

**Completamento dei lavori di realizzazione dell’Hospice presso la
Struttura denominata “Le Ginestre” ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe.
Progetto Definitivo CIG: 9227002AEB. CUP J15F23000190002**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

Con Determina dirigenziale nr. 2382 del 29/07/2022, veniva conferito al P.Ind. Luca Tagliaferro, ai sensi dell’art.50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., l’incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del completamento dei lavori di realizzazione dell’Hospice presso la struttura denominata le Ginestre presso ex ipab San Giovanni Battista in Ploaghe (SS)

La Progettazione di fattibilità tecnica ed economica veniva redatta dal P. Ind. Luca Tagliaferro in data 19/01/2023;

Con Delibera nr. 881 del 13/09/2023 veniva approvato la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprese prime indicazioni di progettazione antincendio (ex preliminare);

Il progetto definitivo è stato acquisito agli atti in data 02/11/2023, eseguito dal P.Ind. Luca Tagliaferro.

L’importo complessivo del Progetto è pari a euro 1.000.000,00 di cui euro 634.224,51 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed euro 6.290,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d’asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Progetto Definitivo		
Completamento dei lavori di realizzazione dell’Hospice presso la struttura denominata “Le Ginestre” Ex IPAB S. Giovanni Battista Ploaghe		
	Descrizione	Importo [Euro]
A	Lavori	
A.1.1	Importo dei lavori - Opere edili - OG1	286.361,76
A.1.2	Importo dei lavori - Opere impiantistiche meccaniche - OS28	135.372,45
A.1.3	Importo dei lavori - Opere impiantistiche elettriche - OS30	212.490,30
	Importo Lavori sottoposto a ribasso	634.224,51
A.2.1	Oneri per la Sicurezza	6.290,00
	Oneri per la sicurezza	6.290,00
	Totale A - Lavori e sicurezza	640.514,51
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese tecniche per Progettazione-Direzione dei Lavori e Coord. Sicur.	105.386,24
B.2	Collaudo opere strutturali	1.500,00
B.3	Oneri previdenziali pari al 5% della somma B.1+B.2	5.344,31
B.4	Iva al 10% per lavori su somma A	64.051,45
B.5	Iva al 22% su somma B.1+B.2+B.3	24.690,72
B.6	Contributo ANAC	375,00
B.7	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 pari al 2% di A	12.810,29
B.8	Somme per imprevisti	145.327,47
	Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	359.485,49
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO (A+B)	1.000.000,00

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato “**Completamento dei lavori di realizzazione dell’Hospice presso la Struttura denominata “Le Ginestre” ex IPAB S. Giovanni Battista di Ploaghe. Progetto Definitivo**”

ELENCO ELABORATI

- TAV. 01 Localizzazione dell’intervento
 - TAV. 02 Pianta prospetti e sezioni Stato Attuale
 - TAV. 03 Pianta prospetti e sezioni Stato Modificato
 - TAV. 04 Pianta di dettaglio Stato Modificato - Individuazione delle destinazioni d’uso
 - TAV. 05 Pianta Stato Modificato - Individuazioni costruzioni e demolizioni
 - TAV. 06 Pianta Stato Modificato - Controsoffitti
 - TAV. 07 Pianta Stato Modificato - Infissi
 - TAV. IE01 Impianti Elettrici e Speciali - Schema topografico – Pianta Stato Attuale
 - TAV. IE02 Impianti Elettrici e Speciali - Schema topografico – Pianta Stato Modificato
 - TAV. IE03 Impianti Elettrici e Speciali - Schema topografico – Tipico Degenza
 - TAV. IE04 Impianti Elettrici e Speciali - Raccolta schemi unifilari quadri elettrici
 - 12TAV. IE05 Impianti Elettrici e Speciali - Schema a blocchi della distribuzione principale
 - 13. TAV. IE06 Impianti Elettrici e speciali - Pianta e Schema a blocchi Impianto DATI-FONIA
 - 14. TAV. IE07 Impianti Elettrici e speciali - Schemi a blocchi Impianti Speciali
 - 15. TAV. IM01 Pianta Stato Attuale - Impianto di climatizzazione
 - 16. TAV. IM02 Pianta Stato Modificato - Impianto di climatizzazione
 - 17. TAV. IM03 Pianta Stato Attuale - Impianto idrico sanitario
 - 18. TAV. IM04 Pianta Stato Modificato - Impianto idrico sanitario
 - 19. TAV. IM05 Pianta Stato Modificato - Impianto scarico acque nere
 - 20. TAV.S01 SCALA A – Tracciamento fondazioni – Carpenteria e armatura fondazioni
Carpenteria metallica
 - 21. TAV.S02 SCALA A – Carpenteria metallica
 - 22. TAV.S03 SCALA A – Carpenteria e armatura fondazioni
 - 23. TAV.S04 SCALA B – Tracciamento fondazioni – Carpenteria e armatura fondazioni
Carpenteria metallica
 - 24. TAV.S05 SCALA B – Carpenteria metallica
 - 25. TAV.S06 SCALA B – Carpenteria e armatura fondazioni
 - 26. RG Relazione Generale
 - 27. RTS Relazione Tecnica Specialistica
 - 28. RCS Relazione Calcoli Statici
 - 29. RSM Relazione sui Materiali
-

- 30. RA Relazione Acustica
- 31. CT Calcoli Termici
- 32. CDIE Calcoli di dimensionamento - Impianti Elettrici
- 33. CDIM Calcoli di dimensionamento - Impianti Meccanici
- 34. RTPI Relazione tecnica di Prevenzione Incendi
- 35. TAV.01PI Progetto di Prevenzione Incendi Pianta Piano Terra e Piano primo
- 36. CME Computo Metrico Estimativo
- 37. EPU Elenco prezzi Unitari
- 38. AP Analisi dei Prezzi
- 39. QEP Quadro Economico di Progetto
- 40. CL Cronoprogramma dei Lavori
- 41. DT Disciplinare Tecnico
- 42. PIPS Prime Indicazioni e misure per la stesura dei Piani di Sicurezza – PD

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2023 il giorno 7 del mese di novembre, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto P. Ind. Francesco Sciortino Responsabile unico del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista e CSP P. Ind. Luca Tagliaferro, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
 - β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
 - γ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
 - γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
 - λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.
-

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto P.Ind. Francesco Sciortino, in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

P.Ind. Luca Tagliaferro

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

P.Ind. Francesco Sciortino

IL COORDINATORE
IN FASE DI PROGETTAZIONE

P.Ind. Luca Tagliaferro

5. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto P.I nd. Francesco Sciortino in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

P.Ind. Francesco Sciortino
