

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 1 SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1072 DEL 17/07/2024**

Proposta n. 982 del 14/06/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori in categoria OG1 di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL n° 1 di Sassari. - Approvazione atti di contabilità finale e Certificato di Regolare Esecuzione.**

**RIF: BE112 – CIG: 945188563F**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| <b>Ruolo</b>  | <b>Soggetto</b>       | <b>Firma Digitale</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| L'estensore   | Dott. Lorrai Alfredo  |                       |
| Il Responsabile Unico del Progetto                                  | Ing. Demurtas Vinicio |                       |
| Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini |                       |                       |

## IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Annarosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

**VISTO** l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023;

**VISTI** altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020 e quanto previsto dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale ARES n. 2418 del 01.08.2022 si è autorizzato a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, per l'indizione di procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici sulla base del criterio del minor prezzo, per l'affidamento mediante appalti specifici, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL di Sassari, per la durata complessiva dell'Accordo Quadro pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;
- con la medesima Determinazione n. 2418/2022 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico relativo all'Accordo Quadro in argomento per un importo complessivo di progetto pari a € 550.000,00:

| <b>ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE<br/>NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI</b> |                 |                     |
|---|-----------------|---------------------|
|   | <b>IMPORTI</b>  |                     |
|   | <b>Parziali</b> | <b>Totali</b>       |
| <b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>  |                 |                     |
| <b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021</b>   |                 |                     |
| OPERE EDILI (OG1)   | 432.000,00 €    |                     |
| TOTALE IMPORTO LAVORI   |                 | 432.000,00 €        |
| A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA   |                 | 10.000,00 €         |
| <b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1 + A3)</b>  |                 | <b>442.000,00 €</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                 |                     |
| B1 - IVA sui lavori (22% (su A))  | 97.240,00 €     |                     |
| B2 - Imprevisti   | 1.695,00 €      |                     |
| B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)  | 7.072,00 €      |                     |
| B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)  | 1.768,00 €      |                     |
| B5 - Contributo ANAC  | 225,00 €        |                     |
| <b>TOTALE B - (Somme a disposizione)</b>  |                 | <b>108.000,00 €</b> |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>  |                 | <b>550.000,00 €</b> |

- con Determinazione Dirigenziale ARES n. 3204 del 25.10.2022 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, una parte dell'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa Sanna Giuseppe, avente sede in Osilo, via Sanna Tolu n. 14, P.IVA 01951390903 per l'importo pari ad € 154.700,00, più IVA al 22% pari ad € 34.034,00, per un importo complessivo di € 188.734,00;

- il Quadro Economico, a seguito delle risultanze degli atti di gara, è stato così rimodulato:

| <b>ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE<br/>NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI</b> |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | <b>IMPORTI</b>      |                     |
|   | <b>Parziali</b>     | <b>Totali</b>       |
| <b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>  |                     |                     |
| <b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2022</b>   |                     |                     |
| <b>Prog. Attuativo n. 1 SAPICO ribasso 19,42%</b>   |                     |                     |
| Importo lavori a base d'asta  | 348.473,57 €        |                     |
| Ribasso   | 67.673,57 €         |                     |
| Importo affidamento   | <b>280.800,00 €</b> |                     |
| Importo sicurezza   | <b>6.500,00 €</b>   |                     |
| <b>Prog. Attuativo n. 2 Sanna Giuseppe ribasso 18,00%</b>   |                     |                     |
| Importo lavori a base d'asta  | 184.390,24 €        |                     |
| Ribasso   | 33.190,24 €         |                     |
| Importo affidamento   | <b>151.200,00 €</b> |                     |
| Importo sicurezza   | <b>3.500,00 €</b>   |                     |
| OPERE EDILI (OG1)   |                     |                     |
| TOTALE IMPORTO LAVORI   |                     | 432.000,00 €        |
| A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA   |                     | 10.000,00 €         |
| <b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1 + A3)</b>  |                     | <b>442.000,00 €</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |                     |                     |
| B1 - IVA sui lavori (22% (su A)   | 97.240,00 €         |                     |
| B2 - Imprevisti   | 1.695,00 €          |                     |
| B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)  | 7.072,00 €          |                     |
| B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)  | 1.768,00 €          |                     |
| B5 - Contributo ANAC  | 225,00 €            |                     |
| <b>TOTALE B - (Somme a disposizione)</b>  |                     | <b>108.000,00 €</b> |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>  |                     | <b>550.000,00 €</b> |

- in data 12.12.2022 veniva sottoscritto dalle parti apposito contratto (Rep. n. 44);
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 335 del 18/04/2023 si è provveduto alla sostituzione dell'Ing. Ginesu Roberto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con l'Ing. Demurtas Vinicio Dirigente presso la SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini;
- in data 26.04.2023 è avvenuta la consegna dei lavori, con esito positivo, come risulta dal verbale redatto dal Direttore dei Lavori, con un termine per l'ultimazione degli stessi determinato in giorni 365;
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 903 del 15.09.2023 è stata approvata l'estensione ex art.106 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede una variazione dell'importo del contratto originario a favore dell'Impresa Sanna Giuseppe, avente sede in Osilo, via Sanna Tolu n. 14, P.IVA 01951390903, pari ad € 36.690,24, più IVA al 22% pari ad € 8.071,85, per un importo complessivo di € 44.762,09;
- da verbale del Direttore dei Lavori si era posto il termine di scadenza dei lavori il 26/04/2024 e, gli stessi venivano ultimati l'11/03/2024;
- in data 29.05.2024 lo stesso Direttore dei Lavori confermava l'esecuzione completa delle opere redigendo il Certificato di Regolare Esecuzione;

**VISTO**, pertanto, il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale il Direttore dei Lavori ha accertato, mediante verifiche, controlli e riscontri tecnico-contabili, la rispondenza dei lavori eseguiti dall'Impresa affidataria a quanto previsto in progetto e dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti è pari ad € 190.890,24 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%, con credito da liquidare a favore dell'Impresa esecutrice pari ad € 60.107,17 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% pari ad € 13.223,58, per un importo complessivo di € 73.330,75;

**VISTI** la L.R. n. 8/2018, il D.lgs. n. 36/2023;

**RILEVATO** che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

### PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. **di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in categoria OG1 di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL n° 1 di Sassari;
2. **di liquidare** all'Impresa Sanna Giuseppe, avente sede in Osilo, via Sanna Tolu n. 14, P.IVA 01951390903, il credito residuo per un importo pari € 60.107,17 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% pari ad € 13.223,58, per un importo complessivo di € 73.330,75 su fondi aziendali a valere sul bilancio 2024.

|   |  |
|---|--|
| La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari |  |
| SI [ ]  | NO [X]      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ] |
| La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020                  |  |
| SI [ ]  | NO [X]   |

3. **di dare atto** che copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

### IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

**Ing. Vinicio Demurtas**

(Firma apposta sul frontespizio)

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

| ACQUISITO IL PARERE   |     |  |     |
|---|-----|--|-----|
| <b>DIRETTORE SANITARIO</b><br>DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA |     | <b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b><br>DOTT. MARIO GIOVANNI ALTANA |     |
| FAVOREVOLE  | [X] | FAVOREVOLE   | [X] |
| CONTRARIO   | [ ] | CONTRARIO  | [ ] |
| NON NECESSARIO  | [ ] | NON NECESSARIO   | [ ] |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b><br>Dott.ssa Anna Rosa Negri |                                       |
| FAVOREVOLE [X]  | CONTRARIO [ ]      NON NECESSARIO [ ] |

## IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n. 1 DI SASSARI

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di Sassari**

**Dott. Flavio Sensi**

#### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

#### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Certificato di Regolare Esecuzione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'A.S.L. n. 1 di Sassari dal 17 / 07 / 2024 al 01 / 08 / 2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_