



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1009 DEL 02 / 07 / 2024**

Proposta n. 1085 del 27/06/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio**

*La Direttrice: Dott.ssa Milena Marciacano*

**OGGETTO: Immobile sito in Alghero Via Degli Orti n. 93 – Liquidazione oneri condominiali ordinari e straordinari**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore del Procedimento	Dott.ssa Ica Pishedda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Ica Pishedda	
La Direttrice della S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio	Dott.ssa Milena Marciacano	

## **LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni tre, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n.506 del 18.10.2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Annarosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**VISTO** l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n.28 del 23 gennaio 2023;

**VISTA** altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n.4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, commi 1 e 2 L.R. n. 24/2020;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20.02.2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n.4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 26.10.2023 avente ad oggetto “Adozione definitiva delle modifiche dell’Atto Aziendale dell’ASL di Sassari e di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 909 del 18.09.2023. Adempimenti e obblighi conseguenti” e l’attestazione di conformità dello stesso così come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/18 del 02 novembre 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “L.R. 11.09.2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi

sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

**VISTA** la Deliberazione n. 456 del 27.03.2024 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale viene conferito l'incarico di Direzione della SC Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse finanziarie, Umane e Strumentali, alla Dott.ssa Milena Marciacano;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013);

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47, nonché della nota RAS di chiarimenti interpretativi di detta D.G.R. prot. n. 19729 del 25/07/2023;

**TENUTO CONTO** che nella richiamata DGR n. 10/21 del 16/03/2023 è prevista l'autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locale e pertanto è necessario procedere alla ricognizione ed assegnazione in proprietà del patrimonio immobiliare e mobiliare necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali;

**RILEVATO** che con Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 85 del 13/02/2024 è stato trasferito alla data del 01/01/2022 alla Asl n. 1 di Sassari il Patrimonio Immobiliare e Mobiliare nella titolarità di ATS Sardegna al 31/12/2021 sulla base della citata DGR n. 10/21 e della nota di indirizzo della RAS prot. 19729 del 25/07/2023 della Direzione Generale della Sanità così come risultante dalle numerazioni del libro cespiti ATS Sardegna al 31/12/2021 e così come dettagliato nell'allegato n. 1 della citata Delibera per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che nel suddetto Allegato 1 è ricompreso l'immobile sito nel Comune di Alghero, via degli Orti n. 93 i cui progressivi sono contrassegnati dal n. 12 al n. 21;

**TENUTO CONTO** che su tale immobile insistono oneri condominiali che per l'annualità 2022 e per il primo semestre 2023 sono stati regolarizzati dall' ARES;

**PRESO ATTO** che con PEC acquisita dalla Asl 1 di Sassari con prot. n. PG/2024/22214 del 31/05/2024 lo Studio Dr. Pietro Campochiario Amministratore del Condominio "41 – I Portici" ha sollecitato la regolarizzazione delle quote condominiali riferite al periodo 2023/2024 per l'importo complessivo di € 31.838,44 al lordo delle quote a rimborso determinate in € 985,50;

**CONSIDERATO** che il citato importo è riferito per € 13.493,94 a quote condominiali ordinarie e per € 21.775,28 ai lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'area occupata dai garage, dettagliato nel Bilancio Straordinario trasmesso dall'Amministratore, acquisito con prot. n. PG/2024/17510 del 03/05/2024 e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che con giusta email del 06/06/2024 la SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini attesta che il rendiconto straordinario corrisponde a criteri di equità e congruità;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere alla liquidazione e pagamento delle quote maturate e non corrisposte, al fine di evitare il ricorso al recupero coattivo paventato dall'Amministratore nella citata nota PG/2024/22214, per l'importo complessivo di € 30.852,94 al netto del credito vantato;

**RITENUTO** opportuno determinare anche l'importo delle quote ordinarie da corrispondere per il periodo agosto – dicembre 2024 calcolate sulla base del rendiconto presentato e determinate presumibilmente nella misura di € 3.430,78 salvo conguaglio;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni su esposte

### PROPONE

- **DI AUTORIZZARE** la liquidazione e il pagamento al Condominio "41 – I Portici" dell'importo complessivo di € 34.283,72 corrispondente ai canoni maturati dal 01/08/2023 al 31/12/2024 di cui:
  - € 4.274,57 per il saldo delle quote ordinarie per l'anno 2023, al netto di € 985,50 per crediti maturati nel periodo precedente;
  - € 8.233,87 per le quote ordinarie per l'anno 2024, di cui € 4.803,09 da corrispondere per il periodo gennaio/luglio 2024 e € 3.430,78 per le quote future;
  - € 21.775,28 per interventi manutentivi effettuati nell'anno 2024 e riferiti ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio;
- **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 34.283,72 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito:

Anno	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Descrizione	Importo complessivo
2023	ASSL1	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 4.274,57
2024	ASSL1	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 8.233,87
2024	ASSL1	1	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 21.775,28

- **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio Delibere della S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL 1 di Sassari al fine di darne la massima diffusione.

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari  
 SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020  
 SI  NO

**LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO**  
*(Dott.ssa Milena Marciacano)*

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Mario Giovanni Altana	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

**DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI**  
 Dott.ssa Annarosa Negri  
 FAVOREVOLE  CONTRARIO  NON NECESSARIO

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di SASSARI**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 DI SASSARI**  
*(Dott. Flavio Sensi)*

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Bilancio Straordinario

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 02 / 07 / 2024 al 17 / 07 / 2024

Il Direttore del Servizio S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali della ASL n.1 di Sassari  
(o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_