



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1009 DEL 02 / 07 / 2024

Proposta n. 1085 del 27/06/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio

La Direttrice: Dott.ssa Milena Marciacano

OGGETTO: Immobile sito in Alghero Via Degli Orti n. 93 – Liquidazione oneri condominiali ordinari e straordinari

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore del Procedimento	Dott.ssa Ica Pishedda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Ica Pishedda	
La Direttrice della S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio	Dott.ssa Milena Marciacano	

LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n.506 del 18.10.2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Annarosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

VISTO l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n.28 del 23 gennaio 2023;

VISTA altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n.4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, commi 1 e 2 L.R. n. 24/2020;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20.02.2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n.4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 26.10.2023 avente ad oggetto “Adozione definitiva delle modifiche dell’Atto Aziendale dell’ASL di Sassari e di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 909 del 18.09.2023. Adempimenti e obblighi conseguenti” e l’attestazione di conformità dello stesso così come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/18 del 02 novembre 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “L.R. 11.09.2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi

sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la Deliberazione n. 456 del 27.03.2024 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale viene conferito l'incarico di Direzione della SC Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse finanziarie, Umane e Strumentali, alla Dott.ssa Milena Marciacano;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013);

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47, nonché della nota RAS di chiarimenti interpretativi di detta D.G.R. prot. n. 19729 del 25/07/2023;

TENUTO CONTO che nella richiamata DGR n. 10/21 del 16/03/2023 è prevista l'autonomia patrimoniale delle Aziende socio-sanitarie locale e pertanto è necessario procedere alla ricognizione ed assegnazione in proprietà del patrimonio immobiliare e mobiliare necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali;

RILEVATO che con Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 85 del 13/02/2024 è stato trasferito alla data del 01/01/2022 alla Asl n. 1 di Sassari il Patrimonio Immobiliare e Mobiliare nella titolarità di ATS Sardegna al 31/12/2021 sulla base della citata DGR n. 10/21 e della nota di indirizzo della RAS prot. 19729 del 25/07/2023 della Direzione Generale della Sanità così come risultante dalle numerazioni del libro cespiti ATS Sardegna al 31/12/2021 e così come dettagliato nell'allegato n. 1 della citata Delibera per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che nel suddetto Allegato 1 è ricompreso l'immobile sito nel Comune di Alghero, via degli Orti n. 93 i cui progressivi sono contrassegnati dal n. 12 al n. 21;

TENUTO CONTO che su tale immobile insistono oneri condominiali che per l'annualità 2022 e per il primo semestre 2023 sono stati regolarizzati dall' ARES;

PRESO ATTO che con PEC acquisita dalla Asl 1 di Sassari con prot. n. PG/2024/22214 del 31/05/2024 lo Studio Dr. Pietro Campochiario Amministratore del Condominio "41 – I Portici" ha sollecitato la regolarizzazione delle quote condominiali riferite al periodo 2023/2024 per l'importo complessivo di € 31.838,44 al lordo delle quote a rimborso determinate in € 985,50;

CONSIDERATO che il citato importo è riferito per € 13.493,94 a quote condominiali ordinarie e per € 21.775,28 ai lavori di adeguamento prevenzione incendi dell'area occupata dai garage, dettagliato nel Bilancio Straordinario trasmesso dall'Amministratore, acquisito con prot. n. PG/2024/17510 del 03/05/2024 e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con giusta email del 06/06/2024 la SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini attesta che il rendiconto straordinario corrisponde a criteri di equità e congruità;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla liquidazione e pagamento delle quote maturate e non corrisposte, al fine di evitare il ricorso al recupero coattivo paventato dall'Amministratore nella citata nota PG/2024/22214, per l'importo complessivo di € 30.852,94 al netto del credito vantato;

RITENUTO opportuno determinare anche l'importo delle quote ordinarie da corrispondere per il periodo agosto – dicembre 2024 calcolate sulla base del rendiconto presentato e determinate presumibilmente nella misura di € 3.430,78 salvo conguaglio;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni su esposte

PROPONE

- **DI AUTORIZZARE** la liquidazione e il pagamento al Condominio "41 – I Portici" dell'importo complessivo di € 34.283,72 corrispondente ai canoni maturati dal 01/08/2023 al 31/12/2024 di cui:
 - € 4.274,57 per il saldo delle quote ordinarie per l'anno 2023, al netto di € 985,50 per crediti maturati nel periodo precedente;
 - € 8.233,87 per le quote ordinarie per l'anno 2024, di cui € 4.803,09 da corrispondere per il periodo gennaio/luglio 2024 e € 3.430,78 per le quote future;
 - € 21.775,28 per interventi manutentivi effettuati nell'anno 2024 e riferiti ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio;
- **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 34.283,72 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito:

Anno	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Descrizione	Importo complessivo
2023	ASSL1	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 4.274,57
2024	ASSL1	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 8.233,87
2024	ASSL1	1	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 21.775,28

- **DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio Delibere della S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL 1 di Sassari al fine di darne la massima diffusione.

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari
 SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
 SI NO

LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO
(Dott.ssa Milena Marciacano)

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Mario Giovanni Altana	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI
 Dott.ssa Annarosa Negri
 FAVOREVOLE CONTRARIO NON NECESSARIO

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di SASSARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 DI SASSARI
(*Dott. Flavio Sensi*)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Bilancio Straordinario

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari dal 02 / 07 / 2024 al 17 / 07 / 2024

Il Direttore del Servizio S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali della ASL n.1 di Sassari
(o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____