

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL’EDIFICIO DENOMINATO “POLIAMBULATORIO DI VIA TEMPIO”, SITO IN VIA TEMPIO 5 SASSARI, DA DESTINARE A CASA DI COMUNITA’ N.01 HUB DISTRETTO DI SASSARI”. CUP J88I22000450006.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 26 del D.lgs. del 18.04.2016 n.50)**

1. PREMESSA

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all’Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore del CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. PER AZIONI.

Il Progetto Definitivo veniva trasmesso dai collaboratori dello STUDIO CALVI S.r.l. in data 26/01/2024. L’importo dell’opera è pari a € 4.090.928,00 di cui € 2.794.020,43 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 101.712,69 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d’asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:



INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "POLIAMBULATORIO VIA TEMPIO". SITO IN VIA TEMPIO 5 SASSARI, DA DESTINARE A CASA DI COMUNITA' N.01 HUB DISTRETTO DI SASSARI IN APPLICAZIONE DELL'ART.44, C.1. L.R. N. 24/2020 . FONDI PNRR. CUP: J88I22000450006		
	IMPORTI	
	Parziali	Totali a base di gara
A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A.1 - Importo lavori	2.794.020,43	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 15,421%	- 430.865,89	2.363.154,54
A.2 - Importo della sicurezza		101.712,69
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		2.464.867,23
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Imprevisti		20.000,00
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		96.787,60
B4 - Indagini		
B5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	83.537,97	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) 25%	- 20.884,49	62.653,48
B5b - Direzione lavori	185.636,70	
Ribasso offerto ed applicato su B5b (Invitalia) -25%	- 46.409,18	139.227,53
B5c - Verifiche PFTE	13.894,30	
Ribasso offerto ed applicato su B5c (Invitalia) -22%	- 3.056,75	10.837,55
B5d - Verifiche Definitivo/Esecutivo	62.524,36	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -22%	- 13.755,36	48.769,00
B5e - Progettazione definitiva/eseccutiva	241.812,89	
Ribasso offerto ed applicato su B5e (Invitalia) -15,421%	- 37.289,97	204.522,92
B5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)		
B5h - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	47.169,46	
B5i- Supporto al R.U.P		47.169,46
B5i-APE		15.000,00
B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche		8.587,49
B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche		21.470,70
B6 - ACCANTONAMENTI		
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%		57.914,66
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)		
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		2.600,00
B7d - Fondo FOI		499.928,00
B7 - ALLACCI		
B8 - IVA		
B8a - IVA su lavori		246.486,72
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		21.293,27
B8c - IVA su indagini		
B8d - IVA su spese tecniche		122.812,39
TOTALE B (Somme a disposizione)		1.626.060,77
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		4.090.928,00

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Intervento di Ristrutturazione Edilizia dell'edificio denominato Poliambulatorio di via Tempio, sito in via tempio 5 Sassari, da destinare a casa di comunità n.01 HUB Distretto di Sassari" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Rifacimento impermeabilizzazione di copertura;
- Adeguamento impianti elettrici;
- Sostituzione infissi esterni allo scopo di migliorare il risparmio energetico;
- Ridistribuzione spazi interni in base all'esigenze della CdC;
- Realizzazione centrale di climatizzazione per la CdC;
- Realizzazione impianto fotovoltaico;

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 12/06/2023, tramite l'ODA n. 22 del 27/02/2023, con la società CONTECO CHECK S.r.l., per le attività di supporto alla verifica del progetto;

Visto il Report Finale di verifica del Progetto Definitivo pervenuto dalla stessa CONTECO CHECK S.r.l., in data 04/06/2024;

Considerato che nel sopracitato Report Finale di verifica sono presenti diverse NON CONFORMITA' e rilievi al Progetto Definitivo presentato;

Preso atto che, i progettisti, prontamente interpellati dal R.U.P., geom. Bosinco, hanno assicurato e garantito che tutte le difformità e/o incongruenze riscontrate in questa fase, saranno superate mediante l'integrazione e la produzione di tutta la documentazione necessaria nella fase di redazione del Progetto Esecutivo;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute.

Tutto ciò premesso in data 24/06/2024, il sottoscritto Geom. Rino Bosinco Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, STUDIO CALVI S.r.l., all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Geom. Rino Bosinco, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, anche Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO CON RISERVA ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Ing. Andrea Petruso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Rino Bosinco

5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Rino Bosinco in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO CON RISERVA il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Rino Bosinco