

OGGETTO:	Servizio di sfalcio delle aree verdi situate presso le Strutture Sanitarie nella disponibilità dell'Asl di Sassari. CIG :						
CIG	.9805153C37						
CUP							
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	P.Ind. Francesco Sciortino						
DIRETTORE DEI LAVORI	P.Ind. Francesco Sciortino						
IMPORTI DI PROGETTO ORIGINARIO	<ul style="list-style-type: none"> • complessivo del progetto € 109.475,00 • a base d'asta € 106.375,00 oneri per la sicurezza € 3.100,00 non soggetti a ribasso 						
ASSUNTORE DEI LAVORI	Emme Costruzioni SRLS-Loc.Furos-07010 Ardara (SS)-P.IVA:02835480902						
GARA DI APPALTO	ribasso offerto 2% contrattuale € 104.247,50 + € 3.100,00 oneri sicurezza						
CONTRATTO PRINCIPALE	del 27/06/2023						
CONSEGNA LAVORI	Il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge è stato redatto in data 08/06/2023						
TERMINE DI ULTIMAZIONE	Giorni naturali consecutivi 180 (Art. 10(Contratto di appalto)						
SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa			Durata giorni
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza	
	
	
	
	
	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE[art.102 D.M. 50/2016](#)**Progetto originario**

Il progetto è stato redatto a cura dal P.Ind. Francesco Sciortino., incaricato con atto ed è stato approvato con delibera n°555 in data 07/06/2023 per un importo complessivo di Euro. 107 così ripartito:

1 - IMPORTO LAVORI	€ 106.375,00
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3.100,00
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 109.475,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con FONDI AZIENDALI

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con RDO (rfq_412634) sulla piattaforma telematica SARDENACAT è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Emme Costruzioni SRLS-Loc.Furos-07010

Ardara (SS)-P.IVA:02835480902 specializzata nel settore, avente idoneità professionale, capacità che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 104.247,50 + € 3,100,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

1 - IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€104.247,50
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€3,100,00
LAVORI NETTI DA CONTRATTO	€ 106.375,00

Cauzione

Ai sensi dell'art. 17 del Contratto di appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro **10.347,50**. mediante polizza fideiussoria numero 1174416074, prestata rilasciata da HDI Assicurazioni in data 19/06/2023

Contratto

Il contratto (ordine fornitore) è stato stipulato in data 26/06/2023 con protocollo n.

Perizie suppletive e di variante

NO

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 104.247,50 + € 3.100,00 per oneri per la sicurezza;

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale sotto riserva di legge, redatto in data 08/06/2023. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Come riportato nella lettera contratto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 06/12/2023;

Sospensione e ripresa dei lavori

Concessione di proroghe

Scadenza definitiva

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/07/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Penali per ritardo

NO

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 0 ordini di servizio;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 27/06/2023/Euro 65.600,00
- 2) 2° certificato di pagamento in data 01/08/2023/ Euro 41.746

Totale Euro

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 107.346,00

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 07/09/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti: | Euro 106.375,00 |
| B) A dedurre ribasso d'asta: | Euro 2.128,00 |
| C) Somme per la sicurezza: | Euro 3.100,00 |
| Sommano | Euro 107.347 |
| 2. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati: | |
| 1) 1° certificato di pagamento in data 27/06/2023/Euro 65.600,00 | |

2) 2° certificato di pagamento in data 01/08/2023/ Euro 41.746

Sommano deduzioni Euro 107.347

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 0

che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 109.475,00
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 107.347,00

Minore spesa: Euro 2.128,00

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario (oppure durante l'esecuzione dei lavori si è concluso un accordo bonario e precisamente NO

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 30 del mese di Luglio dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto P.Ind. Francesco Sciortino, si è recato nel sito sede dei servizi, alla presenza dei signori:

P.Ind. Francesco Sciortino, Responsabile del procedimento e direttore esecutivo del contratto;
Sig. Canu Emanuele, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: verifica delle lavorazioni di sfalcio

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con modalità adeguate, e a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Francesco Sciortino Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice EMME COSTRUZIONI CORRISPONDONO qualitativamente e quantitativamente all'incarico conferito;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 107.347,00 ;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 2.128,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL - INPS con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che il Servizio di sfalcio delle aree verdi situate presso le Strutture Sanitarie nella disponibilità dell'Asl di Sassari, appaltati dall'Impresa EMME COSTRUZIONI

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto confermato/corretto del Conto Finale	€ 107.347,00
Somme erogate con i precedenti SAL	€ 107.347,00
Resta a credito liquido dell'Impresa	€ 0

Il presente atto è costituito da n. 8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Sassari li 30/10/2023

Il RUP e DEC P.Ind. Francesco Sciortino		L'impresa
---	--	------------------