

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 961 DEL 29 / 09 / 2023

Proposta n. 811 del 14/07/2023

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento antincendio propedeutici alla riapertura dell'ex Cineteatro del Complesso Sanitario San Camillo di Sassari. Approvazione progetto definitivo-esecutivo. CIG: Z8637F29DC.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Franca Moni	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Tonino Casada	
Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 1 di Sassari n. 401 del 04/05/2023 con la quale è stato conferito l’incarico all’Ing. Vinicio Demurtas, di Direttore della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica – ASL n. 1 di Sassari;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (A.S.L.) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE

- presso la struttura sanitaria denominata "San Camillo" in Sassari è presente un ex Cineteatro che veniva utilizzato come sala convegni e proiezioni, ad oggi interdetto all'uso per la totale mancanza dei minimi requisiti strutturali e impiantistici, indispensabili per l'utilizzo in sicurezza degli operatori e di tutti gli utilizzatori;
- i locali in argomento erano sprovvisti degli elementi minimi di prevenzione protezione dal rischio incendio e pertanto non agibili e dichiarati interdetti all'uso, come riportato negli elaborati della Valutazione progetto approvati con nota VVF prot. n. 509 14.01.2019;
- con nota, NP/2021/14241 del 02/04/2021, il Commissario Straordinario della Asl di Sassari, in qualità di Datore di lavoro Delegato di cui alla delega, prot. PG/270933 del 11/11/2020, così come ratificato con la deliberazione n°126 del 23/11/20220, chiedeva che venissero adeguati gli spazi dell'ex Cineteatro di San Camillo, al fine di ospitare attività motorie, di animazione e di socializzazione dei malati di Alzheimer;
- per l'esecuzione dei lavori di adeguamento, con la medesima nota, il Commissario Straordinario disponeva che venissero utilizzati i fondi del Datore di Lavoro delegato (DDL) di cui alla deliberazione n°126 del 23/11/2020;
- il progetto di prevenzione incendi approvato il 14/01/2019 dal Comando Provinciale di Sassari con nota, prot. VVF 509, prevedeva che l'area dell' ex cineteatro sia preliminarmente stralciata dai lavori di adeguamento antincendio inserendolo come "Ambiente dismesso e confinato";
- al fine di dare corso alla richiesta del Commissario Straordinario è stato necessario in via preliminare aggiornare il progetto di prevenzione incendi al fine di inserire al suo interno una nuova attività per i locali di pubblico spettacolo e aggiornare l'attività ambulatoriale precedente approvata;
- il nuovo progetto di prevenzione incendi ai sensi dell'art.3 del DPR 151/11 prevedeva le seguenti attività: Variazioni Attività 68.4B (Zona ingresso piano terra e compartimenti limitrofi alla zona oggetto intervento) - struttura sanitaria che eroga prestazioni in regime ambulatoriale con sup. maggiore a 1000 mq e Nuova Attività 65.1B - locale pubblico spettacolo/intrattenimento avente superficie lorda al chiuso maggiore 200mq;
- con mail del 05/09/2022, il Direttore dell'A.S.L. n. 1 di Sassari ha autorizzato la somma di € 100.00,00 sulla macro 5 A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta" per i lavori sopra citati di cui al D. Lgs n°81/08;

CONSIDERATO CHE

- il numero e la complessità dei procedimenti in capo ai tecnici di Area Tecnica, fra i quali P.N.R.R., FSC e piano investimenti, non consentivano al personale interno di svolgere le attività tecniche connesse al procedimento in argomento quali quelle di progettazione definitiva - esecutiva;
- è stato necessario pertanto esternalizzare la redazione del progetto di cui sopra ad un professionista abilitato con specifiche professionalità antincendio iscritto agli elenchi del Ministero dell'Interno ex L.818/84;
- per mero refuso nella suddetta Determina Dirigenziale n. 3314/2022 è stata riportata la CNPAIA del professionista al 4% anziché al 5%, per cui risulta necessario rettificare l'importo da liquidare al professionista, Iva inclusa, che è pari a € 13.787,22;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3314 del 07/11/2022 è stato affidato allo Studio Tecnico Cassese Monica, con sede in via Milano n. 19 – 07100 Sassari, P. IVA 01884890904, a seguito di RdO su SardegnaCat rfq_399241, i servizi di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione definitiva – esecutiva dei lavori di ristrutturazione e adeguamento antincendio propedeutici alla riapertura dell'ex Cineteatro del Complesso Sanitario San Camillo di Sassari per un importo di € 10.762,86 oltre CNPAIA al 4 % pari a € 430,51, oltre IVA al 22 % pari ad € 2.462,54 per un totale complessivo pari ad € 13.655.92;
- per tanto in base alle risultanze di gara il Quadro Economico, è stato così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
1.	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 60.000,00
2.	ONERI DELLA SICUREZZA (3%)	€ 1.800,00
3.	SOMMA A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE	€ 61.800,00
B	Somme a disposizione dall'amministrazione	
4.	SPESE TECNICHE COMPRENSIVE DI ONERI PREVIDENZIALI (5%)	€ 13.787,22
5.	SPESE STUDI STRUTTURALI (Iva inclusa)	€ 4.000,00
6.	COLLAUDO STATICO E AMMINISTRATIVO (Iva inclusa)	€ 2.400,00
7.	ONERI SUPPORTO RUP	€ 1.236,00
8.	IMPREVVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 3.180,78
9.	IVA SU 3 (22%)	€ 13.596,00
	TOTALE SOMME B	€ 38.200,00
	TOTALE	€ 100.000,00

- in data 27.06.2023, è stato validato con verbale di validazione il Progetto Definitivo - esecutivo dell'intervento in oggetto dal RUP Geom. Tonino Casada;

VISTI

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- la L.R. 24/2020;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni su esposte

PROPONE

1. **di approvare** ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 50/2016, il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento antincendio propedeutici alla riapertura dell'ex Cineteatro del Complesso Sanitario San Camillo di Sassari per un importo pari ad € 13.787,22,
2. **di rettificare** la Determina Dirigenziale n. 3314/2022 pari a € 10.762,86 oltre CNPAIA al 5% pari a € 538,143, oltre IVA al 22% pari a 3.033,19, il cui Quadro Economico è ripartito come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE di ristrutturazione e adeguamento antincendio propedeutici alla riapertura dell'ex Cineteatro del Complesso Sanitario San Camillo di Sassari.		
A	LAVORI	IMPORTI
1.	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	€ 60.000,00
2.	ONERI DI SICUREZZA	€ 1.800,00
	TOTALE(ribasso 40%)	€ 24.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 37.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

4.	SPESE TECNICHE COMPRENSIVE DI ONERI PREVIDENZIALI (5%) E IVA (22%)	€ 13,787,22
5.	SPESE STUDI STRUTTURALI (Iva Inclusa)	€ 4.000,00
6.	COLLAUDO STATICO E AMMINISTRATIVO (Iva Inclusa)	€ 2.400,00
7.	ONERI SUPPORTO RUP	€ 1.236,00
8.	IMPREVISTI ED ECONOMIE DA RIBASSO	€ 32.460,78
9.	IVA SUI LAVORI	€ 8.316,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 62.200,00
	TOTALE GENERALE	€ 100.000,00

3. **di stabilire che**, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs 50/2016 la funzione di RUP verrà svolta dal Geom. Tonino Casada;
4. **di dare atto** che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 13.787,22, graverà sul bilancio di esercizio Ares 2023, così come dettagliato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	SUB AUTORIZZAZIONE	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATSO	5	9	A506030103	Costi consulenze tecniche	€ 13.787,22

5. **di dare atto** che il codice identificativo gara CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: Z8637F29DC;
6. **di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento della fattura derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità da parte della SC Area Tecnica Manutenzioni, Logistica e Magazzini senza ulteriori provvedimenti liquidativi;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento alla SC Programmazione e Controllo di questa ASL per i successivi eventuali provvedimenti di competenza;

DI DARE ATTO che:

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO <input type="checkbox"/>
La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n. 1 di Sassari;

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Ing. Vinicio Demurtas
(firma apposta sul frontespizio)

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DIRETTORE AMMINISTRATIVO DOTT. MARIO GIOVANNI ALTANA	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI

Dott.ssa Anna Rosa Negri

FAVOREVOLE CONTRARIO NON NECESSARIO

per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 DI SASSARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di Sassari

Dott. Flavio Sensi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Progetto definitivo-esecutivo

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 1 di Sassari dal 29 / 09 / 2023 al 14 / 10 / 2023.

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____