

ARES SARDEGNA

LAVORI:	FSC 2014-2020. INTERVENTO SS_SAN_019 "MESSA A NORMA ANTINCENDIO NEL COMPLESSO DI SAN CAMILLO SASSARI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA PALAZZINA CENTRALE – LOTTO FUNZIONALE N.1 Codice CUP B13D18000020006 - CIG 922112483E
COMMESSA:	S205 01 21 - ARES SARDEGNA: SAN CAMILLO
COMMITTENTE:	ARES SARDEGNA Selargius (CA) via Piero della Francesca n.1
RESPONSABILE LAVORI:	Geom. Tonino Casada
DIREZIONE DEI LAVORI:	Ing. Renzo Solmona – Piazza d'Italia n. 34 - Sassari (Capogruppo R.T.P. Mythos S.c.ar.l e Arch. C. Cocco)
C.S.E.:	Ing. Dario Solmona – Piazza d'Italia n. 34 - Sassari (Capogruppo R.T.P. Mythos S.c.ar.l e Arch. C. Cocco)
R.U.P.:	Geom. Tonino Casada
IMPRESA APPALTARICE:	Impresa edile Delrio Antonio Michele - via Tiziano n.4 07307- Sorso (SS) P.Iva 02433590904
IMPRESA ESECUTRICE:	Impresa edile Delrio Antonio Michele - via Tiziano n.4 07307- Sorso (SS) P.Iva 02433590904
CONTRATTO:	Rep. N° 71/2022 firmato digitalmente in data 20.12.2022
IMPORTO DI PROGETTO:	€ 142.673,13 per lavori a base d'asta, € 7.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso
IMPORTO DI CONTRATTO:	€ 146.791,13 di cui € 139.791,13 per lavori al netto del ribasso del 2,02% e € 7.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 14 del D.M. n. 49/2018)

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

Premesso:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 1518 del 09.05.2022, veniva approvato il progetto definitivo esecutivo del lotto funzionale n. 1 con contestuale autorizzazione a contrarre;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 15.11.2022, venivano affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021, i lavori di adeguamento alla normativa antincendio della palazzina centrale – lotto funzionale 1 – di cui all'Intervento (FSC) 2014 – 2020 - FSC 002 - SS_SAN_019 DGR n°52/26 del 22.11.2017, all'operatore economico Impresa Edile Delrio Antonio Michele con sede in Sorso, Via Tiziano n. 4, P. IVA 02433590904, per l'importo pari ad € 146.791,13, inclusi oneri della sicurezza pari ad € 7.000,00, oltre IVA al 10% pari ad € 14.679,11, per un importo complessivo di € 161.470,24;

Quadro economico aggiudicazione

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE				
IMPORTO PER LAVORI A PROGETTO	Importo dei Lavori		€	€
	A.1	Importo lavori a corpo	€	142 673,13
	A.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€	7 000,00
	A Totale importo dei lavori (A.1+A2)		€	149 673,13
	Totale importo soggetto a ribasso		€	142 673,13
IMPORTO PER LAVORI IN CONTRATTO	Importo dei Lavori POST AGGIUDICAZIONE		€	€
	A.3	Ribasso d'asta -2,02% (su A1)	-€	2 882,00
	A.4	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€	7 000,00
	A.5 Totale importo dei lavori in contratto (A.1-A3+A4)		€	146 791,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Somme a disposizione della stazione appaltante			€
	B.1	Contributo ANAC gare d'appalto	€	405,00
	B.2	Spese Tecniche progettazione PFTE, PD, PE	€	14 995,64
	B.3	Spese Tecniche DL e CSE	€	13 530,55
	B.4	CNPAIA e IVA su Onorario	€	6 526,79
	B.5	Incentivi ex art- 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	€	2 993,46
	B.6	Spese di pubblicità	€	500,00
	B.7	Imprevisti	€	6 696,31
	B.8	I.V.A 10% su A5	€	14 679,11
Totale Somme a disposizione			€	60 326,87
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€	210 000,00

Assuntore dei lavori:

Con determinazione dirigenziale n. 335 del 15/11/2022 è stato stabilito di affidare all'impresa appaltatrice **Impresa Edile Delrio Antonio Michele**, sulla base di quanto previsto all'art. 1 del Contratto Rep. n° 71/2022 del 19/12/2022, i lavori in oggetto.

Contratto di appalto:

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 19/12/2022 – Rep. n° 71/2022 in Sassari, per l'importo di € 161'470,24 comprensivo di iva al 10%;

DOCUMENTO

NOME

M_VDL_19

Relazione sul conto finale – Certificato di Regolare Esecuzione

Pagina 2 Di 7

Perizie suppletive e varianti:

Non sono state redatte perizie suppletive e varianti nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Atti di sottomissione:

Non sono stati redati atti di sottomissione durante l'esecuzione dei lavori.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono svolte dal geom. Tonino Casada;

Le funzioni di Direttore dei Lavori sono state assunte dal sottoscritto, Ing. Renzo Solmona, per tutta la durata dei lavori;

Le funzioni di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione state assunte dall' Ing. Dario Solmona per tutta la durata dei lavori;

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 23 dicembre 2022 come da verbale di *CONSEGNA LAVORI* sottoscritto dalle parti.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Nel contratto di appalto all'art. 10 è stato definito un termine contrattuale di 240 giorni naturali e consecutivi; pertanto, come riportato nel verbale di consegna i lavori dovevano concludersi entro il 20/08/2023.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Non sono stati redati verbali di sospensione dei lavori

Proroghe:

Non sono state necessarie proroghe per l'esecuzione dei lavori.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è stata accertata il 10 luglio 2023 ed è stato redato verbale sottoscritto dalle parti.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Subappalti:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati affidati lavori in subappalto.

Lavori in economia:

Non sono stati eseguiti lavorazioni in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata data l'anticipazione sui lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Certificati d'acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € 146'057,17 (euro centoquarantaseimilaecinquantesette/17):

Certificato n° 1 del 10/05/2023	€ 87'600,00
Certificato n° 2 del 19/07/2023	€ 58'457,17
SOMMANO I CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 146'057,17

Conto finale e credito dell'impresa:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 22 Agosto 2023 e riporta le seguenti annotazioni:

IMPORTI DI PROGETTO	
Importo dei lavori a misura soggetti a ribasso	€ 142'673,13
a dedurre il ribasso d'asta del 2,02% su lavori a misura	€ 2'882,00
Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso di progetto	€ 7'000,00
TOTALE IMPORTI DI PROGETTO	€ 146'791,13
IMPORTI LAVORI CONTABILIZZATI	
Totale lavori a misura	€ 139'791,13
Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso di progetto	€ 7'000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI CONTABILIZZATI (a)	€ 146'791,13

A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI	
Certificato n° 1 del 10/05/2023	€ 87'600,00
Certificato n° 2 del 19/07/2023	€ 58'457,17
TOTALE ACCONTI CORRISPOSTI (b)	€ 146'057,17
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA (a-b)	€ 733,96

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto autorizzato per lavori di perizia + ristori art.26 dl n° 50/2022	€ 146'791,13
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 146'791,13
RISULTA UNA DIFFERENZA A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE DI	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

l'impresa appaltatrice **Impresa Edile Delrio Antonio Michele** ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso 'INAIL di SASSARI n° 2108846721

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

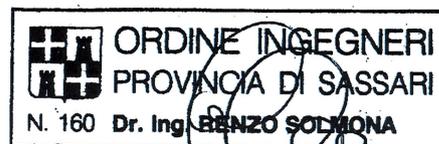
Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Sassari li 19 settembre 2023

Il Direttore dei Lavori

Ing. Renzo Solmona



Il giorno 10.07.2023 è stata effettuata la visita per la verifica dell'ultimazione dei lavori rimandando le operazioni di verifica della regolare esecuzione dei lavori a data successiva.

In data 04.09.2023 è stata effettuata la seconda visita per la verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al Contratto applicativo in epigrafe, da parte di:

- Ing. Renzo Solmona in qualità di Direttore dei Lavori;
- Il Sig. Michele Delrio, legale rappresentante dell'Impresa edile Delrio Antonio Michele, Appaltatrice dei Lavori.

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche, i saggi e le misurazioni ritenute opportune.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

CONSIDERATO CHE:

- il presente contratto aveva come obiettivo di risolvere le contingenze legate all' *"Intervento SS_SAN_019 - Messa a norma antincendio nel complesso di San Camillo Sassari lavori di adeguamento alla normativa antincendio della palazzina centrale – lotto funzionale n.1"*;
- i lavori sono stati eseguiti "a regola d'arte", con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;

DOCUMENTO

NOME

M_VDL_19

Relazione sul conto finale – Certificato di Regolare Esecuzione

Pagina 6 Di 7

- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza formulare riserve e/o eccezioni;

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa Edile Delrio Antonio Michele in forza del Contratto di appalto Rep. n° 71/2022 stipulato in data 19/12/2022, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro € 733,96 (settecentotrentatré/96), oltre IVA di legge (10%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

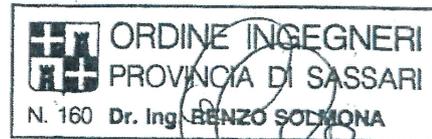
Sassari li 19 settembre 2023

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

Ing. Renzo Solmona

IMPRESA EDILE
ANTONIO MICHELE DELRIO
Di Michele Delrio
Via Lizzani, 1 (Tel. 079 351141 - 07037 Sorso (SS))
C.F.: DLR MHL 73L17 1452F
P. IVA: 02433590904



Visto: Il Responsabile del Procedimento



ELENCO ALLEGATI AL CONTO FINALE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

documentazione allegata al fascicolo digitale:

- Verbale di consegna dei lavori;
- Libretti delle misure;
- Registro di contabilità;
- Stati di avanzamento lavori;
- Certificati di pagamento;
- Stato finale;

Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale e Certificato di regolare esecuzione;

DOCUMENTO	NOME
M_VDL_19	Relazione sul conto finale – Certificato di Regolare Esecuzione

