

**Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la
Struttura denominata "Le Ginestre" ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe.
Progetto Definitivo CIG: 9227002AEB. CUP J15F23000190002**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

Con Determina dirigenziale nr. 2382 del 29/07/2022, veniva conferito al P.Ind. Luca Tagliaferro, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la struttura denominata le Ginestre presso ex ipab San Giovanni Battista in Ploaghe (SS).

La Progettazione di fattibilità tecnica ed economica veniva redatta dal P. Ind. Luca Tagliaferro in data 19/01/2023;

Con Delibera nr. 881 del 13/09/2023 veniva approvato la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprese prime indicazioni di progettazione antincendio (ex preliminare);

Con Delibera n.1187 del 22/11/2023 veniva approvato il Progetto definitivo composto dagli elaborati e dal quadro economico;

In data 29/11/2023 è pervenuto via email il Progetto esecutivo redatto dal P. Ind. Luca Tagliaferro in data 22/11/2023 composto dagli elaborati e dal quadro economico;

L'importo complessivo del Progetto è pari a euro 1.000.000,00 di cui euro 516.282,44 per lavori soggetti a ribasso d'asta a cui si aggiungono euro 200.958,80 di importo manodopera ed euro 7.822,71 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Progetto Esecutivo		
Completamento dei lavori di realizzazione dell'Hospice presso la struttura denominata "Le Ginestre" Ex IPAB S. Giovanni Battista Ploaghe Installazione di un impianto fotovoltaico sulle pensiline del parcheggio lunga sosta		
	Descrizione	Importo [Euro]
A	Lavori	
A.1.1	Importo dei lavori - Opere edili - OG1	323.494,44
A.1.2	Importo dei lavori - Opere impiantistiche meccaniche - OS28	159.504,83
A.1.3	Importo dei lavori - Opere impiantistiche elettriche - OS30	234.241,97
	Importo dei Lavori	717.241,24
A.2.1	Importo manodopera - non soggetta a ribasso	-200.958,80
	Importo dei lavori sottoposti a ribasso	516.282,44
A.2.2	Oneri per la Sicurezza - non soggetti a ribasso	7.822,71
	Oneri per la sicurezza	7.822,71
	Totale A - Lavori e sicurezza	725.063,95
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese tecniche per Progettazione SFTE-DEF-ESE-CSP	68.730,75
B.2	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.1	3.436,54
B.3	Spese tecniche per Direzione Lavori e contabilità e CSE	47.444,40
B.4	Oneri previdenziali pari al 5% - Prestazioni B.3	2.372,22
B.5	Collaudo opere strutturali	1.500,00
B.6	Oneri previdenziali pari al 4% - Prestazioni B.5	60,00
B.7	Iva al 10% per lavori su somma A	72.506,40
B.8	Iva al 22% su spese tecniche (somma da B.1 a B.6)	27.179,66
B.9	Contributo ANAC	375,00
B.10	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 pari al 2% di A	14.501,28
B.11	Somme per imprevisti pari a circa il 5% di A	36.829,81
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	274.936,05
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)		1.000.000,00

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato “**Completamento dei lavori di realizzazione dell’Hospice presso la Struttura denominata “Le Ginestre” ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe. Progetto Definitivo**”

ELENCO ELABORATI

1. TAV. 01 Localizzazione dell’intervento
 2. TAV. 02 Pianta prospetti e sezioni Stato Attuale
 3. TAV. 03 Pianta prospetti e sezioni Stato Modificato
 4. TAV. 04 Pianta di dettaglio Stato Modificato
Individuazione delle destinazioni d’uso
 5. TAV. 05 Pianta Stato Modificato
Individuazioni costruzioni e demolizioni
 6. TAV. 06 Pianta Stato Modificato
Controsoffitti e particolari costruttivi
 7. TAV. 07 Pianta Stato Modificato
Infissi e particolari costruttivi
 8. TAV. 08 Pianta Stato Attuale e Modificato
Individuazione interventi di risanamento
Realizzazione vani accesso scale di emergenza e tamponature EI 30
 9. TAV. 09 Pianta Stato Attuale e Modificato
Individuazione principali interventi di assistenza edile impianti meccanici
Individuazione nuovi marciapiedi a servizio delle scale di emergenza
 10. TAV. 10 Pianta Stato Attuale
Individuazione interventi vari di demolizione e rimodulazione
Individuazione infissi da rimuovere
 11. TAV. 11 Pianta Stato Attuale
Rilievo quotato
 12. TAV. 12 Pianta Stato Modificato
Individuazioni nuovi partizioni, contropareti e rivestimenti
Particolari Costruttivi
Individuazione nuovi battiscopa e tinteggiature esterne
 13. TAV. IE01 Impianti Elettrici e Speciali
Schema topografico – Pianta Stato Attuale
 14. TAV. IE02 Impianti Elettrici e Speciali
Schema topografico – Pianta Stato Modificato
 15. TAV. IE03 Impianti Elettrici e Speciali
Schema topografico – Tipico Degenza
Particolari costruttivi e di collegamento
 16. TAV. IE04 Impianti Elettrici e Speciali
Raccolta Schemi Unifilari Quadri Elettrici
 17. TAV. IE05 Impianti Elettrici e Speciali
Schema a Blocchi della Distribuzione Principale
 18. TAV. IE06 Impianti Elettrici e speciali
Pianta e Schema a Blocchi Impianto DATI-FONIA
 19. TAV. IE07 Impianti Elettrici e speciali
Schemi a Blocchi Impianti Speciali
-

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) –

Email : sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it Email: sc.tecnicomlm@aslsassari.it

TV-SAT
EVAC
Rivelazione Incendi

20. TAV. IE08 Impianti Elettrici e speciali
Schemi uni/multifilare Impianti di chiamata
 21. TAV. IE09 Impianti Elettrici e special
Schema generale distribuzione conduttori di protezione ed EQS
 22. TAV. IE10 Impianti Elettrici e Speciali
Camera Degenza
Prospetti quotati
 23. TAV. IE11 Impianti Elettrici e Speciali
Camera degenza
Particolari costruttivi e di installazione
 24. TAV. IM01 Pianta Stato Attuale
Impianto di climatizzazione
 25. TAV. IM02 Pianta Stato Modificato
Impianto di climatizzazione
 26. TAV. IM03 Pianta Stato Attuale
Impianto idrico sanitario
 27. TAV. IM04 Pianta Stato Modificato
Impianto idrico sanitario
 28. TAV. IM05 Pianta Stato Modificato
Impianto scarico acque nere
 29. TAV.S01 SCALA A – Tracciamento fondazioni – Carpenteria e armatura fondazioni
Carpenteria metallica
 30. TAV.S02 SCALA A – Carpenteria metallica
 31. TAV.S03 SCALA A – Carpenteria e armatura fondazioni
 32. TAV.S04 SCALA B – Tracciamento fondazioni – Carpenteria e armatura fondazioni
Carpenteria metallica
 33. TAV.S05 SCALA B – Carpenteria metallica
 34. TAV.S06 SCALA B – Carpenteria e armatura fondazioni
 35. RG Relazione Generale
 36. RTS Relazione Tecnica Specialistica
 37. RCS Relazione Calcoli Statici
 38. RSM Relazione sui Materiali
 39. RA Relazione Acustica
 40. CT Calcoli Termici
 41. CDIE Calcoli di dimensionamento Impianti Elettrici
 42. CDIM Calcoli di dimensionamento Impianti Meccanici
-

- 43. RTPI Relazione tecnica di Prevenzione Incendi
- 44. TAV.01PI Progetto di Prevenzione Incendi
Pianta Piano Terra e Piano primo
- 45. CME Computo Metrico Estimativo
- 46. EPU Elenco prezzi Unitari
- 47. AP Analisi dei Prezzi
- 48. SIM Stima Incidenza Manodopera
- 49. QEP Quadro Economico di Progetto
- 50. CL Cronoprogramma dei Lavori
- 51. DT Disciplinare Tecnico
- 52. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 53. SCS Stima Costi sicurezza
- 54. FO Fascicolo dell'Opera
- 55. TAV.PC Planimetria di Cantiere
- 56. PM Piano di Manutenzione
- 57. SDC Schema di Contratto
- 58. CSA Capitolato Speciale d'Appalto

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2023 il giorno 13 del mese di dicembre, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto P. Ind. Francesco Sciortino Responsabile unico del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista e CSP P. Ind. Luca Tagliaferro, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
 - β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
 - χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
 - γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - ρ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
-

- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto P.Ind. Francesco Sciortino, in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

P.Ind. Luca Tagliaferro

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
P.Ind. Francesco Sciortino

IL COORDINATORE
IN FASE DI PROGETTAZIONE
P.Ind. Luca Tagliaferro

5. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto P.I nd. Francesco Sciortino in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
P.Ind. Francesco Sciortino
