



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1015 DEL 02 / 07 / 2024

Proposta n. 1087 del 27/06/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio

La Direttrice: Dott.ssa Milena Marciacano

OGGETTO: Contratto di locazione passiva immobile sito in Via Veneto snc – Ozieri - Liquidazione canoni locazione periodo luglio – dicembre 2023.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore del Procedimento	Dott.ssa Ica Pischedda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Ica Pischedda	
La Direttrice della S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio	Dott.ssa Milena Marciacano	

LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n.506 del 18.10.2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Annarosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

VISTO l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n.28 del 23 gennaio 2023;

VISTA altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n.4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, commi 1 e 2 L.R. n. 24/2020;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20.02.2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n.4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 26.10.2023 avente ad oggetto “Adozione definitiva delle modifiche dell’Atto Aziendale dell’ASL di Sassari e di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 909 del 18.09.2023. Adempimenti e obblighi conseguenti” e l’attestazione di conformità dello stesso così come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/18 del 02 novembre 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “L.R. 11.09.2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi

sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la Deliberazione n. 456 del 27.03.2024 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale viene conferito l'incarico di Direzione della SC Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse finanziarie, Umane e Strumentali, alla Dott.ssa Milena Marciacano;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013);

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 184 del 19/04/2023 con la quale si autorizza il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 252 del 22/02/2024 avente ad oggetto "*Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023 della Regione Autonoma della Sardegna. Presa d'atto dei contratti di locazione e comodati passivi.*" con la quale è avvenuta la presa d'atto dei contratti di locazione e comodato passivi trasmessi dall'ARES Sardegna, tra cui il contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Ozieri, via Veneto (ex Burrificio) e destinato alle attività sanitarie svolte dal CSM, dal SerD e dal Consultorio Familiare di questa Azienda, con scadenza 31/12/2023;

CONSIDERATO CHE l'immobile in oggetto è stato utilizzato da parte di questa Azienda nell'anno 2022 e 2023 per attività sanitarie senza soluzione di continuità e che, pertanto, si ritiene opportuno procedere con la regolarizzazione del canone di locazione nella misura pattuita;

PRESO ATTO che per l'anno 2022 l'ARES ha provveduto alla corresponsione dei canoni di locazione ribaltando i costi al 31/12/2022 e che anche per il 1° semestre 2023 ha ricevuto, contabilizzato e pagato i relativi canoni, oggetto del ribaltamento dei costi al 31/12/2023;

DATO ATTO che è posta a carico di questa Asl 1 di Sassari la liquidazione dei canoni maturati nel 2° semestre 2023 pari a € 17.421,60;

RAVVISATA la necessità di procedere con la liquidazione ed il pagamento dei canoni maturati per il periodo luglio – dicembre 2023,

PROPONE

per le motivazioni esposte in premessa,

- **DI AUTORIZZARE** la liquidazione e il pagamento al Comune di Ozieri dell'importo complessivo di €17.421,60 corrispondente ai canoni maturati dal 01/07/2023 al 31/12/2023;
- **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 17.421,60 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno 2023 e verrà finanziato come di seguito:

Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Descrizione	Importo complessivo semestrale
ASSL1	1	A508010101	Locazioni passive e oneri condominiali	€ 17.421,60

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Delibere della S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL 1 di Sassari al fine di darne la massima diffusione.

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI NO

LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO

(Dott.ssa Milena Marciacano)

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Mario Giovanni Altana	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI Dott.ssa Annarosa Negri			
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di SASSARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 DI SASSARI
(Dott. Flavio Sensi)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1
di Sassari dal 02 / 07 / 2024 al 17 / 07 / 2024

Il Direttore del Servizio S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali della ASL n.1 di Sassari
(o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____