.U.P | | |
| B5i-APE | | 6.281,33 |
| B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche | | 17.700,22 |
| B6 - ACCANTONAMENTI | | |
| B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2% | | 36.094,63 |
| B6b - Polizza rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016) | | |
| B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa) | | 6.181,00 |
| B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | | 9.181,00 |
| B6e - Fondo FOI | | 339.768,00 |
| B7 - ALLACCI | | |
| B8 - IVA | | |
| B8a - IVA su lavori | | 154.515,97 |
| B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture | | 22.000,00 |
| B8c - IVA su indagini | | - |
| B8d - IVA su spese tecniche | | 101.245,29 |
| TOTALE B (Somme a disposizione) | | 1.253.308,26 |
| TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B) | | 2.798.468,00 |

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Intervento di Ristrutturazione Edilizia del complesso denominato ex villaggio San Camillo sito sulla s.p. n. 200 Snc (SS), da destinare a ospedale di comunità n. 03 Distretto di Sassari" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento norme antincendio;
- Adeguamento impianti elettrici;
- Rifacimento facciate;
- Rifacimento impianto elettrico, idrico, climatizzazione e ventilazione;
- Ridistribuzione spazi interni in base all'esigenze della CdC;
- Installazione di pannelli fotovoltaici in copertura;

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 07/06/2023, tramite l'ODA n. 216 del 28/03/2023, con la società NORMATEMPO ITALIA SRL, per le attività di supporto alla verifica del progetto,

Visto il Report Finale di verifica del Progetto Definitivo pervenuto dalla stessa NORMATEMPO ITALIA SRL, in data 01/07/2024;

Considerato che nel sopracitato Report Finale di verifica sono presenti diverse NON CONFORMITÀ e rilievi al Progetto Definitivo presentato;

Preso atto che, i progettisti, prontamente interpellati dal R.U.P., geom. Tonino Casada, hanno assicurato e garantito che tutte le difformità e/o incongruenze riscontrate in questa fase, saranno superate mediante l'integrazione e la produzione di tutta la documentazione necessaria nella fase di redazione del Progetto Esecutivo;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute.

Tutto ciò premesso in data 02/07/2024, il sottoscritto Geom. Tonino Casada Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, il RTI costituito da HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.r.l., in qualità di mandatario e da STUDIO BICHARA S.r.l. e PROMEDIA S.r.l. in qualità di mandanti, all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Geom. Tonino Casada, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO CON RISERVA ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Arch. Andreina Carosi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Tonino Casada

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Tonino Casada in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO CON RISERVA il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Tonino Casada