

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 1 SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 903 DEL 15 / 09 / 2023

Proposta n. 994 del 11/09/2023

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Estensione Accordo Quadro con due operatori economici per la manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sugli immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL n. 1 di Sassari. CIG: 9451817E1F e 945188563F.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento e Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini	Ing. Vinicio Demurtas	

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1 gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTE le Deliberazioni n. 80 del 09 marzo 2022, n. 177 del 6 maggio 2022 e n. 226 del 01 giugno 2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari relative al conferimento dell’incarico al Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per una durata complessiva di tre anni, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 629 del 7/12/2022 del Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari con la quale è stato conferito al Dott. Mario Giovanni Altana l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari con decorrenza dal 15/12/2022 per la durata di anni 3, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione n. 506 del 18/10/2022 del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Anna Rosa Negri l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 282 del 04/04/2023 con la quale è stata disposta l’attivazione della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica – ASL n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 1 di Sassari n. 401 del 04/05/2023 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della S.C. “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini”, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica – ASL n. 1 di Sassari all’Ing. Vinicio Demurtas per la durata di 9 mesi, prorogabile fino ad altri nove;

VISTO l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23 gennaio 2023;

VISTI altresì la conformità dello stesso dichiarato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/64 del 16 febbraio 2023, ai sensi dell’art. 16, c.2 L.R. n. 24/2020 e quanto previsto dal c.1 dell’art. 16 della succitata L.R.;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 131 del 20/02/2023 con la quale si è preso atto del parere di conformità di cui alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 4/64 del 16 febbraio 2023 e si è provveduto all’adozione definitiva dell’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 gennaio 2022 avente ad oggetto “LR 11/09/2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità assistenziale e amministrativa.” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari e amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (A.S.L.) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale ARES n. 2418 del 01.08.2022 si è autorizzato a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 2020 come sostituito dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, per l'indizione di procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con due operatori economici sulla base del criterio del minor prezzo, per l'affidamento mediante appalti specifici, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi in immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL di Sassari, per la durata complessiva dell'Accordo Quadro pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;
- con la medesima Determinazione n. 2418/2022 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico relativo all'Accordo Quadro in argomento per un importo complessivo di progetto pari a € 550.000,00 così come dettagliato nella seguente tabella:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE		 ARES Sardegna Azienda Regionale della Salute	
ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI			
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI		
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>	
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021			
OPERE EDILI (OG1)	€ 432.000,00		
TOTALE IMPORTO LAVORI		€	432.000,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€	10.000,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)			442.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 97.240,00		
B2 - Imprevisti	€ 1.695,00		
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 7.072,00		
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.768,00		
B5 - Contributo ANAC	€ 225,00		
TOTALE B (Somme a disposizione)		€	108.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€	550.000,00

- con Determinazione Dirigenziale ARES n. 3204 del 25.10.2022 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 e dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, l'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa Sapico Srl, avente sede in Viddalba in via Li Murighessi n. 2, P. IVA 02602490902, per l'importo pari ad € 287.300,00, più IVA al 22% pari ad € 63.206,00, per un totale complessivo di € 350.506,00 e all'Impresa Sanna

Giuseppe, avente sede in Osilo, via Sanna Tolu n. 14, P.IVA 01951390903 per l'importo pari ad € 154.700,00, più IVA al 22% pari ad € 34.034,00, per un importo complessivo di € 188.734,00;

- il Quadro Economico, a seguito delle risultanze degli atti di gara, è stato così rimodulato:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE		 ARES Sardegna Azienda Regionale della Salute	
ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ARES DELLA ASL - SASSARI			
		IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2022			
Prog. Attuativo n.1 SAPICO ribasso 19,42%			
Importo lavori a base d'asta	€	348.473,57	
Ribasso	-€	67.673,57	
Importo affidamento	€	280.800,00	
Importo sicurezza	€	6.500,00	
Prog. Attuativo n.2 Sanna Giuseppe ribasso 18,00%			
Importo lavori a base d'asta	€	184.390,24	
Ribasso	-€	33.190,24	
Importo affidamento	€	151.200,00	
Importo sicurezza	€	3.500,00	
OPERE EDILI (OG1)			
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 432.000,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA			€ 10.000,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)			442.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€	97.240,00	
B2 - Imprevisti	€	1.695,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€	7.072,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€	1.768,00	
B5 - Contributo ANAC	€	225,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)			€ 108.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 550.000,00

DATO ATTO che i due suddetti operatori economici hanno già effettuato degli interventi di manutenzione previsti nell'Accordo Quadro esauendo, quasi totalmente, i rispettivi importi di aggiudicazione per cui risulta necessario, nelle more dell'avvio delle procedure di gara per nuovi Accordi Quadro che richiedono tempistiche più lunghe, provvedere a modificare i contratti in essere, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016, per far fronte alle innumerevoli richieste di manutenzione che continuano a pervenire alla struttura scrivente;

CONSIDERATO che l'estensione di cui trattasi, approvata dal RUP, è strettamente connessa ad una procedura negoziata indetta in vigore del D.lgs. 50/2016 per cui non è possibile applicare il nuovo codice dei contratti pubblici, entrato in vigore con decorrenza 1 giugno 2023, dato che l'art. 216 del D.lgs. 36/2023 recita testualmente "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la

procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; ...OMISSIS”;

PRESO ATTO, pertanto, che la somma necessaria per l'estensione dell'Accordo Quadro in argomento, pari ad € 135.253,85, dovrà gravare su fondi aziendali, sul conto COGE A507010103 “Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta”, a valere sull'esercizio di bilancio 2023;

STABILITO CHE

- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 le funzioni di RUP verranno svolte dall'Ing. Vinicio Demurtas;
- la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 e s.m.i., verrà svolta dal Geom. Stefano Scarpa;
- ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 il Direttore dei Lavori verrà individuato di volta in volta al momento dell'esecuzione dei singoli interventi manutentivi;

DATO ATTO CHE i codici identificativi gara CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., sono i seguenti: **9451817E1F** relativo all'Impresa Sapico Srl e **945188563F** relativo all'Impresa Sanna Giuseppe;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1. di approvare** l'estensione, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016, relativa all'Accordo Quadro con due operatori economici per la manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sugli immobili destinati a diversi usi afferenti ai Distretti di Sassari, Alghero e Ozieri dell'ASL n. 1 di Sassari, che prevede una variazione dell'importo del contratto originario a favore dell'Impresa Sapico Srl, avente sede in Viddalba in via Li Murighessi n. 2, P. IVA 02602490902, pari ad € 74.173,57, più IVA al 22% pari ad € 16.318,19, per un totale complessivo di € 90.491,76;
- 2. di approvare**, inoltre, l'estensione, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016, relativa all'Accordo Quadro in oggetto, che prevede una variazione dell'importo del contratto originario a favore dell'Impresa Sanna Giuseppe, avente sede in Osilo, via Sanna Tolu n. 14, P.IVA 01951390903, pari ad € 36.690,24, più IVA al 22% pari ad € 8.071,85, per un importo complessivo di € 44.762,09;
- 3. di stabilire che**
 - ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 le funzioni di RUP verranno svolte dall'Ing. Vinicio Demurtas;
 - la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 e s.m.i., verrà svolta dal Geom. Stefano Scarpa;
 - ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 il Direttore dei Lavori verrà individuato di volta in volta nel momento dell'esecuzione dei singoli interventi manutentivi
- 4. di imputare** la somma necessaria per l'estensione dell'Accordo Quadro in argomento, pari ad € 135.253,85, su fondi aziendali, sul conto COGE A507010103 “Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta”, a valere sull'esercizio di bilancio 2023;

5. **di dare atto che** i codici identificativi gara CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., sono i seguenti: 9451817E1F relativo all'Impresa Sapico Srl e 945188563F relativo all'Impresa Sanna Giuseppe;
6. **di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo il pagamento delle eventuali fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento alla SC Programmazione e Controllo di questa ASL per i successivi eventuali provvedimenti di competenza;
8. **di dare atto che:**

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 di Sassari		
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO <input type="checkbox"/>
La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020		
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

9. **di dare atto che** copia del presente atto sarà trasmesso all'Ufficio delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n. 1 di Sassari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas
(Firma apposta sul frontespizio)

Per i motivi espressi in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE SANITARIO DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DIRETTORE AMMINISTRATIVO DOTT. MARIO GIOVANNI ALTANA	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI Dott.ssa Anna Rosa Negri		
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	CONTRARIO <input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N. 1 DI SASSARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 di Sassari

Dott. Flavio Sensi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL n. 1 di Sassari dal 15 / 09 / 2023 al 30 / 09 / 2023

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____