

**RELAZIONE TECNICA ECONOMICA
DIP**

(art.23, comma 4, del D.Lgs. 50/16 e art. 15, commi 4 e 5 del D.P.R. 207/10

IMPORTO EURO

237.355,73

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA CAMPO ESTERNO, TRIBUNE E SPOGLIATOI PRESSO IL COMPLESSO
EX IPAB SAN GIOVANNI BATTISTA DI PLOAGHE (SS)**

CIG:

RUP. P.Ind. Francesco Sciortino

SOMMARIO

0 *Premessa*

1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- 1.1 *Descrizione del comparto edilizio e stato dei luoghi*
- 1.2 *Inserimento urbanistico e ricognizione dei vincoli*
- 1.3 *Identificativi catastali*
- 1.4 *Situazione giuridica della proprietà*

2 QUADRO ESIGIZIALE

- 2.1 *Obiettivi dell'intervento e bisogni da soddisfare*
 - 2.1.1 *Obiettivi funzionali*
 - 2.1.2 *Obiettivi relativi alla sicurezza e al rispetto normativo*

2.1.3 Obiettivi estetici

3 Q.E.

Premessa La presente relazione, redatta ai sensi dell'articolo 15, commi 4 e 5 del D.P.R. 207/10, ancora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, rappresenta il documento di indirizzo alla progettazione necessario all'avvio dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori necessari all'attuazione dell'intervento in oggetto.

1 descrizione dell'immobile

1.1 Ristrutturazione edilizia del campo di calcio e relativi spogliatoi presso il Presidio San Giovanni Battista di Ploaghe.

1.2 Inserimento urbanistico e ricognizione dei vincoli.

Dal punto di vista urbanistico, il complesso ricade in **ZONA "G3" AREA S. GIOVANNI BATTISTA** COMPATIBILITÀ': Funzioni come preesistenza.

INTERVENTI: Manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, nuove costruzioni.

VINCOLI: Rispetto dei materiali preesistenti.

Altezza max: non superiore a quella preesistente;

INDICI: It = 0,6 mc/mq

1.3 Identificativi catastali

L'area di intervento è censita nel Catasto Terreni al foglio 19, mappali 66 e al Catasto Fabbrica) ai mappali 19, part. 1368 e sub.11.

1.4 Situazione giuridica della proprietà

L'immobile è di proprietà di Asl Sassari in forza del DECRETO N. 32 DEL 6.6.2016 e fa parte del patrimonio indisponibile della ASL di Sassari.

1.5 DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Demolizione sanitari

Demolizione pavimenti corpi docce e bagni

Demolizione infissi interni ed esterni

Demolizione lampade e rimozione impianto elettrico

Fornitura e posa di:

impianto elettrico;

nr. 3 pompa di calore 12.000 BTU

impianti idrici fognari;

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

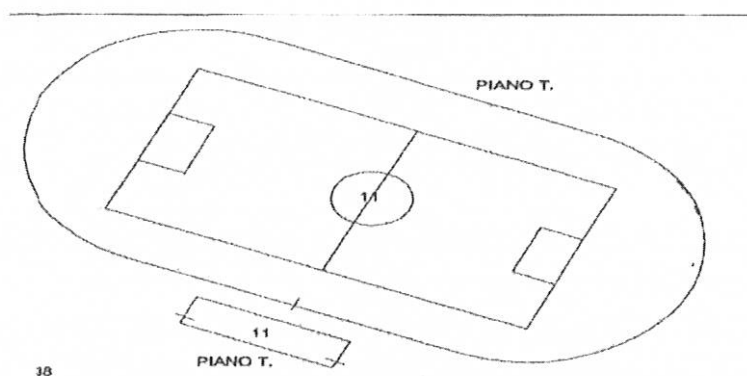
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Email : sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email: sc.tecnicomlm@aslsassari.it

rivestimento bagni e docce;
sanitari (docce, lavabi, water)
posa di infissi esterni e portoncini di ingresso;
posa di porte interne;
tinteggiatura dell'intero stabile;
impermeabilizzazione anche a tratti delle gradinate con funzione di copertura;
sistemazione copertura tunnel ingresso campo e pavimento;
posa di panchine prefabbricate.

Costo stimato per la manutenzione dello stabile euro 950 mq
Mq da ristrutturare 124 x 950 = EURO 130.200,00
Aree esterne a corpo EURO 15.000

Totale euro 145.200,00





2 QUADRO ESIGENZIALE

2.1 Obiettivi dell'intervento e bisogni da soddisfare

Scopo dell'intervento è la riqualificazione dell'immobile e renderlo idoneo ad ospitare manifestazioni sportive e sociali in modo da integrare le comunità presenti e assistite all'interno del presidio con il tessuto sociale esterno, anche in collaborazione con associazioni ed enti del terzo settore. Numero di spettatori previsti sulle tribune max di 150.

2.2 Obiettivi estetici

Con l'intervento si intende migliorare e la qualità estetica del complesso, valorizzando e garantendo un corretto rapporto tra il contesto esistente, il fabbricato e lo spazio verde circostante, in modo da raggiungere la massima "permeabilità" verso l'esterno e al contempo migliorare la sicurezza della struttura intervenendo sulle parti strutturali prima che il deterioramento dei materiali comporti rischi per la sicurezza delle persone.

2.3 Obiettivi funzionali

La ristrutturazione dovrà rispettare la normativa vigente in materia di:

- a. protezione antincendio,
- b. sicurezza elettrica,
- c. sicurezza antinfortunistica,
- e. igiene dei luoghi di lavoro,
- f. barriere architettoniche,

3 Q.E.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA CAMPO ESTERNO, TRIBUNE E SPOGLIATOI PRESSO IL COMPLESSO EX IPAB SAN GIOVANNI BATTISTA DI PLOAGHE (SS)		
A	DESCRIZIONE	IMPORTO EURO
A1	LAVORI	145.200,00 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	3.950,00 €
	TOTALE A1+A2	149.150,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
B1	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E DIR. LAVORI	28.236,28 €
B2	COLLAUDO OPERE STRUTTURALI	800,00 €
B3	ONERI PREVIDENZIALI 5% B1+B2	1.451,20 €
B4	IVA 22% SU B1+B2+B3	6.707,25 €
B5	IMPREVISTI 10% di A	14.915,00 €
B6	INCENTIVI 2% di A	2.983,00 €
B7	IVA SU LAVORI E ONERI SICUREZZA 22%	32.813,00 €
B8	CONTRIBUTO ANAC	300,00 €
TOTALE	SOMME A DISPOSIZIONE B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8	88.205,73 €
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO A+B	237.355,73 €

IL TECNICO

Prof. Francesco Sciortino

