

Lavori di manutenzione straordinaria dei locali ubicati al 2° piano del corpo C della struttura sanitaria "ex villaggio San Camillo" di Sassari e dell'ambulatorio di Bulzi CIG 928993373A

## Certificato di REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

<b>Importi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Importo contrattuale € 117.306,77</li> <li>Oneri per la sicurezza € 2.693,23</li> </ul>						
<b>Responsabile del procedimento</b>	Geom. Tonino Casada						
<b>Assuntore dei lavori</b>	Impresa GP 2 S.r.l. via Giuseppe Verdi, 18 Tempio Pausania P.IVA 02831520909						
<b>Contratto</b>	in data 05/09/2022						
<b>Consegna lavori</b>	Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 07 Settembre 2022						
<b>Termine di ultimazione</b>	Giorni 60 con scadenza il 05 Novembre 2022						
<b>Sospensione e ripresa lavori</b>	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa			Durata giorni
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza	
	1	17/10/2022	18/10/2022	1	22/05/2023	23/05/2023	217
	2	31/05/2023	01/06/2023		01/08/2023	02/08/2023	62
<b>Ultimazione dei lavori a seguito delle sospensioni dei lavori</b>	In data 11/08/2023						

### Progetto originario

Il progetto originario prevede un importo complessivo di € 148.800,00 così ripartito

QUADRO ECONOMICO	
a) Lavori	€ 117.306,77
b) Oneri di sicurezza	€ 2.693,23
<b>Totale lavori in appalto (a + b)</b>	<b>€ 120.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
c) IVA sui lavori al 22%	€ 26.400,00
d) Incentivi 2%	€ 2.400,00
<b>TOTALE (a + b + c+d)</b>	<b>€ 148.800,00</b>

---

### **Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con fondi propri aziendali.

### **Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di trattativa diretta Rfq\_406367 sulla piattaforma telematica SardegnaCat, è risultata aggiudicataria dell'appalto L'Impresa GP 2 S.r.l. via Giuseppe Verdi, 18 Tempio Pausania P.IVA 02831520909 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3,5%, quindi per un importo netto contrattuale pari ad € 113.201,03 al netto dei costi per la sicurezza e dell'IVA;

### **Cauzione**

Ai sensi dell'art. 103 del comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 11.589,43 mediante fidejussione n. 2022/50/2647895 rilasciata in data 31/08/2022 dalla Compagnia di Assicurazione REALE MUTUA

### **Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 05 Settembre 2022

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 07 Settembre 2022. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Il termine dell'ultimazione dei lavori era Giorni 60 con scadenza al 05 Novembre 2022, a seguito delle due sospensioni il termine dell'ultimazione dei lavori risulta essere il 11/08/2023

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante il corso dei lavori non ci furono due sospensioni e riprese.

### **Concessione di proroghe**

Non sono stati concessi all'Impresa giorni di proroga.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/08/2023. e quindi entro il termine utile sopra riportato.

### **Penali per ritardo**

Non sono state applicate penali.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio.

### **Anticipazione**

Su richiesta dell'impresa è stata liquidata l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, per un importo complessivo pari a € 34.768,20 oltre IVA al 22% pari a € 7.649,00 per l'importo complessivo di € 42.417,20

**Pagamenti in acconto**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 115.894,26 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 8 del Contratto d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

Anticipazione Euro 34.768,20

1° certificato di pagamento in data 21 Novembre 2022 Euro 33.840,20

2° certificato di pagamento in data 01 Marzo 2023 Euro 11.654,15

3° certificato di pagamento in data 05 Agosto 2023 Euro 16.848,29

4° certificato di pagamento in data 10 Agosto 2023 Euro 18.240,07

Totale Euro

Totale lavori a tutto il 11.08.2023 € 115.894,10

A dedurre acconti corrisposti € 115.350,91

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di € 543,19

**Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

**Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

**VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Alla visita tenuta in data 28.06.2023 sono intervenuti i Sigg.:

- Geom. Tonino Casada (D.L.);
- Sig.ra Denise Pirina, rappresentante legale dell'impresa GP 2 Srl.

GP 2 SRL  
P.IVA 0281520090  
Via Giuseppe Verdi, 18  
07029 Tempio Pausanese  
SS

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Vennero verificate le misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso dei lavori;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Quattro Mori Costruzioni, con sede in Strada Vicinali Cheriga Manna 11/A-07100 Sassari- P.IVA: 02608940900 in base all'affidamento dei lavori con Contratto del 27.03.2023, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 115.894,10
A detrarre acconti corrisposti	€ 115.350,91
<b>Resta il credito dell'impresa</b>	<b>€ 543,19</b>

Che si dispone di liquidare all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Sassari 18.09.2023

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assuntore dei Lavori

  
**GP2 SRL**  
PIVA 02831520909  
Via Giuseppe Verdi, 18  
07029 Tempio Pausania

Il R.U.P. e Direttore dei Lavori

