

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 881 DEL 13 / 06 / 2024**

Proposta n. 946 del 07.06.2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali**

Il Direttore: Dott. Mario Russo

**OGGETTO: Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile nel Comune di Alghero da destinare ad uso "di Servizio Dipendenze Patologiche" ed altri usi per ASL 1 Sassari;**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Paola Deiana	
Il Direttore della S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali	Dott. Mario Russo	

**IL DIRETTORE DELLA  
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio-Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1264 del 11/12/2023 avente ad oggetto *“Integrazione e parziale modifica della Deliberazione del Direttore Generale n. 957 del 28.09.2023 avente ad oggetto “Approvazione Funzionigramma dell’Atto Aziendale della ASL 1 Sassari e adozione dello stesso”*;

## **CONSIDERATO CHE**

- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07.04.2022 - *“Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022”* veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientra l'intervento denominato: Casa di Comunità n. 01 HUB Distretto di Alghero, Poliambulatorio di via degli Orti 93 Alghero (SS);
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL 1 di Sassari n. 491 del 11.10.2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Salute – Interventi M6.C1 – componente 1: 1.1 Case di Comunità, 1.2.2 Centrali Operative Territoriali, 1.3 Ospedali di Comunità; M6.C2 – componente 2: 1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile della ASL n.1 di Sassari;
- L'intervento di cui al PNRR Missione 6 Salute - Componente 1: 1.1 Casa della Comunità del “Poliambulatorio di Alghero”, sito in via degli Orti 93 Alghero (SS) è ricompreso nel Programma Triennale Opere Pubbliche della ASL Sassari (anni 2023-2025) approvato con Deliberazione n. 568 del 15.11.2022;

**DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale della ASL 1 di Sassari n. 669 del 28.12.2022 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) relativo all'intervento di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 salute Casa di Comunità n. 01 HUB Distretto di Alghero, Poliambulatorio di via degli Orti 93, Alghero (SS);

**VISTA** la nota NP/2023/0001142 del 24.05.2023 con la quale la SC. Tecnica, Manutentiva Logistica e Magazzini ha richiesto alla Direzione Generale ASL 1 Sassari di procedere ad indire conferenza di servizi finalizzata all'approvazione definitiva del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento finanziato con il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) relativo all'intervento *“PNRR Missione 6 Salute denominato Casa di Comunità n. 01 HUB Distretto di Alghero, Poliambulatorio di via degli Orti 93 Alghero (SS)”*;

**DATO ATTO** che il Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria ASL 1 Sassari ha indetto ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i. Conferenza di Servizi volta all'acquisizione della approvazione conclusiva del progetto di fattibilità tecnica ed Economica Rafforzato dell'intervento PNRR Missione 6 Salute Denominato ristrutturazione Edilizia del Complesso Poliambulatorio di via degli Orti n. 93, Alghero (SS) da destinare a casa di Comunità n. 01 HUB;

**DATO ATTO** che l'intervento di cui al PNRR Missione 6 Salute - Componente 1: 1.1 Casa della Comunità del "Poliambulatorio di Alghero", sito in via degli Orti 93, Alghero ricompreso nel Programma Triennale Opere Pubbliche della ASL Sassari (anni 2023-2025) dovrà perentoriamente essere ultimato entro il 31.03.2026;

**VISTA** la nota e-mail del 19.03.2024 con la quale la SC Tecnica Manutentiva, Logistica e Magazzini, nelle more dell'intervento di ristrutturazione da eseguire al Poliambulatorio di via degli Orti, n. 93 comunica l'urgenza di individuare nel Comune di Alghero un immobile analogo idoneo al medesimo ad "uso di Servizio Dipendenze Patologiche ed altri usi" e contestualmente trasmette le caratteristiche tecniche del presente avviso di manifestazione di interesse;

**DATO ATTO** che le opere previste riguardano anche il rifacimento della pavimentazione con redistribuzione degli spazi inerenti tutti i piani della struttura, ragion per cui la stessa deve risultare completamente libera da personale e/arredi;

**DATO ATTO** che la presentazione della presente indagine di mercato è scaturita a seguito di esito negativo delle seguenti istruttorie consequenzialmente condotte:

- 1) Verifica di disponibilità di immobili in capo alla ASL 1 Sassari nel Comune di Alghero: con email datata 16.01.2024 della S.C. Tecnica Manutentiva, Logistica e Magazzini si evince che, allo stato attuale all'interno del patrimonio immobiliare dell'ASL 1 Sassari, nel Comune di Alghero, non risulta né la proprietà né tantomeno la disponibilità di immobili aventi le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale, rispondenti a soddisfare l'esigenza richiesta, da adibire nel Comune di Alghero ad uso di Servizio Dipendenze Patologiche "SERD";
- 2) Verifica di disponibilità di immobili in capo ad Enti Pubblici con l'aspettativa di un possibile comodato d'uso gratuito: con nota PG 2024/4179 del 30.01.2024, in riscontro alla nota NP/2024/0000226 del 24.01.2024, la Direzione Generale ha specificato che a seguito di accertamento di disponibilità di beni immobili di proprietà di enti terzi presenti sul territorio da concedere in uso ad ASL 1, tali istanze hanno sortito esito negativo, non essendoci beni immobili rispondenti alle caratteristiche minime indispensabili necessarie alla ASL 1 Sassari e contestualmente invita a procedere nel più breve tempo possibile con la pubblicazione della presente manifestazione di interesse anche in virtù delle tempistiche imposte dal PNRR;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità ed urgenza di individuare un immobile da destinare ad uso Servizio Dipendenze Patologiche nel Comune Di Alghero, e di procedere all'acquisizione in locazione passiva per garantire nel Comune di Alghero la continuità delle prestazioni sanitarie di tipo "Servizio Dipendenze Patologiche ed altri usi" con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'Allegato "Avviso di Manifestazione di Interesse" che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che la durata presunta della locazione dell'immobile oggetto dell'Avviso è di anni sei (anni tre in caso di recesso), eventualmente prorogabili per ulteriori anni sei, a totale discrezione di ASL1 Sassari e che, in caso di alienazione dell'immobile locato da parte dell'O.E., ASL 1 Sassari si riserverà la facoltà di esercitare il diritto di prelazione, al prezzo più vantaggioso e sotto i valori di mercato, in ogni caso sottoposto al vaglio dell'Agenzia

delle Entrate al momento dell'esercizio di tale facoltà e previa Autorizzazione del Competente Assessorato Regionale;

**DATO ATTO** che, la durata presunta della locazione dell'immobile oggetto dell'avviso è di anni sei (anni tre in caso di recesso a totale discrezione di ASL 1 Sassari) con riserva all'amministrazione della più alta facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento e per qualsiasi motivo compreso il caso di costruzione o di acquisto di edificio da parte di Asl 1 Sassari, nonché in caso di sopravvenuta disponibilità o ristrutturazione di immobili di proprietà Asl 1 Sassari.

**DATO ATTO** che:

- 1) il suddetto Avviso, predisposto in analogia a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs 36/2023, ha come unica finalità quella di pubblicare una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda, la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio, non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- 2) il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;
- 3) l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Direttore della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate.

## **PROPONE**

**DI AUTORIZZARE A CONTRARRE** la S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile nel Comune di Alghero da destinare ad uso "*Servizio Dipendenze Patologiche (SERD) e altri usi*" per la ASL 1 di Sassari e contestualmente incaricare la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini per la valutazione delle offerte ed ogni altro ulteriore supporto di natura tecnica;

**DI PROCEDERE** per le motivazioni espresse in narrativa alla pubblicazione della presente indagine di mercato al fine di verificare la sussistenza di un immobile da assumere in locazione passiva nel Comune di Alghero da destinarsi ad uso "*Servizio Dipendenze Patologiche (SERD) e altri usi*" per la ASL 1 di Sassari;

**DI STABILIRE** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di giorni 30 (trenta)** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Azienda Socio-Sanitaria dell'ASL 1 Sassari;

**DI APPROVARE** i requisiti dell'immobile meglio descritti nell' "ALLEGATO A - Avviso di manifestazione di interesse" che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:

- ALLEGATO A – Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione;
- ALLEGATO 2 – Fac simile Offerta Tecnica;
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica;

**DI SUBORDINARE** gli eventuali esiti della manifestazione di interesse al riscontro positivo da parte dell'Agenzia delle Entrate in merito alla congruità del prezzo offerto;

**DI DISPORRE** che gli avvisi di Manifestazione di Interesse saranno pubblicati sul sito aziendale dell'ASL 1 Sassari [www.asl1sassari.it](http://www.asl1sassari.it), sezione Albo Pretorio - Comunicazione, Avvisi e Manifestazione di Interesse.

**DI INCARICARE** i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line dell'Azienda Socio-Sanitaria dell'Asl 1 Sassari;

**DI PRENDERE ATTO** che:

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari		
SI [ ]	NO [ ]	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ X ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020	
SI [ ]	NO [x ]

**IL DIRETTORE DELLA S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali  
(Dott. Mario Russo)**

**(firma apposta in frontespizio)**

Per i motivi sopra riportati

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b> Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> Dott. Mario Giovanni Altana	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b> Dott.ssa Annarosa Negri			
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
		NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL 1 SASSARI**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 di Sassari**  
**Dott. Flavio Sensi**

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- ALLEGATO A - Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione
- ALLEGATO 2 – Fac simile offerta Tecnica
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica

○

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1 di Sassari dal 13/06/2024 al 28/06/2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_