

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1032 DEL 08/07/2024**

Proposta n. 1111 del 03.07.2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali**

Il Direttore: Dott. Mario Russo

**OGGETTO: Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile nel Comune di Castelsardo da destinare ad uso di "Servizio di Poliambulatorio e Guardia Medica" per ASL 1 Sassari**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Paola Deiana	
Il Direttore della S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali	Dott. Mario Russo	

**IL DIRETTORE DELLA  
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1264 del 11/12/2023 avente ad oggetto *“Integrazione e parziale modifica della Deliberazione del Direttore Generale n. 957 del 28.09.2023 avente ad oggetto “Approvazione Funzionigramma dell’Atto Aziendale della ASL 1 Sassari e adozione dello stesso”;*

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 830 del 31.05.2024 avente ad oggetto *“Parziale modifica della Deliberazione del Direttore Generale n. 1264 del 11.12.2023 e adozione del Funzionigramma dell’Atto Aziendale della ASL 1 Sassari”;*

## **CONSIDERATO CHE**

- l'intervento di ristrutturazione dei locali di Via Colombo n. 6 Castelsardo rientra nella Programmazione Sanitaria Regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 9/22 del 24.03.2022;
- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07.04.2022 - *“Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022”* veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientra l'intervento di Ristrutturazione Edilizia del Complesso denominato, Poliambulatorio di Castelsardo via Colombo n. 6;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 17/68 del 17.05.2022 è stato approvato Il Piano Operativo Regionale specificamente dedicato agli interventi PNRR missione 6.1 nel quale è incluso l'intervento in argomento con le relative previsioni temporali ed economiche;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL 1 di Sassari n. 491 del 11.10.2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – Interventi M6.C1 – componente 1: 1.1 Case di Comunità, 1.2.2 Centrali Operative Territoriali, 1.3 Ospedali di Comunità; M6.C2 – componente 2: 1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile della ASL n.1 di Sassari;
- l'intervento di cui al PNRR Missione 6 Salute - Componente 1: 1.1 Casa della Comunità del “Poliambulatorio di Castelsardo”, sito in via Colombo n. 6, in Castelsardo, è ricompreso nel Programma Triennale Opere Pubbliche della ASL 1 Sassari (anni 2023-2025) approvato con Deliberazione n. 568 del 15.11.2022;

**PRESO ATTO** della Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 27/33 del 10.08.2023 Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari DGR n. 12/16 assegnazione definitiva delle risorse finanziarie a valere sul Fondo per l'Avvio delle del 07.04.2022, n. 17/68 del 19.05.2022 e n. 19/58 del 01.06.2023. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20.01.2022. “Preso d'atto dei decreti di opere indifferibili e aggiornamento

elenco degli interventi” tra cui rientra l’intervento di Ristrutturazione Edilizia del Complesso denominato, Poliambulatorio di Castelsardo via Colombo n. 6;

**DATO ATTO** che l’intervento di cui al PNRR Missione 6 Salute - Componente 1: 1.1 Casa della Comunità del “*Poliambulatorio di Castelsardo*”, sito in via Colombo n. 6 Castelsardo ricompreso nel Programma Triennale Opere Pubbliche della ASL Sassari (anni 2023-2025) dovrà perentoriamente essere ultimato entro il 01.03.2026.

**ATTESO** che nelle more dell’intervento di ristrutturazione da eseguire al Poliambulatorio di via Colombo n. 6 è urgente individuare nel Comune di Castelsardo, un immobile analogo idoneo al medesimo ad uso di “Servizio di Poliambulatorio e Guardia Medica” per non interrompere il servizio;

**ATTESO** che le opere previste riguardano la demolizione, ristrutturazione e ampliamento con redistribuzione degli spazi inerenti la struttura, ragion per cui la stessa deve risultare completamente libera da personale e/arredi;

**DATO ATTO** che la presentazione della presente indagine di mercato è scaturita a seguito di esito negativo delle seguenti istruttorie consequenzialmente condotte:

- 1) con nota mail datata 22.03.2024 la S.C. Tecnica Manutentiva, Logistica e Magazzini richiedeva alla Direzione Generale la disponibilità di trovare immobili aventi le caratteristiche di tipo dimensionale e strutturale, rispondenti a soddisfare l’esigenza, di adibire nel Comune di Castelsardo un immobile ad uso di Poliambulatorio e Guardia Medica, poiché era necessario procedere in tempi brevi al trasferimento delle attività sanitarie anzidette per evitare l’interruzione del servizio nelle more della ristrutturazione;
- 2) Con nota in calce alla predetta mail la Direzione Generale riscontrava al Direttore del Distretto di Sassari ed al Direttore della SC Area Tecnica disponendo il trasferimento nell’immediato da condividere con la Direzione Amministrativa;

**PRESO ATTO** della nota mail datata 06.06.2024 della S.C. Tecnica Manutentiva, Logistica e Magazzini nella quale si richiedeva con urgenza di provvedere ad avviare una manifestazione di interesse nel Comune di Castelsardo volta al reperimento di una struttura idonea ad ospitare il servizio di “poliambulatorio e guardia medica”, in quanto i locali di via Colombo n. 6, attualmente destinati a tale attività, sarebbero stati oggetto di imminente e totale ristrutturazione;

**VISTA** la nota in calce alla mail del 18.06.2024 della S.C. Contratti Appalti Acquisti e Magazzini Economici con la quale la Direzione Generale ha richiesto di provvedere con urgenza al reperimento di un locale per poter procedere al trasferimento del poliambulatorio e guardia medica nel Comune di Castelsardo;

**DATO ATTO** che questo settore ha verificato con nota PEC PG/2024/0026527 del 25.06.2024 se il Comune di Castelsardo avesse disponibilità di immobili da concederci in comodato d’uso gratuito;

**PRESO ATTO** della nota PG/2024/00593 del 27.06.2024 con la quale il Sindaco di Castelsardo ha riscontrato confermando che il Comune di Castelsardo non ha disponibilità di beni immobili rispondenti alle caratteristiche minime indispensabili necessarie alla ASL 1 Sassari richiedendo contemporaneamente di non interrompere i servizi sanitari anche ricorrendo al mercato privato;

**DATO ATTO** che è necessario procedere nel più breve tempo possibile con la pubblicazione della presente manifestazione di interesse anche in virtù delle tempistiche imposte dal PNRR;

**DATO ATTO** che dall'istruttoria eseguita di verifica di disponibilità di beni immobili di proprietà di enti terzi presenti sul territorio da concedere in uso ad ASL 1, tali istanze hanno sortito esito negativo, non essendoci beni immobili rispondenti alle caratteristiche minime indispensabili necessarie alla ASL 1 Sassari e contestualmente è necessario procedere nel più breve tempo possibile con la pubblicazione della presente manifestazione di interesse anche in virtù delle tempistiche imposte dal PNRR;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità ed urgenza di individuare un immobile da destinare ad uso, Poliambulatorio e Guardia Medica, nel Comune di Castelsardo e di procedere all'acquisizione in locazione passiva per garantire in detto comune la continuità delle prestazioni sanitarie ad uso di "Poliambulatori e Guardia Medica" con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'Allegato "*Avviso di Manifestazione di Interesse*" che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che, la durata presunta della locazione dell'immobile oggetto dell'avviso è di anni sei (anni tre in caso di recesso a totale discrezione di ASL 1 Sassari) con riserva all'amministrazione della più alta facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento e per qualsiasi motivo compreso il caso di costruzione o di acquisto di edificio da parte di ASL 1 Sassari, nonché in caso di sopravvenuta disponibilità o ristrutturazione di immobili di proprietà ASL 1 Sassari;

**DI STABILIRE** che, in caso di alienazione dell'immobile locato da parte dell'O.E., ASL 1 Sassari si riserva la facoltà di esercitare il diritto di prelazione, al prezzo più vantaggioso e sotto i valori di mercato, in ogni caso sottoposto al vaglio dell'Agenzia delle Entrate al momento dell'esercizio di tale facoltà e previa Autorizzazione del Competente Assessorato Regionale;

**DATO ATTO** che:

- 1) il suddetto Avviso, predisposto in analogia a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs 36/2023, ha come unica finalità quella di pubblicare una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- 2) il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;

- 3) l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Direttore della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate.

## PROPONE

**DI AUTORIZZARE A CONTRARRE** la S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile nel Comune di Castelsardo da destinare ad uso "*Poliambulatorio e Guardia Medica*" per ASL 1 di Sassari e contestualmente incaricare la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini per la valutazione delle offerte ed ogni altro ulteriore supporto di natura tecnica;

**DI PROCEDERE** per le motivazioni espresse in narrativa alla pubblicazione della presente indagine di mercato al fine di verificare la sussistenza di un immobile da assumere in locazione passiva nel Comune di Castelsardo da destinarsi ad uso "*Poliambulatorio e Guardia Medica*" per la ASL 1 di Sassari;

**DI STABILIRE** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di giorni 30 (trenta)** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Azienda Socio Sanitaria dell'ASL 1 Sassari;

**DI APPROVARE** i requisiti dell'immobile meglio descritti nell' "*ALLEGATO A - Avviso di manifestazione di interesse*" che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:

- ALLEGATO A – Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO B – Riferimenti Normativi Accreditamento Ist. RAS
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione;
- ALLEGATO 2 – Fac simile Offerta Tecnica;
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica;

**DI SUBORDINARE** gli eventuali esiti della manifestazione di interesse al riscontro positivo da parte dell'Agenzia delle Entrate in merito alla congruità del prezzo offerto;

**DI DISPORRE** che gli avvisi di Manifestazione di Interesse saranno pubblicati sul sito aziendale dell'ASL 1 Sassari [www.asl1sassari.it](http://www.asl1sassari.it), sezione Albo Pretorio - Comunicazione, Avvisi e Manifestazione di Interesse.



## IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL 1 SASSARI

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 di Sassari**

**Dott. Flavio Sensi**

#### ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- ALLEGATO A – Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO B – Riferimenti Normativi Accreditamento Ist. RAS;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione;
- ALLEGATO 2 – Fac simile offerta Tecnica;
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica;

#### ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1 di Sassari dal 08/07/2024 al 23/07/2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_