

## **VERBALE SOMMA URGENZA**

(Art.140 del D.Lgs 36/2023)

### **INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO vecchi Padiglioni e le aree esterne del Poliambulatorio "Conti"**

Premesso che in data 13 Dicembre 2023 alle ore 10:00, a seguito di segnalazione da parte di Comando carabinieri per la tutela ambientale e la sicurezza energetica, lo scrivente, con apposito sopralluogo, ha accertato che risultano presenti, come da verbale di sequestro preventivo, rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi con la conseguente necessità di provvedere alla rimozione e all'immediato ripristino dei luoghi dai rifiuti presenti e dall'urgente messa in sicurezza, al fine di garantire l'incolumità pubblica e il decoro urbano.

Che è stato interpellato il legale rappresentante dell'impresa Verde Vita srl, iscritta all'albo imprese fornitrici del CAT Sardegna, al fine di verificare la propria disponibilità ad eseguire con immediatezza i lavori di messa in sicurezza dei locali pericolanti, cernita, condizionamento, movimentazione, etichettatura, carico, trasporto ed invio ad impianti autorizzati di recupero e/o smaltimento di varie tipologie di rifiuti urbani e speciali pericolosi e non, presenti presso i vecchi Padiglioni e le aree esterne del Poliambulatorio "Conti", ottenendone il consenso.

A seguito di del Verbale di rimozione dei Sigilli del 22/12/2023 si può procedere alle operazioni di cui sopra.

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto RUP Ing. Vinicio Demurtas, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art.140 del D.lgs 36/2023.

**DICHIARA LA SOMMA URGENZA<sup>1</sup>**

Dei lavori sopra indicati e si seguito meglio descritti : messa in sicurezza dei locali pericolanti, cernita, condizionamento, movimentazione, etichettatura, carico, trasporto ed invio ad impianti autorizzati di recupero e/o smaltimento di varie tipologie di rifiuti urbani e speciali pericolosi e non, presenti presso i vecchi Padiglioni e le aree esterne del Poliambulatorio "Conti";

**DISPONE**

Ai sensi del comma 1 dell' art. 140 del DLgs 36/2023, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pericolo per la salute e la sicurezza pubblica e preventivati in circa 370.000,00 €, oltre IVA al 22% e per un totale di € 451.400,00 e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa.

**AFFIDA**

All'impresa Verde Vita S.r.l. con sede in Zona Industriale Predda Niedda Strada 5 - 07100 SASSARI - P. IVA - C.F. 01721260907. l'esecuzione dei lavori suddetti ai seguenti prezzi e condizioni da praticare:

<sup>1</sup> L'AVCP (ora ANAC) si è espressa in più di una circostanza sul tema dei lavori di somma urgenza (cfr. ex multis, la Deliberazione n. 55 del 16.5.2012), affermando che «i lavori da eseguire immediatamente, quelli di "somma urgenza", sono solo quelli strettamente necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, ovvero quelli per la messa in sicurezza dell'area; gli eventuali lavori a "corredo" e quant'altro per il totale rifacimento del marciapiede a regola d'arte, non possono essere considerati lavori di somma urgenza. E' certo consentito dare ad essi "priorità", come indicato dal comma 5 del suddetto art. 128 del codice; tuttavia, eliminato lo stato di "pregiudizio" con la messa in sicurezza dell'area, devono essere affidati con le usuali procedure consentite dal codice» (si richiamano anche la Determinazione 1/2004 e la Deliberazione 9/2014 e il Cons. Stato - sez. V - sentenza 25 maggio 2012 n. 3077). Dunque, il presupposto dell'urgenza nei termini esposti, per il ricorso all'affidamento in economia dei lavori, deve essere illustrato in termini rigorosi nell'apposito verbale, nel quale devono essere indicati in modo indefettibile i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato ed i lavori necessari per rimuoverlo.

**ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Email : [sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it](mailto:sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it)  
Email: [areatecnica@aslsassari.it](mailto:areatecnica@aslsassari.it)

- in ragione delle contabilità eseguite per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo convenuto è pari a € 370.000,00 onnicomprensivo, oltre IVA come per legge;
- il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, noto all'impresa;
- in particolare sono compresi nel prezzo anzidetto tutte le lavorazioni tali da rimuovere lo stato di pericolo per la salute e la sicurezza pubblica;
- la liquidazione avverrà come da successivo atto tra le parti a seguito del rilascio da parte del RUP del Certificato di Regolare esecuzione;
- tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 36/2023, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008 e, per i profili contabili, gli artt. 191, 193 e 194 TUOEL d.lgs. n. 267/2000;

#### DATO ATTO CHE

- questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici, in quanto ha ancora incorso un appalto di per conto dello stesso Ente;
- l'impresa, con la sottoscrizione del presente atto, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
  - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico della ASL Sassari;
  - b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
  - c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e al rispetto di quanto indicato nel Patto di Integrità;

il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08 è Mario Muggiolu in qualità di tecnico dell'impresa che dovrà altresì curare eventuali interferenze con i residenti, tanto da garantire in esecuzione gli adempimenti necessari.

Alle ore 12:00 , del 22/12/2023 letto e sottoscritto dalle parti.

Allegato : Patto di integrità, Verbale sequestro preventivo NOE, Verbale rimozione sigilli.

L'IMPRESA

Il RUP