

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE
DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI ALGHERO DA DESTINARE AD
USO SERVIZI DIPENDENZE PATOLOGICHE ED ALTRI USI PER
ASL 1 SASSARI**

FAC-SIMILE OFFERTA TECNICA

1. Localizzazione urbana - (Artt. 2.1 e 2.3 Avviso)

Nella presente sezione deve essere indicata la localizzazione dell'immobile in termini di Comune, Via, numero civico.

La localizzazione può essere fornita, in aggiunta, attraverso una carta grafica tipo Google Maps.

2. Struttura dell'immobile e requisiti dimensionali - (Art. 2.2 Avviso)

In questa sezione dovranno essere trattati i punti relativi alla struttura dell'immobile e requisiti dimensionali indicati nell'AVVISO.

3. Requisiti impiantistici - (Art. 2.3 Avviso)

In questa sezione dovranno essere trattati i punti relativi ai requisiti impiantistici indicati nell'AVVISO.

4. Compatibilità alle normative di riferimento e certificazioni - (Art. 2.4 Avviso)

*In questa sezione dovranno essere trattati i punti relativi alla **compatibilità alle normative di riferimento e certificazioni** indicati nell'AVVISO.*

In detta sezione il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dimostrato, preferibilmente, attraverso la trasmissione della seguente documentazione:

***ALLEGATO D:** Certificato di agibilità ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001 – s.s. n. 239);*

***ALLEGATO E:** Certificato di Prevenzione Incendi per uso deposito/archivio ed estremi di riferimento ovvero presentazione del progetto per il conseguente e successivo deposito dello stesso presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la necessaria autorizzazione;*

***ALLEGATO F:** Certificato di conformità impianti ed estremi di riferimento o dichiarazione sostitutiva di un tecnico abilitato oppure progettazione degli impianti che verranno realizzati in sede di adeguamento.*

5. Identificativi catastali dell'immobile

Il seguente paragrafo dovrà esplicitare:

5.1 i requisiti identificativi catastali dell'immobile (o porzione di immobile);

5.2 indicazione dei titoli di proprietà;

5.3 situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione della eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

6. Allegati Tecnici da produrre - (Art. 2.5 Avviso)

ALLEGATO A: planimetria adeguatamente quotata dei locali e planimetria in scala 1:2000 della zona ove è ubicato l'immobile proposto in offerta, chiaramente evidenziato.

Dovranno altresì essere evidenziate le principali strade pubbliche di accesso e le aree di pubblico parcheggio. Inoltre dovrà essere allegata la relativa documentazione fotografica dell'immobile (interni ed esterni) – con congruo numero di foto, possibilmente a colori, suddivise per i vari ambienti, aree comuni, prospetti, parcheggi ecc.;

ALLEGATO B: dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna;

ALLEGATO C: ogni documentazione ritenuta utile a giudizio del proponente per una migliore comprensione dell'immobile offerto in locazione (eventuale).

7. Altre indicazioni o allegati a discrezione del proponente - (Art. 2.6 Avviso)

In questa sezione possono essere inseriti eventuali ulteriori allegati rispetto a quelli richiesti, nonché ulteriori elementi posseduti dall'immobile.

Data _____

Firma
