

**Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute –
“INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA PORZIONE
DELL’EDIFICIO DENOMINATO PADIGLIONE B DELL’OSPEDALE A. SEGNI SITO
IN VIA COLLE CAPPUCCINI SNC OZIERI (SS) DA DESTINARE A OSPEDALE DI
COMUNITA’ N. 04 DISTRETTO DI SASSARI, DISTRETTO DI OZIERI”.**
CUP J58I22000070006.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. 50/2016.)

1. PREMESSA

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all’Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore del RTI costituito da CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA, in qualità di mandatario e dall’Impresa Alfredo Cecchini S.R.L. in qualità di mandante.

Il Progetto Definitivo veniva trasmesso dal RTI costituito da HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L., in qualità di mandatario e da STUDIO BICHARA S.r.l. e PROMEDIA S.r.l. in qualità di mandanti in data 15/02/2024.

L’importo dell’opera è pari a € 3.333.359,00 di cui € 1.957.609,54 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 70.826,18 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d’asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO PAD. B DELL'OSPEDALE A. SEGNI DI OZIERI, SITO IN VIA COLLE CAPPUCCINI SNC OZIERI (SS), DA DESTINARE A OSPEDALE DI COMUNITA' N.04 DISTRETTO DI OZIERI. FONDI PNRR. CUP J58I22000070006		
	IMPORTI	
	Parziali	Totali a base di gara
A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A.1 - Importo lavori	1.957.609,54	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 15%	- 293.641,43	1.663.968,11
A.2 - Importo della sicurezza		70.826,18
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		1.734.794,29
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Imprevisti		9.451,30
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		235.000,00
B4 - Indagini		
B5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	88.510,62	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -28%	- 24.782,97	63.727,65
B5b - Direzione lavori	191.319,97	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -28%	- 53.569,59	137.750,38
B5c - Verifiche PFTE	11.837,25	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -10%	- 1.183,73	10.653,53
B5d - Verifiche Definitivo/Esecutivo	58.480,81	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -10%	- 5.848,08	52.632,73
B5e - Corrispettivi progettazione definitiva/eseccutiva	253.413,99	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -15%	- 38.012,10	215.401,89
B5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)		
B5h - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	41.850,05	
		41.850,05
B5i - Supporto al R.U.P		
B5i-APE		6.759,21
B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche		21.151,02
B6 - ACCANTONAMENTI		
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 80% del 2%		40.568,71
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 digl 50/2016)		
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		5.496,00
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		600,00
B6e - Fondo FOI		411.359,00
B7 - ALLACCI		
B8 - IVA		
B8a - IVA su lavori		173.479,43
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		51.700,00
B8c - IVA su indagini		-
B8d - IVA su spese tecniche		120.983,82
TOTALE B (Somme a disposizione)		1.598.564,71
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		3.333.359,00

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell'edificio denominato Padiglione B dell'Ospedale Civile A. Segni di Ozieri sito in via Colle Cappuccini Snc Ozieri (SS), da destinare a ospedale di comunità n. 04 Distretto di Sassari, Distretto di Ozieri" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento norme antincendio;
- Adeguamento impianti elettrici;
- Ridistribuzione spazi interni in base all'esigenze della OdC;
- Realizzazione della nuova impiantistica di climatizzazione;

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 27/06/2023, tramite l'ODA n. 214 del 21/04/2023, con la società NORMATEMPO ITALIA S.R.L., per le attività di supporto alla verifica del progetto;

Visto il Report Finale di verifica del Progetto Definitivo pervenuto dalla stessa NORMATEMPO ITALIA S.R.L., in data 01/07/2024;

Considerato che il sopracitato Report Finale di verifica risulta CONFORME;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute;

Tutto ciò premesso in data 02/07/2024, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, il RTI costituito da HUB ENGINEERING CONSORZIO STAB ILE SOCIETÀ CONSORTILE A.r.l. I., in qualità di mandatario e da STUDIO BICHARA S.r.l. e PROMEDIA S.r.l. in qualità di mandanti all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50 /20 16 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Arch. Andreina Carosi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vinicio Demurtas

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vinicio Demurtas