

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DENOMINATO “EX OSPEDALE MANAI” SITO IN CORSO VITTORIO EMANUELE SNC BONORVA SS DA DESTINARE A CASA DI COMUNITÀ N02 SPOKE DISTRETTO DI ALGHERO. CUP J28I22000180006.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. del 18.04.2016 n.50)**

1. PREMESSA

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all'Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore del R.T.I. costituito da OPERAZIONE S.r.l., in qualità di mandatario e Impresa AEDINOVIS S.r.l. in qualità di mandante.

Il Progetto Definitivo veniva trasmesso dal R.T.P. costituito da SETTANTA7 S.r.l., STUDIO PERILLO S.r.l., STUDIO VALLE S.r.l. in data 09/01/2024.

L'importo dell'opera è pari a € 4.440.096,00 di cui € 3.560.953,58 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 115.000,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:



INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX OSPEDALE MANAI", SITO IN CORSO VITTORIO EMANUELE SNC BONIORVA (SS), DA DESTINARE A CASA DI COMUNITA' N.02 SPOKE DISTRETTO DI ALGHERO, SOGGETTO A VINCOLO DI TUTELA AI SENSI DEL D.LGS 42/2004. FONDI PNRR. CUP J28I22000180006		
	IMPORTI	
	Parziali	Totali a base di gara
A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A.1 - Importo lavori	3.560.953,58	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 16,50%	- 587.557,34	2.973.396,24
A.2 - Importo della sicurezza		115.000,00
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		3.088.396,24
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Imprevisti		3.602,67
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		
B4 - Indagini		9.020,00
B5 - PROGETTAZIONE PFTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	121.528,05	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -32%	- 38.888,98	82.639,07
B5b - Direzione lavori	318.985,77	
Ribasso offerto ed applicato su B5b (Invitalia) -32%	- 102.075,45	216.910,32
B5c - Verifiche PFTE	17.156,90	
Ribasso offerto ed applicato su B5c (Invitalia) -33%	- 5.661,78	11.495,12
B5d - Verifiche Definitivo/Esecutivo	103.019,54	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -33%	- 33.996,45	69.023,09
B5e - Corrispettivi progettazione definitiva/eseutiva	361.952,88	
Ribasso offerto ed applicato su B5e (Invitalia) -16,50%	- 59.722,23	302.230,65
B5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)		
B5h - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	61.803,17	
Ribasso offerto ed applicato su B5h (Invitalia) -28,16%	- 17.403,77	44.399,40
B5i - Supporto al R.U.P		13.188,00
B5i-APE		11.886,87
B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche		30.070,90
B6 - ACCANTONAMENTI		
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%		73.519,07
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)		
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		885,00
B7 - ALLACCI		
B8 - IVA		
B8a - IVA su lavori		308.839,62
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		-
B8c - IVA su indagini		1.984,40
B8d - IVA su spese tecniche		172.005,56
TOTALE B (Somme a disposizione)		1.351.699,76
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		4.440.096,00

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Intervento di Ristrutturazione Edilizia del complesso denominato ex ospedale manai sito in Corso Vittorio Emanuele Snc Bonorva (SS), da destinare a casa di comunità n. 02 Spoke Distretto di Alghero" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento norme antincendio;
- Adeguamento impianti elettrici;
- Ridistribuzione spazi interni in base all'esigenze della CdC;
- Riassetto mediante la demolizione e la ricostruzione di alcuni apparati murari esistenti, preservando le bucaure esterne e tenendo conto dello spartito di facciata, oggetto di vincolo paesaggistico;
- Rifacimento di Impianti di riscaldamento e condizionamento;

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 05/05/2023, tramite l'ODA n. 21 del 16/02/2023, con la società RINA CHECK SRL, per le attività di supporto alla verifica del progetto,

Visto il Report Finale di verifica del Progetto Definitivo pervenuto dalla stessa RINA CHECK SRL in data 01/07/2024;

Considerato che nel sopracitato Report Finale di verifica sono presenti diverse NON CONFORMITÀ e rilievi al Progetto Definitivo presentato;

Preso atto che, i progettisti, prontamente interpellati dal R.U.P., Ing. Vinicio Demurtas, hanno assicurato e garantito che tutte le difformità e/o incongruenze riscontrate in questa fase, saranno superate mediante l'integrazione e la produzione di tutta la documentazione necessaria nella fase di redazione del Progetto Esecutivo;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute.

Tutto ciò premesso in data 01/07/2024, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, il R.T.I. costituito da SETTANTA7 S.r.l., STUDIO PERILLO S.r.l., STUDIO VALLE S.r.l., all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50 /20 16 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l' art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO CON RISERVA ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Arch. Elena Rionda

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vinicio Demurtas

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vinicio Demurtas