

LAVORI INERENTI LA RISTRUTTURAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SANITARIO DI THIESI – REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE DELL’OSPEDALE DI COMUNITÀ DI THIESI. CIG: 94899022DF.

Il giorno 21 del mese di aprile dell’anno 2023, presso gli uffici della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, siti in via Amendola n. 57 – Sassari, si è riunito il seggio di gara, composto dal Geom. Anna Cossu, Presidente del seggio e RUP della gara, e dal Dott. Gianluca Miscali, in qualità di segretario verbalizzante, dando inizio ai lavori per la verifica delle offerte presentate.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3479 del 18.11.2022 è stata indetta la procedura di cui all’oggetto;
- in data 31 gennaio 2023 è stata creata e pubblicata, all’interno della piattaforma telematica SardegnaCAT, la procedura di gara con termine ultimo, per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 24.02.2023 ore 13:00;

Tutto ciò premesso il seggio di gara alle ore 11:01 del 21 aprile 2023, con proseguimento nel giorno 2 maggio 2023, ha effettuato il primo accesso alla documentazione amministrativa contenuta nel plico della “documentazione amministrativa”, verificando che entro il termine di presentazione delle offerte risultavano pervenute 5 offerte e provvedendo allo scaricamento dei documenti contenuti nel suddetto plico telematico per il concorrente.

Successivamente il seggio di gara ha aperto i plichi dei concorrenti (mediante sblocco ed apertura della cartella contenente la documentazione amministrativa) per la verifica in merito alla completezza ed alla conformità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti come indicato nel punto 20 del Disciplinare di gara.

Le tracce informatiche di tutte le operazioni compiute dal seggio di gara sulla piattaforma telematica sono verificabili attraverso l’accesso alla medesima; le modalità esclusivamente telematiche di conduzione e gestione complessiva della procedura di gara consentono di poter tracciare attraverso i “*log di sistema*”, ogni singolo momento procedimentale, al fine di escludere ogni ipotesi di manomissione.

Alle ore 13:19 del 2 maggio si chiude la seduta di gara pubblica e in data 03.05.2023 si dà inizio alla seduta riservata per l’analisi e l’esame della documentazione amministrativa dei seguenti partecipanti che hanno presentato offerta:

| OPERATORI ECONOMICI | |
|---------------------|------------------------------|
| 1 | Campesi Impianti Srl |
| 2 | Edil M.A. di Manca Antonello |

pg 1/4

| | |
|---|--------------------|
| 3 | GE.CO.MAR. Srl |
| 4 | Safety Energy |
| 5 | Tecno Impianti Srl |

All'esito dell'analisi e dell'esame della documentazione amministrativa il seggio di gara ravvisa la necessità di attivare il sub procedimento del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti 4 concorrenti:

- 1) CONCORRENTE N. 2 – Edil M.A. di Manca Antonello;
- 2) CONCORRENTE N. 3 – GE.CO.MAR. Srl;
- 3) CONCORRENTE N. 4 – Safety Energy;
- 4) CONCORRENTE N. 5 – Tecno Impianti Srl.

Considerato preliminarmente che l'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. recita testualmente *“le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle offerenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.*

Relativamente al concorrente N. 2, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, si evidenziano le seguenti carenze:

- carenza nel DGUE, delle dichiarazioni relative all'art. 80, comma 5, lettere f-bis ed f-ter contenute nella parte III Sezione D denominata “altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore”;
- carenza, all'interno delle dichiarazioni integrative, della dichiarazione di cui all'art.80 co. 1 lett. b-bis) del Codice.

Si evidenzia, pertanto, la necessità di attivare il soccorso istruttorio allo scopo di sanare le carenze documentali attraverso le integrazioni delle dichiarazioni precedentemente richiamate.

Relativamente al concorrente N. 3, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, si evidenzia la carenza nel DGUE, delle dichiarazioni relative all'art. 80, comma 5, lettere f-bis ed f-ter contenute nella parte III Sezione D denominata “altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore”.

pg 2/4

Si evidenzia, pertanto, la necessità di attivare il soccorso istruttorio allo scopo di sanare la carenza documentale attraverso le integrazioni delle dichiarazioni precedentemente richiamate.

Relativamente al concorrente N. 4, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, si evidenziano le seguenti carenze:

- carenza nel DGUE, delle dichiarazioni relative all'art. 80, comma 5, lettere f-bis ed f-ter contenute nella parte III Sezione D denominata "altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore";
- assenza del documento d'identità da parte del rappresentante legale dell'operatore economico.

Si evidenzia, pertanto, la necessità di attivare il soccorso istruttorio allo scopo di sanare le carenze documentali attraverso le integrazioni delle dichiarazioni precedentemente richiamate e la produzione del documento d'identità.

Relativamente al concorrente N. 5, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara e dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, si evidenzia la carenza nel DGUE, delle dichiarazioni relative all'art. 80, comma 5, lettere f-bis ed f-ter contenute nella parte III Sezione D denominata "altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore".

Si evidenzia, pertanto, la necessità di attivare il soccorso istruttorio allo scopo di sanare la carenza documentale attraverso le integrazioni delle dichiarazioni precedentemente richiamate.

In data 04.05.2023, entro il termine perentoriamente fissato, sono pervenuti i riscontri positivi, considerati esaustivi e conformi a quanto richiesto, da parte dei 4 operatori economici per i quali era stato attivato il soccorso istruttorio per cui il seggio di gara ammette gli stessi, insieme al Concorrente N. 1, per il quale la documentazione esaminata era già risultata essere completa, al prosieguo della procedura di gara confermando, pertanto, lo "*stato ammesso*" a sistema.

Alla luce di quanto sopra, in data 09.05.2023, si dà avvio alla successiva fase dell'apertura a sistema dell'offerta economica dei suddetti partecipanti per cui, a seguito della predetta attività, derivavano le seguenti risultanze e pertanto si stilava la seguente classifica:

| CLASSIFICA | OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO OFFERTO | IMPORTO |
|--------------------|----------------------|-----------------|--------------|
| 1° Classificato | Tecno Impianti Srl | 21,793% | € 297.641,74 |
| 2° Classificato | GE.CO.MAR. Srl | 19,88% | € 304.922,27 |
| 3° Classificato | Campesi Impianti Srl | 18,18% | € 311.392,17 |
| 4° Classificato | Safety Energy | 2,666% | € 370.435,65 |

pg 3/4

| | | | |
|--------------------|------------------------------|--------|--------------|
| 5° Classificato | Edil M.A. di Manca Antonello | 1,101% | € 376.391,76 |
|--------------------|------------------------------|--------|--------------|

Dato atto che in data 10.05.2022 attraverso la piattaforma SardegnaCAT è stato effettuato il calcolo relativo alla soglia di anomalia che veniva determinata al 19,03% per cui venivano escluse, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come riportato anche nella lex specialis (art. 22 della lettera d'invito), i primi due operatori economici classificati in quanto il ribasso offerto è risultato essere superiore alla citata soglia di anomalia.

Tutto ciò premesso:

sulla base di quanto sopra riportato il RUP propone l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori inerenti la ristrutturazione e la riqualificazione del Presidio Sanitario di Thiesi – realizzazione della Casa della Salute dell'Ospedale di Comunità di Thiesi, in favore dell'operatore economico Campesi Impianti Srl per un importo complessivo pari ad € 311.392,17 al netto di IVA, salvo l'esito positivo del sub-procedimento di verifica dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016; in caso di esito negativo di tali requisiti si procederà allo scorrimento degli ammessi secondo la classifica di cui al presente atto e attivando le previste verifiche di Legge

I COMPONENTI IL SEGGIO

(Geom. Anna Cossu)

(Dott. Gianluca Miscali)

.....

.....