

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 693 DEL 14 / 05 / 2024**

Proposta n. 628 del 16/04/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**  
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la Struttura denominata "Le Ginestre" ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe. Procedura negoziata senza bando art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 36/2023 – Approvazione atti di gara e aggiudicazione. RIF: NP4 CIG A048B2D2E0**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Violette Buttolu	
Il Responsabile Unico del Progetto	P. Ind. Francesco Sciortino	
Il Direttore di S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Annarosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 401 del 04/05/2023 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di nove mesi fino al 04/02/2024, prorogato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 158 del 07/02/2024 per la durata di nove mesi fino al 03/11/2024;

**VISTO** l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023;

**VISTI** altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020 e quanto previsto dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATO** l'art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 36/2023

**PREMESSO** che :

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 9653 del 31.12.2019 venivano aggiudicati alla Ditta D.S. Medica Tecnologie Srl con sede in Noale (VE), Via E. Torricelli 11/13 - CF e P.IVA 04041250277, i lavori di “Realizzazione di un centro residenziale per cure palliative (Hospice) presso l’edificio denominato “Gli Ulivi” nel Complesso Sanitario San Giovanni Battista, in Ploaghe”;
- il Direttore ASSSL di Sassari successivamente disponeva che la sede del realizzando Hospice venisse mutata dall’edificio “Gli Ulivi” all’attiguo, più ampio e confortevole, edificio “Le Ginestre”, dando contemporaneo mandato all’Area Tecnica di valutare le implicazioni tecnico amministrative conseguenti alla modifica della sede, salvo l’ottenimento della successiva e necessaria autorizzazione della Regione Autonoma della Sardegna;
- con nota PG.2021.33890 del 28/01/2021 il Commissario Straordinario ASL Sassari ex L.R. n. 24 del 2020, richiedeva alla RAS – Servizio Qualità dei Servizi e Governo Clinico, il rilascio di parere favorevole di compatibilità alla modifica dell’ubicazione e alla realizzazione della suddetta struttura socio sanitaria presso l’edificio denominato “Le Ginestre” rispetto a quello originariamente individuato, denominato “Gli Ulivi” dello stesso complesso;
- con nota RAS Prot. n. 2492 del 01/02/2021, la RAS confermava il parere favorevole di compatibilità per la realizzazione della struttura socio sanitaria presso l’edificio denominato “Le Ginestre”, confermando l’attribuzione delle risorse;
- Con Determina dirigenziale ARES nr. 2382 del 29/07/2022, veniva conferito al P.Ind. Luca Tagliaferro, ai sensi dell’art.50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l’incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del completamento dei lavori relativi alla realizzazione dell’Hospice all’interno della struttura “Le Ginestre”;
- con Delibera del Direttore Generale n° 19 del 09/01/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dal P. Ind. Luca Tagliaferro, dei lavori indicati in oggetto;

**RILEVATO** che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l’Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l’affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**CONSIDERATO** che

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 129 del 31/01/2024 è stata avviata la determina a contrarre ai sensi dell’art. 50 comma 2 Allegato II.1 del Decreto legge n. 36/2023, tramite pubblicazione del relativo avviso nel sito internet istituzionale della ASL Sassari;
- in data 06/03/2024 è stata avviata, sulla piattaforma elettronica e-procurement SardegnaCAT la RDI rfi\_10699 relativa ad una manifestazione di interesse finalizzata all’espletamento di una procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “Completamento dei lavori di realizzazione dell’Hospice presso la Struttura denominata “Le Ginestre” ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe”;

- alla manifestazione di interesse hanno partecipato n° 160 operatori economici, che sono stati parimenti invitati a presentare l'offerta economica come risulta dal verbale allegato;
- in data 18/03/2024 è stata avviata sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO rfi 10699\_1 finalizzata all'individuazione della Ditta affidataria dei lavori de quo sulla base del criterio del prezzo più basso;
- rispetto ai fornitori che hanno aderito alla manifestazione di interesse, tutti invitati a partecipare alla RDO, solo 80 hanno presentato relativa offerta economica, come indicato nel verbale allegato;
- in applicazione dell'art.54 del Codice, si è proceduto al calcolo dell'anomalia delle offerte, secondo il sistema automatico della Piattaforma SardegnaCAT e, in esito alla stessa, l'offerta più vantaggiosa risulta essere stata presentata dalla GE.CO.MAR.SRL, CF e P. IVA 01533770903, in SASSARI VIA PASQUALE MARGINESU N.4, con un valore di ribasso pari al 18,15% sull'importo a base di gara di Euro 709.418,53, così per un importo contrattuale determinato in Euro 580.659,07, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 7.822,71, oltre IVA al 10%, per un importo totale di Euro 647.329,96 come da verbale di aggiudicazione allegato;
- a seguito del ribasso offerto il Quadro economico viene così rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>Rimodulato</b>		
<b>Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la struttura denominata "Le Ginestre" Ex IPAB S. Giovanni Battista Ploaghe</b>		
	<b>Descrizione</b>	<b>Importo [Euro]</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1.1	Importo dei Lavori	580.659,07
A.2.2	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso	7.822,71
	<b>Oneri per la sicurezza</b>	
	<b>Totale A - Lavori e sicurezza</b>	<b>588.481,78</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B.1	Spese tecniche per Progettazione SFTE-DEF-ESE-CSP	68.730,75
B.2	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.1	3.436,54
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e contabilità e CSE	47.444,40
B.4	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.3	2.372,22
B.5	Collaudo opere strutturali	1.500,00
B.6	Oneri previdenziali pari al 4% - Prestazioni B.5	60,00
B.7	Iva al 10% per lavori su somma A	58.848,18
B.8	Iva al 22% su spese tecniche (somma da B.1 a B.6)	27.179,66
B.9	Contributo ANAC	375,00
B.10	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 pari al 2% di A	14.501,28
B.11	Somme per imprevisti ed economie da ribasso	187.070,19
	<b>Totale B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>411.518,22</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>1.000.000,00</b>

#### **PRESO ATTO** che

- per l'operatore economico su indicato sono state effettuate le opportune verifiche, con esito positivo, sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari, che sono conservati agli atti dell'Ufficio;
- che, in relazione alla verifica della comunicazione antimafia, si è in attesa dell'esito della richiesta già inoltrata alla prefettura competente in data 28.03.2024;
- il RUP, P. Ind. Francesco Sciortino, ritiene che l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

**PRESO ATTO** che gli incentivi da liquidare, pari ad € 14.501,28 ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico approvato con la presente Delibera verranno liquidati con successivo procedimento;

**DATO ATTO** che la spesa del presente provvedimento pari ad € 647.329,96 IVA inclusa graverà sulla Macro 2, conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), a valere sul bilancio di esercizio 2024 come anticipazione in attesa dell'accreditamento da parte della Regione dei fondi stanziati, con D.G.R. n.

14/9 del 13.4.2023, per l'intervento in oggetto, così come autorizzati dal Direttore Generale in data 05/04/2024;

**RILEVATO** che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

### PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DI AFFIDARE**, ai sensi art. 50 comma 1 lett.c) del decreto legislativo 36/2023, all'operatore economico GE.CO.MAR Srl, CF e P. IVA 01533770903, con sede in SASSARI, VIA PASQUALE MARGINESU N.4, i lavori in oggetto per un importo contrattuale determinato in Euro 580.659,07, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 7.822,71, oltre IVA al 10%, per un importo totale di Euro 647.329,96;

**DI STABILIRE** che gli incentivi da liquidare, pari ad € 14.501,28 ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico approvato con la presente Delibera verranno liquidati con successivo procedimento.

**DI DARE ATTO** che il CIG relativo ai servizi di ingegneria è 9227002AEB mentre quello relativo ai lavori è il seguente: A048B2D2E0;

**DI STABILIRE** che il costo complessivo del presente atto pari ad € 647.329,96 verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2024, con l'imputazione di seguito rappresentata:

PROGETTO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
-	ASL1-TEC	2	A102020801	A1ST999999	647.329,96

**DI DARE ATTO** che:

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Delibere per la pubblicazione sull'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**

Dott. Ing. Vinicio Demurtas  
(firma apposta sul frontespizio)

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b> Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> Dott. Mario Giovanni Altana	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b> Dott.ssa Annarosa Negri  FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>
---

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di SASSARI**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 DI SASSARI**  
**Dott. Flavio Sensi**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Verbali di aggiudicazione

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Documenti di verifica

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 14 / 05 / 2024 al 29 / 05 / 2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_