

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 548 DEL 12/04/2024

Proposta n. 610 del 12/04/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali

Il Direttore: Dott. Mario Russo

OGGETTO: Cessione in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà di ASL 1 Sassari da adibire a Cabina Enel Distribuzione SPA, costituzione servitù di passaggio carraio e pedonale per la durata di anni trenta.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma
L'istruttore	Dott. Mario Russo	
Il Direttore della S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali	Dott. Mario Russo	

**IL DIRETTORE DELLA
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1264 del 11/12/2023 avente ad oggetto *“Integrazione e parziale modifica della Deliberazione del Direttore Generale n.957 del 28/09/2023 avente ad oggetto “Approvazione Funzionigramma dell’Atto Aziendale della ASL n.1 Sassari” e adozione dello stesso.”*;

VISTA:

- la comunicazione mail del 18.03.2024 con la quale Enel Distribuzione richiedeva il locale di proprietà di ASL 1 Sassari in comodato gratuito per l'installazione della cabina in oggetto, ritenendolo consono all'uso;
- la nota mail del 19.03.2024 con la quale la Direzione Generale AREUS Sardegna inviava alla Direzione Generale ASL 1 Sassari i documenti necessari per la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito;
- la nota in calce del 19.03.2024 con la quale il Direttore Generale ASL 1 richiedeva al Direttore della S.C. Manutentiva Logistica e Magazzini ed al Direttore della SC Contratti, Appalti e Magazzini Economici ASL 1 Sassari di procedere, ciascuno per la propria competenza, alla redazione di tale contratto di comodato gratuito con contestuale costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore di Enel Distribuzione S.P.A.;
- la nota mail del 11.04.2024 con la quale la S.C. Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini comunicava che tutti gli aspetti tecnici relativi all'immobile erano stati monitorati e che le clausole del contratto venivano approvate interamente e senza riserve di alcun tipo;

PRESO ATTO che il locale da cedere in comodato gratuito risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari al Foglio 107, particella 67, sub 22, Zona Cens. 2, Categoria C/2, Classe 3, della superficie catastale di 23 metri quadri, Rendita euro 100.40;

INDIVIDUATA, quale area gravata da servitù, l'accesso a tale locale dalla via Rockefeller secondo il tracciato indicato nella planimetria che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, costituito da un'apertura di 7 metri atta al passaggio carrabile, pedonale, delle apparecchiature e dei trasformatori;

RITENUTO opportuno:

- autorizzare la stipula di un contratto di comodato gratuito, di cui si allega la bozza, con Enel Distribuzione S.P.A. per la cessione in uso gratuito per la durata di anni trenta del fabbricato sopra meglio identificato da adibire a cabina di trasformazione dell'energia elettrica;
- stabilire che tutte le spese relative alla registrazione di tale contratto di comodato con costituzione di servitù di passaggio, pedonale e carrabile a favore di Enel Distribuzione S.P.A. saranno a totale carico di quest'ultima;

CONSIDERATO che non si ravvisano motivi ostativi alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito da parte del Direttore Generale dell'ASL 1 Sassari, e garantendo il supporto tecnico necessario della S.C. Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini per gli adempimenti di loro competenza;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto:

- di dover procedere alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito del locale ubicato in Sassari, via Rizzeddu, con ingresso da Via Rockefeller, per la durata di anni trenta a partite dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- di approvare lo schema di contratto che regolerà i rapporti tra questa ASL1 Sassari ed Enel Distribuzione SPA per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

PROPONE

DI AUTORIZZARE la S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali alla stipula del contratto allegato, avente ad oggetto la cessione in comodato gratuito a favore di Enel Distribuzione S.P.A. dell'immobile attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari al Foglio 107, particella 67, sub 22, Categoria C/2, della superficie catastale di 23 metri quadri per la durata di anni trenta;

DI COSTITUIRE la servitù di passaggio pedonale e carrabile con accesso dalla via Rockefeller avente il solo fine di consentire il transito di persone e mezzi necessari a mettere in funzione ed operare nella cabina elettrica;

DI APPROVARE lo Schema di Contratto, Visura catastale ed Elaborato planimetrico allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale seppur non pubblicati;

DI INCARICARE i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmessa alla S.C. Tecnica Manutentiva Logistica e Magazzini per gli adempimenti di loro competenza;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line dell'Azienda Socio Sanitaria di Asl 1 di Sassari.

DI PRENDERE ATTO che:

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari		
SI []	NO [X]	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DELLA S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali
Dott. Mario Russo
(firma apposta sul frontespizio)

ACQUISITO IL PARERE

DIRETTORE SANITARIO Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Mario Giovanni Altana	
FAVOREVOLE	[x]	FAVOREVOLE	[x]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI

Dott.ssa Annarosa Negri

FAVOREVOLE [x] CONTRARIO [] NON NECESSARIO []

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di SASSARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 di Sassari
Dott. Flavio Sensi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- nessun allegato

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- bozza di contratto, visura catastale, elaborato planimetrico

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 12 / 04 / 2024 al 27 / 04 / 2024

Il Direttore del Servizio C. Affari Generali, Comunicazione e Legali della ASL n.1 di Sassari (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____