

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 650 DEL 03 / 05 / 2024

Proposta n. 520 del 28/03/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Lavori di consolidamento statico della Palazzina H dell'ex Ospedale Psichiatrico di Sassari (Rizzeddu). Approvazione progetto di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016.
CUP B82C22000270005 CIG 983168966C.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Angela Pulina	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Rino Bosinco	
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 1 di Sassari n. 401 del 04/05/2023 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n. 1 di Sassari all’Ing. Vinicio Demurtas per la durata di nove mesi fino al 04/02/2024, prorogato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 158 del 07/02/2024 per la durata di nove mesi fino al 03/11/2024;

VISTO l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023;

VISTI altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020 e quanto previsto dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (A.S.L.) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 1617 del 17/05/2022 veniva affidato all'Arch. Monica Ortu l'incarico per il supporto alla progettazione e la Direzione Lavori inerente l'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 533 del 28/02/2022 veniva approvato il Progetto definitivo - esecutivo dell'intervento in oggetto con contestuale autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021;
- a seguito di alcune osservazioni presentate dalla Soprintendenza si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto già approvato con la suddetta Determinazione ed è stato pertanto necessario riapprovare il progetto definitivo esecutivo modificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016, come da Quadro Economico così di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Lavori relativi alla sistemazione della Palazzina H - Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu		
A	IMPORTO LAVORI E ONERI SULLA SICUREZZA	
A ₁	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 138 476,88
A ₂	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 4 282,79
A ₃	IMPORTO TOTALE DELLE LAVORAZIONI A BASE D'APPALTO (comprensivo dei costi per la sicurezza)	€ 142 759,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B ₁	IVA 22% SUI LAVORI	€ 31 407,13
B ₂	Spese tecniche progettazione esecutiva + revisione prezzi	€ 3 759,09
B ₃	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori	€ 5 640,71
B ₄	Spese tecniche relative alla Direzione operativa di cantiere	€ 2 133,25
B ₅	Gestione separata INPS (4% di B ₂ +B ₃ +B ₄)	€ 461,32
B ₆	C.N.P.A.I.A. (4% di B ₂ +B ₃ +B ₄ +B ₅)	€ 479,77
B ₇	I.V.A. su spese tecniche prestazione ingegneristica 22%	€ 2 744,31
B ₈	Totale onorari e spese compreso Inps, cassa previdenza e IVA	€ 15 218,45
B ₉	Incentivi per funzioni tecniche Art. 31 D.Lgs 50/2016 (2% di A ₃)	€ 2 855,19
B ₁₀	Attività di supporto (0,5% di A ₃)	€ 713,80
B ₁₁	Imprevisti	€ 2 917,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53 112,07
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 195 871,74

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 651 del 30/06/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto all'Impresa Costed S.r.l. – Via Nizza n. 29 - 07100 Sassari (SS) - P.IVA 02802570909SS, per un importo pari ad € 137.092,11, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.282,79 oltre IVA al 22% pari ad € 26.143,92, per un totale complessivo pari ad € 172.477,38, il cui Quadro Economico risulta così di seguito modificato:

Quadro Economico		
A	IMPORTO LAVORI	
	Importo lavori a base d'asta	€ 138.476,88
	Ribasso offerto del 1,00%	€ 1.384,77
	Importo netto dei lavori	€ 137.092,11
	Importo per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 4.282,79
	Importo totale lavori A	€ 141.374,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Iva sui lavori e sicurezza 22%	€ 31.102,48
	Spese tecniche progettazione esecutiva + revisione prezzi	€ 3.759,09
	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori	€ 5.640,71
	Spese tecniche relative alla Direzione operativa di cantiere	€ 2.133,25
	Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza 4%	€ 461,32
	Iva sulle spese generali 22%	€ 2.740,25
	Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.855,19
	Attività di supporto	€ 713,80
	Imprevisti ed economie d'appalto	€ 5.090,74
	Importo somme a disposizione totale B)	€ 54.496,84
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 195.871,74

DATO ATTO CHE

- in data 18/07/2023 è stato stipulato tra le parti il relativo contratto;
- durante la fase realizzativa dei lavori, è sorta la necessità di apportare delle varianti, autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, al progetto principale a seguito di richiesta, trasmessa via mail da parte della Direttrice dello SPRESAL, Dott.ssa Maria Rita Angius, al fine di realizzare le modifiche richieste, pertanto si è resa necessaria la predisposizione di una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni e non eccedente il 50% del contratto originario;
- in data 16/10/2023, prot. 221697, sono pervenuti a firma congiunta della Direzione Lavori e della ditta esecutrice gli elaborati di variante relativi ai lavori in oggetto;
- l'importo complessivo di tali lavori di variante e suppletivi è pari ad € 59.928,25;

RICHIAMATO, pertanto, l'art. 106, comma 1 lett. c) il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

ACCERTATO CHE le suddette ragioni identificano la fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 rendendosi soddisfatte tutte le condizioni ivi previste;

CONSTATATO, pertanto, che in seguito a tali lavori di variante e suppletivi il Quadro Economico risulta così rimodulato:

Lavori consolidamento statico della Palazzina H - Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu		
	IMPORTO DI CONTRATTO	IMPORTO DI VARIANTE
A	IMPORTO LAVORI	
	€ 138.476,88	€ 188.707,87
	€ 1.384,77	€ 1.887,08
	€ 137.092,11	€ 186.820,79
	€ 4.282,79	€ 4.789,63
	€ 141.374,90	€ 191.610,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	€ 31.102,48	€ 42.154,29
	€ 14.734,62	€ 17.727,00
	€ 2.855,19	€ 3.774,16
	€ 713,80	
	€ 5.090,74	
	€ 54.496,83	€ 63.655,45
	€ 195.871,73	€ 255.265,87

DATO ATTO che la spesa complessiva di progetto è inferiore all'importo del progetto definitivo esecutivo originario approvato con la citata Determinazione dirigenziale n. 533 del 28/02/2022;

RITENUTO pertanto di potersi procedere a formale approvazione degli elaborati di variante;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento che dopo attenta verifica ritiene la variante valida e ammissibile come attesta con la firma sul presente provvedimento;

RILEVATO che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

- DI APPROVARE** il progetto di variante dei lavori in oggetto così come predisposto dal direttore dei lavori arch. Monica Ortu;
- DI APPROVARE** altresì, il relativo quadro economico di seguito rappresentato:

Lavori i consolidamento statico della Palazzina H - Ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu			
		IMPORTO DI CONTRATTO	IMPORTO DI VARIANTE
A	IMPORTO LAVORI		
	Importo lavori a base d'asta	€ 138.476,88	€ 188.707,87
	Ribasso offerto del 1,00%	€ 1.384,77	€ 1.887,08
	Importo netto dei lavori	€ 137.092,11	€ 186.820,79
	Importo per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 4.282,79	€ 4.789,63
	Importo totale lavori A	€ 141.374,90	€ 191.610,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	IVA sui lavori e sicurezza 22%	€ 31.102,48	€ 42.154,29
	Spese tecniche Prog. + DL + On. + IVA	€ 14.734,62	€ 17.727,00
	Incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.855,19	€ 3.774,16
	Attività di supporto	€ 713,80	
	Imprevisti ed economie d'appalto	€ 5.090,74	
	Importo somme a disposizione totale B)	€ 54.496,83	€ 63.655,45
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 195.871,73	€ 255.265,87

3. DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2024, Codice progetto UP-01-2022-04, con l'imputazione di seguito rappresentata:

PROGETTO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
UP-01-2022-04	ASL1 - TEC	4	3	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 59.928,25

4. DI DARE ATTO che per effetto dell'approvazione è disposta la proroga dei lavori di giorni trenta nel rispetto del cronoprogramma elaborato dal direttore dei lavori;

5. DI DARE ATTO CHE:

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO <input type="checkbox"/>
La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Delibere per la pubblicazione sull'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Ing. Vinicio Demurtas

(firma apposta sul frontespizio)

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DIRETTORE AMMINISTRATIVO DOTT. MARIO GIOVANNI ALTANA	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI

Dott.ssa Anna Rosa Negri

FAVOREVOLE CONTRARIO NON NECESSARIO

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 DI SASSARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 di Sassari

Dott. Flavio Sensi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Perizia di variante

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 1 di Sassari dal 03/05/2024 al 18/05/2024

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____