

Lavori di manutenzione straordinaria dei locali ubicati al 2° piano del corpo C della struttura sanitaria "ex villaggio San Camillo" di Sassari e dell'ambulatorio di Bulzi CIG 928993373A

Certificato di REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Importi	<ul style="list-style-type: none"> Importo contrattuale € 117.306,77 Oneri per la sicurezza € 2.693,23 						
Responsabile del procedimento	Geom. Tonino Casada						
Assuntore dei lavori	Impresa GP 2 S.r.l. via Giuseppe Verdi, 18 Tempio Pausania P.IVA 02831520909						
Contratto	in data 05/09/2022						
Consegna lavori	Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 07 Settembre 2022						
Termine di ultimazione	Giorni 60 con scadenza il 05 Novembre 2022						
Sospensione e ripresa lavori	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa			Durata giorni
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza	
	1	17/10/2022	18/10/2022	1	22/05/2023	23/05/2023	217
	2	31/05/2023	01/06/2023		01/08/2023	02/08/2023	62
Ultimazione dei lavori a seguito delle sospensioni dei lavori	In data 11/08/2023						

Progetto originario

Il progetto originario prevede un importo complessivo di € 148.800,00 così ripartito

QUADRO ECONOMICO	
a) Lavori	€ 117.306,77
b) Oneri di sicurezza	€ 2.693,23
Totale lavori in appalto (a + b)	€ 120.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c) IVA sui lavori al 22%	€ 26.400,00
d) Incentivi 2%	€ 2.400,00
TOTALE (a + b + c+d)	€ 148.800,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi propri aziendali.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di trattativa diretta Rfq_406367 sulla piattaforma telematica SardegnaCat, è risultata aggiudicataria dell'appalto L'Impresa GP 2 S.r.l. via Giuseppe Verdi, 18 Tempio Pausania P.IVA 02831520909 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3,5%, quindi per un importo netto contrattuale pari ad € 113.201,03 al netto dei costi per la sicurezza e dell'IVA;

Cauzione

Ai sensi dell'art. 103 del comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 11.589,43 mediante fidejussione n. 2022/50/2647895 rilasciata in data 31/08/2022 dalla Compagnia di Assicurazione REALE MUTUA

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 05 Settembre 2022

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 07 Settembre 2022. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Il termine dell'ultimazione dei lavori era Giorni 60 con scadenza al 05 Novembre 2022, a seguito delle due sospensioni il termine dell'ultimazione dei lavori risulta essere il 11/08/2023

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante il corso dei lavori non ci furono due sospensioni e riprese.

Concessione di proroghe

Non sono stati concessi all'Impresa giorni di proroga.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/08/2023. e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio.

Anticipazione

Su richiesta dell'impresa è stata liquidata l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, per un importo complessivo pari a € 34.768,20 oltre IVA al 22% pari a € 7.649,00 per l'importo complessivo di € 42.417,20

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 115.894,26 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 8 del Contratto d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

Anticipazione Euro 34.768,20

1° certificato di pagamento in data 21 Novembre 2022 Euro 33.840,20

2° certificato di pagamento in data 01 Marzo 2023 Euro 11.654,15

3° certificato di pagamento in data 05 Agosto 2023 Euro 16.848,29

4° certificato di pagamento in data 10 Agosto 2023 Euro 18.240,07

Totale Euro

Totale lavori a tutto il 11.08.2023 € 115.894,10

A dedurre acconti corrisposti € 115.350,91

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di € 543,19

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Alla visita tenuta in data 28.06.2023 sono intervenuti i Sigg.:

- Geom. Tonino Casada (D.L.);
- Sig.ra Denise Pirina, rappresentante legale dell'impresa GP 2 Srl.

GP 2 SRL
P.IVA 0281520090
Via Giuseppe Verdi, 18
07029 Tempio Pausanico
Sassari (SS)

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Vennero verificate le misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso dei lavori;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Quattro Mori Costruzioni, con sede in Strada Vicinali Cheriga Manna 11/A-07100 Sassari- P.IVA: 02608940900 in base all'affidamento dei lavori con Contratto del 27.03.2023, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 115.894,10
A detrarre acconti corrisposti	€ 115.350,91
Resta il credito dell'impresa	€ 543,19

Che si dispone di liquidare all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Sassari 18.09.2023

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Assuntore dei Lavori


GP2 SRL
PIVA 02831520909
Via Giuseppe Verdi, 18
07029 Tempio Pausania

Il R.U.P. e Direttore dei Lavori

