

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PADIGLIONE C DEL COMPLESSO DENOMINATO “EX OSPEDALE CONTI”, SITO IN VIA GIAGU 7 SASSARI, DA DESTINARE A CASA DI COMUNITA’ N. 02 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI”. CUP J89J22002700008.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. del 18.04.2016 n.50)**

1. PREMESSA

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all’Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore del RTI costituito da OPERAZIONE S.r.l., in qualità di mandatario e Impresa AEDINOVIS S.r.l. in qualità di mandante.

Il Progetto Definitivo veniva trasmesso dal R.T.P. costituito da SETTANTA7 S.r.l., STUDIO PERILLO S.r.l., STUDIO VALLE S.r.l, in data 29/12/2023.

L’importo dell’opera è pari a € 4.170.289,00 di cui € 3.068.293,75 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 122.731,75 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d’asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PADIGLIONE C DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX OSPEDALE CONTI", SITO IN VIA GIAGU N.7 - SASSARI, DA DESTINARE A CASA DI COMUNITA' N. 02 DISTRETTO DI SASSARI, IN APPL. DELL'ART. 45, C.1 L.R. N. 24/2020. FONDI PNRR. CUP J89J22002700008		
	IMPORTI	
	Parziali	Totali a base di gara
A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A.1 - Importo lavori	3.068.293,75	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 16,50%	- 506.268,47	2.562.025,28
A.2 - Importo della sicurezza		122.731,75
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		2.684.757,03
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Imprevisti		27.492,37
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		160.000,00
B4 - Indagini		3.110,00
B5 - PROGETTAZIONE PFTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	118.168,80	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -32%	- 37.814,02	80.354,78
B5b - Direzione lavori	301.972,60	
Ribasso offerto ed applicato su B5b (Invitalia) -32%	- 96.631,23	205.341,37
B5c - Verifiche PFTE	16.415,55	
Ribasso offerto ed applicato su B5c (Invitalia) -33%	- 5.417,13	10.998,42
B5d - Verifiche Definitivo/Esecutivo	94.206,50	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -33%	- 31.088,15	63.118,36
B5e - Corrispettivi progettazione definitiva/esecutiva	348.880,84	
Ribasso offerto ed applicato su B5e (Invitalia) -16,50%	- 57.565,34	291.315,50
B5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)	3.200,00	
		3.200,00
B5h - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	75.687,54	
Ribasso offerto ed applicato su B5h (Invitalia) -28,16%	- 21.313,61	54.373,93
B5i - Supporto al R.U.P		10.822,00
B5l-APE		10.869,99
B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche		29.087,77
B6 - ACCANTONAMENTI		
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%		63.820,51
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)		
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		885,00
B7 - ALLACCI		
B8 - IVA		
B8a - IVA su lavori		268.475,70
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		35.200,00
B8c - IVA su indagini		684,20
B8d - IVA su spese tecniche		166.382,07
TOTALE B (Somme a disposizione)		1.485.531,97
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		4.170.289,00

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Intervento di Ristrutturazione Edilizia e Restauro conservativo del Padiglione C del complesso denominato ex Ospedale Conti, sito in via Giagu n. 7 Sassari, da destinare a casa di comunità n. 02 Spoke Distretto di Sassari" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento norme antincendio;
- Adeguamento impianti elettrici;
- Rifacimento facciate;
- Ridistribuzione spazi interni in base all'esigenze della CdC;
- Rifacimento di Impianti di riscaldamento e condizionamento

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 07/06/2023, tramite l'ODA n. 26 del 27/02/2023, con la società RINA CHECK SRL, per le attività di supporto alla verifica del progetto,

Visto il Report Finale di verifica del Progetto Definitivo pervenuto dalla stessa RINA CHECK SRL, in data 11/07/2024;

Considerato che nel sopracitato Report Finale di verifica sono presenti diverse NON CONFORMITÀ e rilievi al Progetto Definitivo presentato;

Preso atto che, i progettisti, prontamente interpellati dal R.U.P., Geom. Stefano Scarpa, hanno assicurato e garantito che tutte le difformità e/o incongruenze riscontrate in questa fase, saranno superate mediante l'integrazione e la produzione di tutta la documentazione necessaria nella fase di redazione del Progetto Esecutivo;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute.

Tutto ciò premesso in data 12/07/2024, il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, il R.T.I. costituito da SETTANTA7 S.r.l., STUDIO PERILLO S.r.l., STUDIO VALLE S.r.l, all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50 /20 16 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO CON RISERVA ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Arch. Elena Rionda

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Stefano Scarpa

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO CON RISERVA il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Stefano Scarpa