

## Lavori di manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di Tissi (SS)

### VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 42 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

#### 1. PREMESSA

A seguito di sopralluogo del 07/03/2024, si è effettuato una valutazione delle lavorazioni da tenersi:

- rifacimento della copertura esistente, adeguamento dell'ingresso alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche mediante la realizzazione della rampa di accesso, rifacimento della copertura, rifacimento della pavimentazione sia interna che esterna, rifacimento del blocco servizi igienici, rifacimento dell'impianto elettrico fuori norma, realizzazione di impianto irriguo con relativa installazione di prato erboso e di essenze mediterranee.

Per poter recuperare gli ambienti è necessario predisporre apposito progetto ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Il Quadro economico del Progetto, redatto ai sensi del art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 dal Geom. Rino Bosinco, è il seguente:

Lavori di manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di Tissi (SS)

#### QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
	Lavori (edilizia e impianti tecnologici)	€ 95.290,43
	<b>Importo lavori totale A)</b>	<b>€ 95.290,43</b>
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 2.500,00
	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 97.790,43</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
	Iva sui lavori e sicurezza 10%	€ 9.779,04
	Spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza, contabilità	
	sicurezza 4%	
	Iva sulle spese generali 22%	
	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 1.955,81
	Contributo ANAC	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.474,72
	<b>Importo somme a disposizione totale B)</b>	<b>€ 14.209,57</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 112.000,00</b>

La Delibera del Direttore Generale, di cui il presente verbale risulta l'allegato, dispone contestualmente che il Direttore dell'Area Tecnica di Sassari incarica come Verificatore per la verifica del progetto il P.Ind. Danilo Poddighe;

## **2. ELEMENTI GENERALI**

Il progetto di che trattasi è denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di Tissi" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento dell'ingresso alle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche mediante la realizzazione della rampa di accesso;
- Rifacimento della copertura;
- Rifacimento della pavimentazione sia interna che esterna;
- Rifacimento del blocco servizi igienici;
- Rifacimento dell'impianto elettrico fuori norma;
- Realizzazione di impianto irriguo con relativa installazione di prato erboso e di essenze mediterranee.

Gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo/esecutivo sono i seguenti:

- ALL. A RELAZIONE TECNICA;
- ALL. B ELENCO PREZZI;
- ALL. C COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO;
- ALL. D QUADRO ECONOMICO;
- ALL. E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- ALL. F ELABORATI GRAFICI;

## **3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutto ciò premesso in data 26/03/2024, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto P. Ind. Danilo Poddighe Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Geom. Rino Bosinco, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- b) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - al D. Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
  - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- e) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- f) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- g) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- h) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- i) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- j) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- k) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- l) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

### **ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 42 del D. Lgs 36/2023 ss. mm. ii.;

Il sottoscritto P. Ind. Danilo Poddighe, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

### **DICHIARA**

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA  
Geom. Rino Bosinco

IL VERIFICATORE  
P. Ind. Danilo Poddighe

#### **4. VALIDAZIONE** (art.42 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Rino Bosinco in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

### **DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D. Lgs 36/2023.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Geom. Rino Bosinco