

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 979 DEL 02/07/2024

Proposta n. 950 del 07/06/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Accordo Quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti nella categoria OG1- Edifici Civili e Industriali da eseguirsi in tutti gli edifici di proprietà e/o in uso della ATS Sardegna – Lotto 10.1 ASSL Sassari - CIG Master: 7638806E1D – CIG Derivato: 86768012B3 - Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Estensore	Dott. Lorrai Alfredo	
Il Responsabile Unico del Progetto	Ing. Demurtas Vinicio	
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini		

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Annarosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica E Magazzini;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

VISTO l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023;

VISTI altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020 e quanto previsto dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di

tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 17 protocollo n. 331 del 13.01.2021, la CRC ha dato avvio alla seconda annualità della fase relativa agli appalti specifici, all'interno della procedura "Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 - n. gara 7208812", aprendo la possibilità di adesione anche alle amministrazioni locali che costituiscono il Sistema dell'amministrazione pubblica della Sardegna ex art.1 comma 2 ter della L.R. 31/98, nei lotti per i quali è rimasta ancora capienza ossia quelli identificati dai numeri 1,3,5,6,7,9 e 10;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1442 del 11.03.2021 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico del lotto 10.1 – ASSL Sassari, così come dettagliato nella seguente tabella:

ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - SASSARI		
LOTTO 10.1 - ANNUALITA' 2021		
	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A1 - Importo Lavori (Opere Edili OG1)	385.000,00 €	
A2 - Sicurezza	20.000,00 €	
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1 + A3)		405.000,00 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori (22% (su A)	89.100,00 €	
B2 - Imprevisti	2.030,00 €	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	4.455,00 €	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	1.620,00 €	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	2.025,00 €	
B6 - Contributo ANAC	225,00 €	
TOTALE B - (Somme a disposizione)		99.455,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)		500.000,00 €

- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è autorizzato a contrarre per l'adesione all'Accordo Quadro di cui trattasi;
- che è stata avviata RDO (rfq_369971) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT invitando i 5 operatori economici individuati dalla CRC all'interno della stessa piattaforma telematica (D.L.A. di Dettori Agnese; Dott. Mario Ticca S.r.l., EDIL M.A. di Manca Antonello, ICORT Srl, S.A.S.S.U. S.r.l.), in possesso dei requisiti di carattere generale, dell'idoneità professionale e della capacità economico finanziaria e tecnico-professionale, già verificati, da parte della stessa CRC, in sede di adesione all'Accordo Quadro dei suddetti operati economici;
- a seguito delle risultanze degli atti di gara, la migliore offerta determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata essere quella prodotta dall'Impresa D.L.A. di Dettori Agnese con sede in Vicolo Sassu n.2 CAP 07033 in Sassari (SS) P.I. 01837100906, con il punteggio totale di 92 (punteggio tecnico 62 + punteggio economico 30) per un importo offerto al netto del ribasso del 34,1%, pari ad € 253.715,00 al netto dei costi per la sicurezza e dell'IVA;
- con nota PG.2021.36455 del 19.04.2021 la S.A. comunica a CRC la chiusura del procedimento di verifica dell'anomalia e richiede il nulla osta alla stipula con l'operatore economico 1° classificato;
- con nota Protocollo n. 3197 del 22.04.2021, CRC comunica il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico D.L.A. di Dettori Agnese;
- seguito di RdO (rfq_369971), avviata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con Determinazione Dirigenziale ATS n. 2419 del 28.04.2021, veniva aggiudicato il suddetto Accordo Quadro all'Impresa D.L.A. di Dettori Agnese con sede in Vicolo Sassu n.2 CAP 07033 in Sassari (SS) P.I. 01837100906, per l'importo pari ad € 253.715,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 20.000,00, più IVA al 22% pari ad € 60.217,30, per un importo complessivo di € 333.932,30, con un Quadro Economico che, a seguito di ribasso d'asta, risulta così rideterminato:

ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - SASSARI		
LOTTO 10.1 - ANNUALITA' 2021		
	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A1 - Importo Lavori (Opere Edili OG1)	385.000,00 €	
ribasso 34,10%	- 131.285,00 €	
A2 - Sicurezza	20.000,00 €	
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1 + A3)		273.715,00 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori (22% (su A)	60.217,30 €	
B2 - Imprevisti e economie d'asta	162.197,70 €	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	4.455,00 €	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	1.620,00 €	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	2.025,00 €	
B6 - Contributo ANAC	225,00 €	
TOTALE B - (Somme a disposizione)		230.740,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)		500.000,00 €

- in data 14/05/2021 è stato stipulato tra le parti il contratto relativo all'Accordo Quadro in oggetto, Rep. n. 44/2021;
- con verbale redatto in data 17/06/2021, sono stati consegnati i lavori all'operatore economico D.L.A. di Dettori Agnese;
- con Determinazione Dirigenziale ARES n.3214 del 26/10/2022 è stata approvata la modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per gli interventi supplementari valutati e proposti dal Direttore dei Lavori Geom. Fiori Salvatore, che prevede una variazione dell'importo del contratto originario pari a € 85.000,00 di lavori, oltre a Oneri per la sicurezza pari ad € 6.700,00 e IVA al 22% pari ad € 20.174,00 per un importo complessivo pari ad € 111.874,00, a favore dell'Impresa D.L.A. di Dettori Agnese con sede in Vicolo Sassu n.2 CAP 07033 in Sassari (SS) P.I. 01837100906 come da Quadro economico così dettagliato:

ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASL - SASSARI							
LOTTO 10.1 - ANNUALITA' 2021 - Intervento 2							
	IMPORTI Progetto		IMPORTI Modifica		Variazione		
	Parziali	Totali	Parziali	Totali	Delta +	Delta -	%
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA							
A1 - Importo Lavori (Opere Edili OG1)	385.000,00 €		513.983,31 €		128.983,31 €		33,50%
ribasso 34,10%	- 131.285,00 €		- 175.268,31 €		- 43.983,31 €		33,50%
A2 - Sicurezza	20.000,00 €		26.700,00 €		6.700,00 €		33,50%
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1 + A3)		273.715,00 €		365.415,00 €	91.700,00 €		33,50%
B - SOMME A DISPOSIZIONE							
B1 - IVA sui lavori (22% (su A))	60.217,30 €		80.391,30 €		20.174,00 €		33,50%
B2 - Imprevisti e economie d'asta	157.742,70 €		157.742,70 €				0,00%
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	4.455,00 €		5.947,52 €		1.492,52 €		33,50%
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	1.620,00 €		2.162,73 €		542,73 €		33,50%
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	2.025,00 €		2.025,00 €				0,00%
B6 - Contributo ANAC	225,00 €		225,00 €				0,00%
TOTALE B - (Somme a disposizione)		226.285,00 €		248.494,25 €	22.209,25 €		
TOTALE GENERALE (A+B)		500.000,00 €		613.909,25 €	113.909,25 €		

- in data 22/11/2022 è stata stipulata tra le parti la convenzione di modifica contrattuale relativa ai lavori in oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 341 del 19/04/2023 si è provveduto alla sostituzione dell'Ing. Ginesu Roberto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con l'Ing. Demurtas Vinicio Dirigente presso la SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini;
- in data 07/03/2024 il Geom. Fiori Salvatore in qualità di Direttore dei Lavori, redigeva lo stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, nel quale si è accertato, verificato e controllato i riscontri tecnico-contabili dei lavori eseguiti dall'Impresa affidataria;
- che risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 311.592,52, comprensivi di oneri per la sicurezza, al netto di IVA al 22% pari ad € 68.550,35. Per un importo complessivo pari ad € 380.142,87;
- che risulta un credito da liquidare a favore dell'Impresa esecutrice, riguardante le ritenute per infortuni dello 0,5% su ogni SAL dei lavori pari ad € 1.522,52 al netto dell'IVA al 22% pari ad € 334,95. Per un importo complessivo pari ad € 1.857,47.

VISTI la L.R. n. 8/2018, il D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1. di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti nella categoria OG1- Edifici Civili e Industriali da eseguirsi in tutti gli edifici di proprietà e/o in uso della ATS Sardegna – Lotto 10.1 ASSL Sassari;
- 2. di liquidare** all'Impresa D.L.A. di Dettori Agnese con sede in Vicolo Sassu n.2 CAP 07033 in Sassari (SS) P.I. 01837100906, il credito residuo riguardante le ritenute per infortuni dello 0,5% su ogni SAL dei lavori pari ad € 1.522,52 oltre IVA al 22% pari a € 334,95 per un importo complessivo pari a € 1.857,47;
- 3. di dare atto che**

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/> DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO <input type="checkbox"/>
La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

- 4. di dare atto** che copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Ing. Vinicio Demurtas

(firma apposta sul frontespizio)

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DIRETTORE AMMINISTRATIVO DOTT. MARIO GIOVANNI ALTANA	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI

Dott.ssa Anna Rosa Negri

FAVOREVOLE CONTRARIO NON NECESSARIO

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 DI SASSARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 DI SASSARI

Dott. Flavio Sensi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Certificato di Regolare Esecuzione
- 2) Allegati CRE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 1 di Sassari dal 02 / 07 / 2024 al 17 / 07 / 2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____