

**Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – “INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DENOMINATO “EX CARCERE MANDAMENTALE DI PORTO TORRES”, SITO IN LOC. ANDRIOLU PORTO TORRES, DA DESTINARE A CASA DI COMUNITA' N.03 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI. CUP J28I22000170006.**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO  
(Art. 26 del D.lgs. del 18.04.2016 n.50)**

**1. PREMESSA**

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 930 del 25/09/2023, si è autorizzato a contrarre e aderito all'Accordo Quadro indetto da Invitalia ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di procedura di gara in Accordo Quadro, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la Progettazione Definitiva - Esecutiva ed esecuzione lavori, a favore del RTI costituito da CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA, in qualità di mandatario e dall'Impresa Alfredo Cecchini S.R.L. in qualità di mandante.

Il Progetto Definitivo veniva trasmesso dal RTI costituito da HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L., in qualità di mandatario e da STUDIO BICHARA S.r.l. e PROMEDIA S.r.l. in qualità di mandanti in data 29/12/2023.

L'importo dell'opera è pari a € 3.400.984,00 di cui € 2.149.074,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 87.217,60 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato:



INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CARCERE MANDAMENTALE, SITO IN LOC. ANDRIOLU - PORTO TORRES, DA DESTINARE A CASA DI COMUNITÀ N.03 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI, IN APPLICAZIONE DELL'ART.44, C.1. L.R. N. 24/2020. FONDI PNRR CUP: J28I22000170006		
	IMPORTI	
	Parziali	Totali a base di gara
<b>A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA , ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>		
A.1 - Importo lavori	2.149.074,36	
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 15%	- 322.361,15	1.826.713,21
A.2 - Importo della sicurezza		87.217,60
<b>A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)</b>		<b>1.913.930,81</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - Imprevisti		17.321,70
B2 - Acquisto terreno max 10%		
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		150.000,00
B4 - Indagini		
<b>B5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA</b>		
B5a - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	88.841,42	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -30,20%	- 26.830,11	62.011,31
B5b - Direzione lavori	196.623,90	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -30,20%	- 59.380,42	137.243,48
B5c - Verifiche PFTE	11.861,73	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -10%	- 1.186,17	10.675,56
B5d - Verifiche Definitivo/Esecutivo	61.327,26	
Ribasso offerto ed applicato su B5a (Invitalia) -10%	- 6.132,73	55.194,53
B5e - Corrispettivi progettazione definitiva/eseccutiva	212.950,88	
Ribasso offerto ed applicato su B5d (Invitalia) -15%	- 31.942,63	181.008,25
B5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)		
		-
B5h - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	46.670,72	
		46.670,72
B5i- Supporto al R.U.P		1.967,00
B5i-APE		7.076,23
B5m - Cassa previdenziale su spese tecniche		20.073,88
<b>B6 - ACCANTONAMENTI</b>		
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%		44.725,84
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)		
B6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		885,00
B6e - Fondo FOI		412.984,00
<b>B7 - ALLACCI</b>		
<b>B8 - IVA</b>		
B8a - IVA su lavori		191.393,08
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		33.000,00
B8c - IVA su indagini		-
B8d - IVA su spese tecniche		114.822,61
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>1.487.053,20</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>3.400.984,00</b>

## 2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Intervento di Ristrutturazione Edilizia del complesso denominato "ex carcere mandamentale di Porto Torres", sito in Loc. Andriolu Porto Torres, da destinare a casa di comunità n. 03 Distretto di Sassari" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento norme antincendio;
- Adeguamento impianti elettrici;
- Rifacimento facciate;
- Ridistribuzione spazi interni in base all'esigenze della CdC;

## 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Visto il contratto stipulato in data 12/06/2023, tramite l'ODA n. 27 del 27/02/2023, con la società BUREAU VERITAS ITALIA SPA, per le attività di supporto alla verifica del progetto;

**Visto** il Report Finale di verifica del Progetto Definitivo pervenuto dalla stessa BUREAU VERITAS ITALIA SPA, in data 31/05/2024;

**Considerato** che nel sopracitato Report Finale di verifica sono presenti diverse NON CONFORMITA' e rilievi al Progetto Definitivo presentato;

**Preso atto** che, i progettisti, prontamente interpellati dal R.U.P., Geom. Stefano Scarpa, hanno assicurato e garantito che tutte le difformità e/o incongruenze riscontrate in questa fase, saranno superate mediante l'integrazione e la produzione di tutta la documentazione necessaria nella fase di redazione del Progetto Esecutivo;

**Vista** la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS e dal Ministero della Salute.

Tutto ciò premesso in data 24/06/2024, il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, il RTI costituito da HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.r.l., in qualità di mandatario e da STUDIO BICHARA S.r.l. e PROMEDIA S.r.l. in qualità di mandanti, all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
  - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

#### **4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, anche Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

## DICHIARA

**VERIFICATO CON RISERVA** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA  
Arch. Andreina Carosi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Stefano Scarpa

### 5. VALIDAZIONE (art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

## DICHIARA

**VALIDATO CON RISERVA** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Stefano Scarpa