

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 931 DEL 20/06/2024**

Proposta n.896 del 31.05.2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali**  
Il Direttore: Dott. Mario Russo

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito, ed approvazione schema di contratto di un immobile di proprietà di ASL 1 Sassari a favore del Comune di Ploaghe**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Paola Deiana	
Il Direttore della S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali	Dott. Mario Russo	

**IL DIRETTORE DELLA  
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1264 del 11.12.2023 avente ad oggetto "integrazione e parziale modifica della Deliberazione del Direttore Generale n. 957 del 28.09.2023 avente ad oggetto "Approvazione Funzionigramma dell'Atto Aziendale della Asl n. 1 Sassari" e adozione dello stesso;

**VISTA** la comunicazione mail del 21.12.2023 con la quale la SC Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini ha comunicato alla Direzione Generale Asl 1 Sassari che l'edificio denominato Corpo "Servizi" censito al NCEU al Fg. 19 Part. 1368 sub 26, è attualmente inutilizzato, e tali locali necessitano di manutenzione ordinaria;

**VISTA** la comunicazione mail prot. PG/2024/0016935 del 29.04.2024 con la quale il Comune di Ploaghe richiedeva di poter utilizzare con contratto di comodato gratuito l'immobile censito al NCEU al Fg. 19 Part. 1368 sub 26, composto da n. 2 vani al Piano Terra e corpo bagni al Piano Primo con relativo vano scala ed eventuali ulteriori locali disponibili per attività con scopo sociale;

**DATO ATTO** che con nota PG/2024/20115 del 20.05.2024 la SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali richiedeva alla Direzione Generale di esprimere il proprio nullaosta in merito all'opportunità di voler concedere in comodato d'uso gratuito gli spazi in oggetto;

**PRESO ATTO** della nota in calce alla comunicazione anzi detta del Direttore Generale datata 23.05.2024, con la quale si autorizza la concessione a favore del Comune di Ploaghe del comodato d'uso gratuito degli spazi indicati nella nota PG/ 2024/0016935 del 29.04.2024 e a tutt'oggi inutilizzati, per una durata di 10 anni eventualmente revocabili in caso di necessità della ASL 1 Sassari;

**VISTA** la comunicazione mail del 10.06.2024 con la quale la S. C. Tecnica, Manutentiva Logistica e Magazzini specificava che l' immobile *de quo* è di difficile utilizzo per le attività sanitarie o di supporto ed inoltre che necessita di lavori di manutenzione, e che gli stessi lavori non sono stati inseriti nella programmazione triennale degli interventi di riqualificazione edilizia;

**CONSIDERATO** che tali lavori saranno a totale carico del comodatario e che Asl 1 Sassari non avrebbe alcuna spesa relativa ai lavori in oggetto;

**RITENUTO** possibile concedere il comodato d'uso gratuito dei locali siti in Ploaghe, censiti al NCEU al Foglio 19, Particella 1368 sub 26 a favore del Comune di Ploaghe e contestualmente:

- autorizzare la stipula del contratto di comodato gratuito, di cui si allega la bozza, con il Comune di Ploaghe per la cessione in uso gratuito per la durata di anni dieci dell'immobile sopra meglio identificato per attività con scopo sociale;
- stabilire che tutte le spese relative alla registrazione di tale contratto di comodato saranno a totale carico del Comune Di Ploaghe;

- stabilire che prima della stipula del contratto le parti redigeranno congiuntamente un verbale dello stato di fatto dei locali sottoscritto da entrambe;
- stabilire che ASL 1 Sassari non sosterrà alcun tipo di onere derivante dalla presente concessione di comodato;

**CONSIDERATO** che non si ravvisano motivi ostativi alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da parte del Direttore Generale dell'ASL 1 Sassari, e garantendo il supporto tecnico necessario della S.C. Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini per gli adempimenti di loro competenza;

**ATTESTATA** la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

### **PROPONE**

**DI AUTORIZZARE** la S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali all'adozione del presente provvedimento di concessione in comodato d'uso gratuito a favore del Comune di Ploaghe censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ploaghe NCEU al Fg 19 Part. 1368 sub 26, Cat. B/1, Classe U, della Superficie Catastale 3087metri cubi, Rendita euro 4.977,64 e del relativo schema di bozza di contratto;

**DI APPROVARE** lo Schema di Contratto, Visura catastale ed Elaborato planimetrico allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale seppur non pubblicati;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini per gli adempimenti di loro competenza;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per gli adempimenti di loro competenza;

**DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL 1 Sassari;

**DI DARE ATTO** che la stipula del contratto fra le parti è subordinata alla sottoscrizione del verbale dello stato di fatto dei locali;

**DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di comodato sono a totale carico del comodatario;

**DI INCARICARE** i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line dell'Azienda Socio Sanitaria di Asl 1 di Sassari.

**DI PRENDERE ATTO** che:

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari  
SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020  
SI [ ] NO [X]

**IL DIRETTORE DELLA S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici**  
**Dott. Mario Russo**  
(firma apposta sul frontespizio)

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b> Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> Dott. Mario Giovanni Altana	
FAVOREVOLE	[ x ]	FAVOREVOLE	[ x ]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b> Dott.ssa Annarosa Negri			
FAVOREVOLE	[ x ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]		

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di SASSARI**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 di Sassari**  
**Dott. Flavio Sensi**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- nessun allegato

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- bozza di contratto, estratto di mappa, visura catastale, elaborato planimetrico,

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari dal   20   /   06   /   2024   al   05   /   07   /   2024  

Il Direttore del Servizio C. Affari Generali, Comunicazione e Legali della ASL n.1 di Sassari (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_