

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 963 DEL 29 / 09 / 2023**

Proposta n. 1045 del 20/09/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**  
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Realizzazione di una sala di accoglienza, temporanea, afferente il Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero Civile di Alghero. Approvazione Perizia lavori suppletivi ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016. CIG: Z413A36716**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Luigi Carta	CARTA LUIGI <small>Firmato digitalmente da CARTA LUIGI Data: 2023.09.28 13:14:30 +02'00'</small>
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Stefano Scarpa	SCARPA STEFANO <small>Firmato digitalmente da SCARPA STEFANO Data: 2023.09.28 13:37:44 +02'00'</small>
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTE** le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione n.506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Annarosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 401 del 04/05/2023 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di nove mesi fino al 04/02/2024;

**VISTO** l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023;

**VISTI** altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020 e quanto previsto dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all'adozione definitiva dell'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto "LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa." con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **PREMESSO CHE**

- le sale d'attesa del Pronto Soccorso a servizio dei presidi ospedalieri devono essere convertite in *hall* di accoglienza e prima assistenza delle persone che sono in attesa prima e dopo il *triage* insieme a un loro accompagnatore;
- gli ambienti in questione devono essere riqualificati per favorire un clima confortevole, accogliente e distensivo nonché per favorire l'informazione e la partecipazione immediata delle persone assistite relativamente alle decisioni intraprese per le loro cure;
- con nota Prot. PG/2022/53304 del 20.12.2022, il Direttore Generale dell'ASL n.1 Sassari, al fine di rendere più confortevole l'attesa dei pazienti cui viene assegnato un codice di urgenza meno grave, nei picchi di maggior utenza, chiedeva la realizzazione di opere finalizzate al rapido adeguamento delle sale d'attesa del Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero di Alghero;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 1 di Sassari n. 188 del 10.03.2023 è stato affidato il servizio di progettazione dei lavori in oggetto al Geom. Francesco Pilia, con studio in via Cavour n. 15 – 08044 Jerzu (NU) – P. I.V.A. 01501330912, CF PLIFNC84C27E441U, per un importo pari ad € 14.989,62, comprensivo di CPA;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente la realizzazione di una sala di accoglienza, temporanea, afferente il Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero Civile di Alghero redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016, dal Geom. Francesco Pilia e verificato in contraddittorio con lo stesso dal Responsabile del Procedimento Geom. Stefano Scarpa, accertandone la rispondenza alle specifiche dell'art. 23 del citato D.lgs. mediante apposito verbale di verifica del 14/03/2023, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTI** gli elaborati progettuali agli atti dell'Area Tecnica del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in argomento, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.lgs. n. 50/2016, dal professionista affidatario, per un importo complessivo di euro 120.000,00 come da seguente quadro economico:

QE PRONTO SOCCORSO OSPEDALE DI ALGHERO			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	71 498.61 €
	A2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	978.77 €
	A3	sommano	72 477.38 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	B1	spese tecniche progettazione + DL	24 065.60 €
	B2	ribasso	-10.000% - 2 406.56 €
	B3	spese tecniche ribassate	21 659.04 €
	B4	cassa geometri	5% 1 082.95 €
	B5	sommano	22 741.99 €
	B6	accantonamenti ex art. 113 D.lgs. 50/2016	2% 1 449.55 €
	B7	contributo ANAC	30.00 €
	B8	accordi bonari	5% 3 623.87 €
	B9	iva su lavori	22% 15 945.02 €
	B10	iva prestazioni professionali	0% - €
	B11	imprevisti	5.15% 3 732.19 €
	B12	spese tecniche totali	47 522.62 €
A+B	<b>TOTALE</b>		<b>120 000.00 €</b>

**PRESO ATTO CHE** il suddetto progetto definitivo-esecutivo del suddetto intervento è stato verificato e validato in contraddittorio col Progettista ai sensi dell'art 26 commi 4 e 6 lett. d) del D.lgs. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di verifica preventiva della progettazione del 15.03.2023 allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**, alla luce delle circostanze suesposte, di provvedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016 al fine di poter celermente avviare le procedure di affidamento dell'appalto dei lavori medesimi, nel rispetto di quanto prescritto dallo stesso D.lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO CHE** il RUP, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021, stante la necessità di procedere con la massima urgenza all'intervento consistente nella realizzazione di una sala di accoglienza, temporanea, afferente il Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero Civile di Alghero, ha individuato l'affidamento diretto quale procedura da adottare per l'affidamento dei lavori in argomento, da espletarsi in modalità telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. 50/2016, attraverso RdO su Sardegna CAT;

**TENUTO CONTO CHE** il RUP, Geom. Stefano Scarpa, nel rispetto del principio di rotazione, ha individuato l'impresa Mura Prefabbricati Srl, con sede in Porto Torres, Via Pigafetta 2, P.IVA 01961630900, iscritta su Sardegna CAT ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, quale soggetto economico cui richiedere il preventivo di spesa;

**DATO ATTO CHE**, a seguito di RdO (rfq\_410112) entro la data di scadenza fissata per il giorno 20/03/2023, risulta pervenuta a sistema l'offerta prodotta dal suddetto operatore economico che ha offerto un ribasso del 5,00% rispetto all'importo dei lavori ribassabile individuato nel Progetto Esecutivo, pari a € 67.923,68, al netto degli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad € 978,77, per un importo complessivo di € 68.902,45, che è stata ritenuta congrua dal RUP come si evince dalla stessa offerta economica acquisita a sistema, con rimodulazione del Quadro Economico in tal modo:

Q.E. PRONTO SOCCORSO OSPEDALE DI ALGHERO					
Descrizione				Importi Parziali	Importi Totali
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA					
A	A1	E.10		67.923,68 €	
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		978,77 €	
	A3	Sommano			68.902,45 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
B	B1	Spese tecniche progettazione + DL		24.065,60 €	
	B2	Ribasso	-10,00%	2.406,56 €	
	B3	Spese tecniche ribassate		21.659,04 €	
	B4	Cassa Geometri	5,00%	1.082,95 €	
	B5	Sommano			22.741,99 €
	B6	Accantonamenti Ex art. 113 D.lgs. 50/2016	2,00%	1.449,55 €	
	B7	Contributo ANAC			30,00 €
	B8	Accordi bonari	5,00%	3.623,87 €	
	B9	IVA sui lavori	22,00%	15.158,54 €	
	B10	IVA prestazioni professionali	0,00%	- €	
	B11	Imprevisti	5,15%	3.732,59 €	
	B12	Economie da ribasso d'asta			4.361,41 €
	B13	Spese totali			51.097,95 €
A + B	TOTALE				120.000 €

#### DATO ATTO CHE

- pertanto, sulla base delle risultanze degli atti di gara l'Impresa Mura Prefabbricati Srl, può essere considerata affidataria dei lavori in argomento anche a seguito del buon esito sulla verifica dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 richiesti attraverso il sistema FVOE;
- l'attuale mole di lavoro assegnata all'organico dell'Area Tecnica impegnato oltremodo nella gestione di numerosi interventi, oltre a non consentire il disbrigo delle attività di routine, non permette per l'intervento in argomento l'assegnazione di ulteriori incarichi e che altresì, non sono attualmente in essere convenzioni con altri enti e pertanto non è possibile l'affidamento delle attività ad altre amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- per quanto sopra ed in vista dell'approssimarsi dell'affidamento dei lavori il RUP ritiene opportuno affidare la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, allo stesso Geom. Pilia esercitando l'opzione già prevista negli atti di gara;

**DATO ATTO** che, durante l'esecuzione dei lavori, al fine della prosecuzione dell'attività si è rilevata l'esigenza della realizzazione di ulteriori lavori di impiantistica elettrica;

**DATO ATTO** che, al fine di realizzare le modifiche richieste, si è resa necessaria la predisposizione di una perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni e non eccedente il 20% del contratto originario;

**VISTA** la Relazione Tecnica relativa alla predisposizione della perizia suppletiva in atti alla presente;

**VISTA** la verifica preventiva della progettazione e la relativa validazione della perizia di variante n.1 ai sensi dell'art. 26 D.lgs. del 18.04.2016 n.50 e s.m.i. che si allega alla presente

**VISTO** pertanto, il progetto dei lavori suppletivi in corso d'opera, agli atti dell'Area Tecnica, predisposto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dal Geom. Stefano Scarpa in qualità di R.U.P., concernente la realizzazione di tali opere suppletive, pari ad € 3.431,54, compresi oneri per la

sicurezza e al netto dell'I.V.A., il cui Quadro economico risulta essere così dettagliato:

QE PRONTO SOCCORSO OSPEDALE DI ALGHERO			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	75.110,76 €
	A1*	ribasso	5% 3.755,54 €
	A1**	E.10 al netto del ribasso	71.355,22 €
	A2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	978,77 €
	A3	sommano	<u>72.333,99 €</u>
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	B1	spese tecniche progettazione + DL	24.913,63 €
	B2	ribasso	-10,000% - 2.491,36 €
	B3	spese tecniche ribassate	<u>22.422,27 €</u>
	B4	cassa geometri	5% 1.121,11 €
	B5	sommano	23.543,38 €
	B6	accantonamenti ex art. 113 D.lgs. 50/2016	2% 1.446,68 €
	B7	contributo ANAC	30,00 €
	B8	accordi bonari	0% - €
	B9	iva su lavori	22% 15.913,48 €
	B10	iva prestazioni professionali	0% - €
	B11	imprevisti	9,31% <u>6.732,47 €</u>
	B12	spese tecniche totali	<u>47.666,01 €</u>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>		<b>120.000,00 €</b>

**DATO ATTO** che, in virtù della progettazione della perizia suppletiva, risulta necessario adeguare l'importo del professionista al quale deve essere riconosciuto un ulteriore compenso pari ad € 763,23 oltre Cassa Previdenza al 4% ed I.V.A. al 22%;

**RICHIAMATO**, pertanto, l'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;

**ACCERTATO CHE** la suddetta ragione identifica la fattispecie di cui all'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e che il maggior importo derivante dai maggiori costi e oneri determinati dalla perizia dei lavori suppletivi può essere soddisfatto attraverso l'utilizzo delle somme presenti alla voce “Economie da ribasso d'asta” presente nel Quadro Economico di riferimento;

**VISTI** la L.R. n.8/2018 e il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

**RILEVATO** che dal presente atto derivano oneri a carico dell'ASL n. 1 di Sassari;

### PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

- di approvare** la perizia dei lavori suppletivi relativi alla “Realizzazione di una sala di accoglienza, temporanea, afferente il Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero Civile di Alghero affidati, per una maggiore spesa rispetto ai lavori originari pari ad € 3.431,54 compresi

gli oneri della sicurezza;

2. **di affidare** i suddetti lavori allo stesso operatore economico individuato nell'impresa Mura Prefabbricati Srl, con sede in Porto Torres, Via Pigafetta 2, P.IVA 01961630900, presente in cantiere al fine di conseguire una maggiore efficienza tecnica ed economica delle procedure, così come esposto in premessa

- **di dare atto** che il quadro economico a seguito delle risultanze degli atti di gara risulta come di seguito rimodulato:

QE PRONTO SOCCORSO OSPEDALE DI ALGHERO			
Descrizione		Importi parziali	Importi totali
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			
A	A1	E.10	75.110,76 €
	A1*	ribasso	5% 3.755,54 €
	A1**	E.10 al netto del ribasso	71.355,22 €
	A2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	978,77 €
	A3	sommano	<u>72.333,99 €</u>
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	B1	spese tecniche progettazione + DL	24.913,63 €
	B2	ribasso	-10,000% - 2.491,36 €
	B3	spese tecniche ribassate	<u>22.422,27 €</u>
	B4	cassa geometri	5% 1.121,11 €
	B5	sommano	23.543,38 €
	B6	accantonamenti ex art. 113 D.lgs. 50/2016	2% 1.446,68 €
	B7	contributo ANAC	30,00 €
	B8	accordi bonari	0% - €
	B9	iva su lavori	22% 15.913,48 €
	B10	iva prestazioni professionali	0% - €
	B11	imprevisti	9,31% <u>6.732,47 €</u>
	B12	spese tecniche totali	<u>47.666,01 €</u>
A+B	<b>TOTALE</b>		<b>120.000,00 €</b>

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 le funzioni di R.U.P. per l'intero intervento sono state affidate al Geom. Stefano Scarpa;
- il C.I.G. dei servizi di progettazione è il seguente: Z413A36716;
- che il Direttore dei lavori è il geom. Francesco Pilia;
- la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in oggetto graverà sul Bilancio aziendale 2023 a valere sui fondi aziendali di cui alla Macro 1, sub 6, conto COGE A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta);

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Delibere per la pubblicazione sull'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**

Dott. Ing. Vinicio Demurtas

(firma apposta sul frontespizio)

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b> DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> DOTT. MARIO GIOVANNI ALTANA	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI</b> Dott.ssa Anna Rosa Negri FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>
--

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA A.S.L. n. 1 DI SASSARI**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA A.S.L. n.1 di Sassari**

Dott. Flavio Sensi

<b>ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE</b>  Nessuno
---

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- 1) Relazione tecnica**
- 2) Perizia di variante n.1**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'A.S.L. n. 1 di Sassari dal 29 / 09 / 2023 al 14 / 10 / 2023

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_